

Ime i prezime podnositelja zahtjeva (zastupnika/punomoćnika) ili naziv pravne osobe

Adresa, telefon, e-mail

OIB

Grad Sisak

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Rimska 26, Sisak

upravni postupak

## **ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

za građenje građevine \_\_\_\_\_

u naselju \_\_\_\_\_ ulica i broj \_\_\_\_\_

na k.č.br. \_\_\_\_\_ k.o. \_\_\_\_\_

**Zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola investitor prilaže:**

1. glavni projekt u elektroničkom obliku
2. ispis glavnog projekta ovjeren od projektanata i glavnog projektanta ako je u njegovoj izradi sudjelovalo više projektanata
3. Iskaznicu energetskih svojstava zgrade u elektroničkom obliku, potpisanu elektroničkim potpisom
4. ispis Iskaznice energetskih svojstava zgrade ovjerene od projektanata i glavnog projektanta ako je u njezinoj izradi sudjelovalo više projektanata
5. pisano izvješće o kontroli glavnog projekta, ako je kontrola propisana
6. potvrdu o nostrifikaciji glavnog projekta, ako je projekt izrađen prema stranim propisima
7. dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole

*Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole smatra se:*

- *izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik ili nositelj prava građenja na građevnoj čestici ili građevini na kojoj se namjerava graditi*
- *predugovor, ugovor ili ugovor sklopljen pod uvjetom, na temelju kojeg je investitor stekao ili će steći pravo vlasništva ili pravo građenja*
- *odluka nadležne vlasti na temelju koje je investitor stekao pravo vlasništva ili pravo građenja*
- *ugovor o ortaštvu sklopljen s vlasnikom nekretnine čiji je cilj zajedničko građenje*
- *pisana suglasnost vlasnika zemljišta, odnosno vlasnika postojeće građevine te suglasnost Republike Hrvatske, tijela nadležnog za upravljenje državnom imovinom, za nekretnine kojima Ministarstvo državne imovine upravlja*
- *pisana suglasnost fiducijarnog vlasnika dana dotadašnjem vlasniku nekretnine koji je investitor.*

*Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole u pogledu obuhvata zahvata u*

prostoru smatra se:

- izvadak, ugovor, odluka ili suglasnost iz prethodnog stavka
- izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor nositelj prava služnosti
- predugovor, ugovor ili ugovor sklopljen pod uvjetom na temelju kojeg je investitor stekao ili će steći pravo služnosti, zakupa ili korištenja
- odluka nadležne državne vlasti na temelju koje je investitor stekao pravo služnosti.

Potpis vlasnika nekretnine, odnosno nositelja prava građenja na predugovoru, ugovoru, odnosno suglasnost iz prethodnih stavaka mora biti ovjeren od javnog bilježnika.

Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole u pogledu nekretnine na kojoj stjecanje stvarnih prava nije moguće ili se prema posebnom zakonu pravo građenja stječe koncesijom smatra se ugovor o koncesiji kojim se stječe pravo građenja ili drugi akt određen posebnim zakonom.

Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole u slučajevima iz prva dva stavka smatra se i odluka Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske ili poziv na odredbu posebnog zakona kojom je utvrđen interes Republike Hrvatske za građenje građevine za koju je zatražena građevinska dozvola, ako je investitor podnio zahtjev za izvlaštenje, odnosno ako je investitor podnio zahtjev za rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu, građevinama ili drugim nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice područne (regionalne) ili lokalne samouprave.

Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine čije je građenje u interesu Republike Hrvatske na javnoj cesti, nerazvrstanoj cesti, željezničkoj infrastrukturi i javnom vodnom dobru smatra se suglasnost osobe, odnosno tijela koje upravlja tom cestom, infrastrukturom, odnosno javnim vodnim dobrom.

8. dokaz da može biti investitor (koncesija, suglasnost ili drugi akt propisan posebnim propisom) ako se radi o građevini za koju je posebnim zakonom propisano tko može biti investitor
9. dokaz da je vlasnik građevinskog zemljišta ispunio svoju dužnost prijenosa dijela zemljišta u vlasništvo jedinice lokalne samouprave, odnosno dužnosti sklapanja ugovora o osnivanju služnosti provoza i/ili prolaza, propisane posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje, ako takva dužnost postoji
10. dokaz o plaćenju (općoj) pristojbi\* u iznosu **2,65 € (20,00 kn, fiksni tečaj konverzije 7,53450)**, prema Tarifnom broju 1. i **6,64 € (50,00 kn, fiksni tečaj konverzije 7,53450)**, prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ili državni biljezi u navedenom iznosu

Dokumentacija iz točaka 1., 3., 5., 6., 7., 8. i 9., kao i dokaz o plaćenju pristojbi, može se podnijeti u elektroničkom obliku i elektroničkim putem.

**Zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za građevinu za koju se prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola, investitor uz prije navedene dokumente pod točkama 1. - 10. prilaže dodatno:**

1. lokacijsku dozvolu
2. parcelacijski elaborat koji je ovjeralo tijelo nadležno za državnu izmjeru i katastar nekretnina i potvrdilo Ministarstvo, odnosno upravno tijelo koje je izdalo lokacijsku dozvolu za građevinu za koju je lokacijskom dozvolom određeno formiranje građevne čestice ili je lokacijskom dozvolom određen obuhvat zahvata u prostoru unutar kojeg se formira građevna čestica u skladu s lokacijskom dozvolom, izrađen u elektroničkom obliku ovjeren elektroničkim potpisom

U Sisku, \_\_\_\_\_ godine.  
(datum)

Potpis podnositelja zahtjeva

\* Napomena:

Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) i Uredbom o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22), propisane su upravne (opće) pristojbe po ovom zahtjevu u iznosu od **2,65 € (20,00 kn, fiksni tečaj konverzije 7,53450)**, prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi i **6,64 € (50,00 kn, fiksni tečaj konverzije 7,53450)**, prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi, koje se neovisno o iznosu pristojbe, plaćaju na **primatelja – GRAD Sisak, Rimska ulica 26, 44 000 Sisak**, na propisani račun **broj: HR7924070001839100007, model: 68**, **poziv na broj odobrenja: 5703-OIB (podnositelja zahtjeva)**.

Iznimno, pristojbe u iznosu do 13,27 € (100,00 kn, fiksni tečaj konverzije 7,53450), mogu se platiti u državnim biljezima.

Pristojba po Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi, ne plaća se za podneske koje stranke upućuju elektroničkim putem u sustavu e-Građani.