

OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Svi su kartografski prikazi Plana prebačeni u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM), sukladno propisima kojima se određuje elektronički standard prostornih planova.

Izmjene kartografskog prikaza **1. Detaljna namjena površina**

- Na čestici D-1 (dosadašnja lokacija autobusnog kolodvora) planirana je javna i društvena namjena (čestica D-1), sukladno GUP-u Grada Siska.
- Na čestici K2-9 planirana je komunalno-servisna namjena - izgradnja prometnog terminala s autobusnim kolodvorom za međugradski promet.
- Na čestici K2-11 planirana je poslovna - komunalno servisna namjena (izgradnja reciklažnog dvorišta).

Izmjene kartografskog prikaza **2. Prometna i infrastrukturna mreža**

- 2.A. Promet, 2.B. Elektroničke komunikacije i vodnogospodarski sustav, 2.C. Energetski sustav

- U plan prometa ucrтана je željeznička pruga s oznakom pruge.
- Izmijenjena je oznaka za autobusni kolodvor - premještena na novu lokaciju (čestica K2-9).
- Na česticama D-1 i K2-9 omogućuje se izgradnja javnog parkirališta ili garaže („park & ride“)
- Izmijenjen je i dopunjen sustav vodoopskrbe sukladno podacima dobivenim od tvrtke "Sisački vodovod d.o.o.".
- Izmijenjen je i dopunjen sustav elektroopskrbe sukladno podacima dobivenim od HEP – DP Elektra Sisak.

Izmjene kartografskog prikaza **3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

- Dodana je granica područja ekološke mreže.

Izmjene kartografskog prikaza **4. Uvjeti gradnje**

- Korigirani su uvjeti gradnje (površina za izgradnju, regulacijski i građevni pravac) za čestice D-1, K2-9 i K2-11

IZMJENE U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA

Sve izmjene u tekstualnom dijelu plana pregledno su prikazane u elaboratu prijedloga plana i obrazložene u tekstualnom obrazloženju Plana.

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA PODRUČJE KOMUNALNE ZONE U SISKU
PRIJEDLOG PLANA | PROSINAC | 2017.

NOSITELJ IZRADE: Grad Sisak, IZRAĐIVAČ: APE d.o.o., Ozaljska 61, Zagreb,
ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA: Nikša Božić, dipl.ing.arh., ODGOVORNA OSOBA PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA
PLANA: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., KOORDINATOR IZRADE PLANA OD STRANE NARUČITELJA: Domagoj Orlić, dipl.ing.prom.,
ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Tomislav Dumančić, mag.ing.arch.



IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZA PODRUČJE

KOMUNALNE ZONE
U SISKU

PRIJEDLOG PLANA
prosinac 2017.

SAŽETAK ZA JAVNOST

Detaljni plan uređenja za područje Komunalne zone u Sisku izrađen je i usvojen 2003. godine („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 21/03).

Izrada izmjena i dopuna započela je donošenjem Odluke Gradskog vijeća Grada Siska o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 20/17).

Razlozi izrade Plana proizašli su iz potrebe usklađivanja s važećim zakonima i propisima te usklađivanja s planovima više razine kao i potrebe preispitivanja planskih rješenja za dio prostora koji još nije izgrađen odnosno nije priveden planiranoj namjeni.

Razlozi izrade izmjena i dopuna Plana navedeni su u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku:

- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju te drugim zakonima i propisima;
- usklađivanje s planovima više razine: Prostornim planom uređenja Grada Siska i Generalnim urbanističkim planom Grada Siska;
- promjene namjene površina;
- promjene planiranih građevnih čestica;
- utvrđivanje uvjeta gradnje na novo planiranim građevnim česticama;
- eventualno usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade Izmjena i dopuna je Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska. Odabrani stručni izrađivač plana je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

