

Ime i prezime podnositelja zahtjeva (zastupnika/punomoćnika) ili naziv pravne osobe

Adresa, telefon, e-mail

OIB

Grad Sisak
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Rimska 26, Sisak

upravni postupak

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

za građenje građevine _____

u naselju _____ ulica i broj _____

na k.č.br. _____ k.o. _____

Zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola investitor prilaže:

1. tri primjerka glavnog projekta,
2. izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen,
3. pisano izvješće o kontroli glavnog projekta, ako je kontrola propisana,
4. potvrdu o nostrifikaciji glavnog projekta, ako je projekt izrađen prema stranim propisima,
5. potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima i/ili dokaz da je podnio zahtjev za izdavanje tih potvrda, odnosno utvrđivanje tih uvjeta ako iste nisu izdane u roku propisanom Zakonom o gradnji (15 dana),
6. potvrdu javnopravnog tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s rješenjem o prihvatljivosti zahvata za okoliš ako se radi o zahvatu u prostoru za koji se provodi postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu,
7. dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole,

Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole smatra se:

- izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik ili nositelj prava građenja na građevnoj čestici ili građevini na kojoj se namjerava graditi
- predugovor, ugovor ili ugovor sklopljen pod uvjetom, na temelju kojeg je investitor stekao ili će steći pravo vlasništva ili pravo građenja
- odluka nadležne vlasti na temelju koje je investitor stekao pravo vlasništva ili pravo građenja
- ugovor o ortaštvu sklopljen s vlasnikom nekretnine čiji je cilj zajedničko građenje

- pisana suglasnost vlasnika zemljišta, odnosno vlasnika postojeće građevine
- pisana suglasnost fiducijarnog vlasnika dana dotadašnjem vlasniku nekretnine koji je investitor.

Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole u pogledu obuhvata zahvata u prostoru smatra se:

- izvadak, ugovor, odluka ili suglasnost iz stavka 1. ovoga članka
- izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor nositelj prava služnosti
- predugovor, ugovor ili ugovor sklopljen pod uvjetom na temelju kojeg je investitor stekao ili će steći pravo služnosti, zakupa ili korištenja
- odluka nadležne državne vlasti na temelju koje je investitor stekao pravo služnosti.

Potpis vlasnika nekretnine, odnosno nositelja prava građenja na predugovoru, ugovoru, odnosno suglasnost iz stavaka 1. i 2. ovoga članka mora biti ovjeren od javnog bilježnika.

Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole u pogledu nekretnine na kojoj stjecanje stvarnih prava nije moguće ili se prema posebnom zakonu pravo građenja stječe koncesijom smatra se ugovor o koncesiji kojim se stječe pravo građenja.

Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole smatra se i odluka Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske ili poziv na odredbu posebnog zakona kojom je utvrđen interes Republike Hrvatske za građenje građevine za koju je zatražena građevinska dozvola, ako je investitor podnio zahtjev za izvlaštenje.

8. dokaz da može biti investitor (koncesija, suglasnost ili drugi akt propisan posebnim propisom) ako se radi o građevini za koju je posebnim zakonom propisano tko može biti investitor.

Zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za građevinu za koju se izdaje lokacijska dozvola, investitor uz prije navedene dokumente pod 1., 3., 4., 6., 7. i 8. prilaže dodatno:

1. lokacijsku dozvolu,
2. izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen,
3. potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu posebnim uvjetima određenim lokacijskom dozvolom i/ili dokaz da je podnio zahtjev za izdavanje tih potvrda ako iste nisu izdane u roku propisanom Zakonom o gradnji.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kn, te građevinska pristojba sukladno Tarifnom broju 51 Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17) – uplaćuju se na žiro račun Grada Siska br: HR7924070001839100007, model 68, poziv na br: 5703-OIB

U Sisku, _____ godine.
(datum)

Potpis podnositelja zahtjeva
