



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADONAČELNICA

Temeljem članka 28. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" 9/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 16/15) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Siska, KLASA: 944-01/15-01/17, URBROJ: 2176/05-01-15-1 od 18. studenog 2015. godine, gradonačelnica Grada Siska objavljuje

NATJEČAJ
za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Siska

1. Predmet javnog natječaja je neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Siska, u K.o. Sisak Stari, K.o. Novi Sisak i K.o. Galdovo koje se daje u zakup za privremeno korištenje za poljoprivrednu obradu.

2. Daje se u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Siska označeno kao:

I	II	III	IV	V	VI
K.o.	k.č.br.	površina raspoloživa za zakup u m ²	zona	početna cijena za cijelu katastarsku česticu u kunama, po m ² /god.	početna cijena za dio čestice manji od 1000 m ² u kunama, po m ² /god.
Sisak Stari	186	8343	II	0,10	0,75
Sisak Stari	1839/1	944	III	0,50	0,50
Novi Sisak	1491/3	186	II	0,75	0,75
Novi Sisak	1490/2	1084	II	0,10	0,75
Novi Sisak	2473/1	8140	IV	0,10	0,25
Novi Sisak	2457/2	6420	IV	0,10	0,25
Galdovo	2120	10231	III	0,10	0,50

Ukoliko je predmet zakupa kod čestice koja je površine veće od 1000 m² dio predmetne čestice manje površine od 1000 m², za takav dio predmetne čestice primjenjuje se početna cijena po m² godišnje sukladno zoni u kojoj se čestica nalazi (stupac VI tablice).

3. Neizgrađeno građevinsko zemljište daje se u zakup za privremeno poljoprivredno korištenje na vrijeme od 5 godina.

4. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe.

5. Pismena ponuda mora sadržavati:

- naziv, odnosno ime i adresu natjecatelja, fotokopiju osobne iskaznice i OIB natjecatelja
- oznaku čestice i katastarsku općinu,
- visinu ponuđene godišnje zakupnine,
- ukoliko je predmet zakupa dio zemljišne čestice poseban uvjet natječaja je ishođenje skice izmjere izrađene po ovlaštenom geometru koja se prilaže ponudi,
- ako je ponuditelj vlasnik susjedne parcele, dokaz o vlasništvu iste (e-izvadak vlasničkog lista).

6. Pismene ponude šalju se poštom, u zatvorenim omotnicama s naznakom:

"PONUDA ZA ZAKUP NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA PRIVREMENU POLJOPRIVREDNU OBRADU – NE OTVARAJ", na adresu: Grad Sisak, Rimska 26, 44000 Sisak. Rok za predaju ponuda je 15 dana od dana objave natječaja.

7. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

8. Odluku o najpovoljnijem ponuditelju donosi gradonačelnica Grada Siska. Odluka o najpovoljnijem ponuditelju bit će dostavljena svim ponuditeljima. Nakon donošenja te odluke sklopit će se ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljima.