



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK**

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/14-02/105

URBROJ: 2176/05-07-01/3-15-89

Sisak, 13. srpanj 2015.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“ (u nastavku teksta: Plan), izradili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU PLANA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „SISAK-JUG“**

1. Uvod

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“ usvojena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Siska 29. kolovoza 2014. godine i objavljena je u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“ br. 20/14.

Gradonačelnica Grada Siska donijela je 6. svibnja 2015. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu (Klasa: 350-01/14-02/105, Urbroj: 2176/05-01-15-68).

Sukladno zaključku Gradonačelnice i temeljem članka 81. Zakona, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska proveo je javnu raspravu o prijedlogu Plana.

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u Večernjem listu dana 12. svibnja 2015., na internetskim stranicama Grada Siska (www.sisak.hr) i na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima (ukupno 33 adrese). Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

Obavijest da prisustvuju javnoj raspravi upućena je i gospodarskim subjektima koji djeluju u Gospodarskoj zoni ili su vlasnici/posjednici zemljišta – prema javno dostupnim podacima (ukupno 22 adrese). Dopis sa popisom gospodarskih subjekata koji su posebno obaviješteni nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** prijedlog plana izložen je javnom uvidu u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska, Rimska ulica 26 radnim danom u vremenu od 8 do 16 sati u vrijeme trajanja javne rasprave od 21. svibnja do 19. lipnja 2015. god.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** javno izlaganje održano je 11. lipnja 2015. godine s početkom u 10 sati u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska ulica 26.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 19. lipnja 2015. godine

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U prostoriji javnog uvida bila je izložena numerirana i ovjerena knjiga primjedbi.

U tijeku javne rasprave održano je **javno izlaganje** 11. lipnja 2014. godine s početkom u 10 sati i to u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska ulica 26.

Izlaganje su vodili pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh. i Domagoj Orlić, dipl.ing.prom., koordinator izrade Plana od strane Nositelja izrade. Prijedlog Plana predstavili su Nikša Božić, dipl.ing.arh. (odgovorni voditelj izrade Plana) i Sandra Jakopc, dipl.ing.arh. iz tvrtke APE d.o.o. – stručnog izrađivača Plana.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su davali usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana. Na usmene primjedbe je odgovoreno na samom javnom izlaganju. Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio ovoga Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave na prijedlog Plana zaprimljeno je:

- **šest (6) očitovanja javnopravnih tijela po posebnoj obavijesti,**
- **tri (3) pisane primjedbe i/ili prijedloga pravnih osoba,**
- **u knjigu primjedbi upisana je jedna (1) primjedba (prijedlog).**

Nije bilo očitovanja, primjedbi ili prijedloga dostavljenih nakon roka za davanje primjedbi.

Sve dostavljene primjedbe i prijedloge obradio je stručni izrađivač Plana te je nakon obrade

- **tri (3) prijedloga/primjedbe u potpunosti su prihvaćene,**
- **pet (5) prijedloga je djelomično prihvaćeno,**
- **dva (2) očitovanja nisu imala izrečene primjedbe** (u jednom je izdana suglasnost, u jednom su dostavljene smjernice koje su u skladu s prijedlogom plana).

Popis primjedbi i prijedloga izrečenih u javnoj raspravi s obrazloženjem razloga neprihvatanja nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

4. Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave.

S obzirom na prihvaćene prijedloge i primjedbe tijekom javne rasprave i temeljem toga promjene osnovnog koncepta prometne mreže i plana namjene površina te promjene koncepta definiranja uvjeta za formiranje građevnih čestica (parcelacija se neće prikazivati u grafičkom dijelu Plana) što sve utječe i na vlasničke odnose, sukladno članku 104. Zakona provest će se ponovna javna rasprava.

Prilozi ovom Izvješću:

1. Objava javne rasprave
2. Preslika objave javnog uvida iz tiska – Večernji list, 12. svibnja 2015.
3. Preslika objave javnog uvida s internetske stranice Grada Siska
4. Preslika objave javnog uvida s internetske stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
5. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
6. Obavijest o javnoj raspravi gospodarskim subjektima s područja obuhvata Plana
7. Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
8. Očitovanja po posebnoj obavijesti te pisani prijedlozi i primjedbe zaprimljeni tijekom javne rasprave
9. Preslika knjige primjedbi
10. Odgovori na primjedbe i prijedloge sudionika u javnoj raspravi s obrazloženjem razloga neprihvatanja

Za Izrađivača:


APE
d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61

Direktorica
Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

Za nositelja izrade:




Pročelnica

Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), Odluke o izradi UPU-a Gospodarske zone „Sisak-jug“ («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 20/14) i Zaključka Gradonačelnice Grada Siska (KLASA:350-01/14-02/105, URBROJ: 2176/05-01-15-68) od 06. svibnja 2015. god. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE «SISAK-JUG»

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“ (u daljnjem tekstu: Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela plana, njegovog obrazloženja te sažetka za javnost.

Javna rasprava traje 30 dana, **započinje 21. svibnja, a završava 19. lipnja 2015. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26, radnim danom od 8:00 do 16:00 sati. Uvid u Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Grada Siska (www.sisak.hr).

Javno izlaganje o Prijedlogu plana za javnu raspravu održat će se **11. lipnja 2015. god.**, u 10:00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na način da sudionici:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana,
- mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
-

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana dostavljaju se na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, Rimska 26, 44000 Sisak. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 19. lipnja 2015. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Ije hrvatske općine

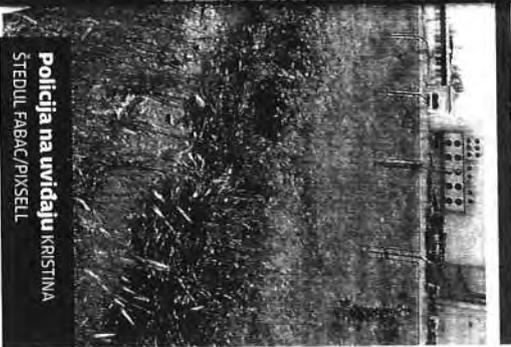
a načelnički posao obavlja uz naknadu.
 – Najteže je bilo dovesti prvog poduzetnika, s drugim je već bilo lakše, a s desetim najlakše – kaže.
 Općina nudi razne pogodnosti poput komunalnog doprinosa od 12 kuna po

četvornom metru. U najstievrnjoj hrvatskoj općini, u kojoj živi oko 3000 stanovnika, uspješno razvijaju i turizam. Od 111.000 noćenja u Medimurskoj županiji prošle godine čak 70 posto bilo je u LifeClass Ternama Sveti Martin.

barem pet diljem Hrvatske. Proizvodnja struje bit će dovoljna za od 500 do 2000 kućanstava, a bazirano se na fermentaciji, nema spaljivanja – rekao je Pavković prilikom potpisivanja. (*Danijel Prerad*)

PAVLE PAVKOVIĆ:

o prirodnom i umjetnom



Policija na uviđaju KRISTINA ŠTEPUL FABAC/PIKSELL

da je od tvrtke Ecooperativa iz Matulja, koja je inače zaduzena za zbrinjavanje opasnog i neopasnog otpada, preuzeo 88 bačava s oko 20 tona raznih otapala, boja i lakova, od čega je njih 63 odveo i ostavio uz makadamske i šumske puteve na području Karlovca, Duge Rese, Ozlja i Ribnika. Vujačić je od vikenda u jednomjesečnom istražnom zatvoru. (*Srježana Bičak*)

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "SISAK-JUG"

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), Odluke o izradi UPU-a Gospodarske zone "Sisak-jug" ("Službeni glasnik Sisčko-moslavačke županije", broj 20/14) i Zaključka Gradonačelnice Grada Siska (KLASA:350-01/14-02/105, URBROJ: 2176/05-01-15-68) od 06. svibnja 2015. god. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska objavljuje

Javna rasprava traje 30 dana, započinje 21. svibnja, a završava 19. lipnja 2015. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana bit će izložen javnom uvidu u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26, radnim danom od 8:00 do 16:00 sati. Uvid u Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Grada Siska (www.sisak.hr).

Javno izlaganje o Prijedlogu plana za javnu raspravu održat će se 11. lipnja 2015. god., u 10:00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana dostavljaju se na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, Rimska 26, 44000 Sisak. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 19. lipnja 2015. godine.

HUMANITARNA UTAKMICA Dvije reprezentacije u Sisku 26. svibnja

Vatreni protiv svećenika

Ekonomski fakultet u Osijeku,

Žig Ljudevića Gaļa 7

12. lipnja 2015.

Od ideje do uspješnog biznisa, dobri primjeri iz prakse Saznajte sve o povoljnom kreditiranju projekata EU-a za ruralni razvoj i poljoprivredu

Naučite kako napisati kreditni zahtjev koji će bankama biti neodoljiv

Imate projekt, a nemate novaca?

Saznajte kako do sredstva za energetska ulinkovitost

Kako do novca iz EU fondova za ruralni razvoj

EU fondovi za ruralni razvoj – primjeni dobre prakse

Kako pokrenuti vlastiti posao i kako se kvalitetno umrežiti

Factoring – efikasan alat za poboljšanje likvidnosti

i upravljanje kupcima i dobavljačima

Oglašavanje u besparci

– što napraviti s minimalnim budžetom u Hrvatskoj

Cloud usluge – kako uspješno poslovat i kada niste u uredu

Oglašavanje za malo kuna – saznajte sve o digitalnom marketingu

te Google, Facebook oglašavanje

Prijave na: www.poslovnihros-prijava

BESPLATNE EDUKACIJE DILJEM HRVATSKE

Više informacija na poslovnihros-prijava@poslovnihros.hr ili na tel. 01/6326 021
 Pratite nas na www.poslovnihros-prijava.hr

Pretraži **dogadjanja, odluke, dokumente...**[Grad i građani](#) ▾ [Gradska uprava](#) ▾ [Gradsko vijeće](#) ▾ [Gospodarstvo](#) ▾ [Kontakt](#) ▾Početna (<http://sisak.hr>) / [Projekti i inicijative](http://sisak.hr/kategorija/projekti-i-inicijative/) (<http://sisak.hr/kategorija/projekti-i-inicijative/>) / **Javna**

rasprava o UPU Sisak-Jug

Javna rasprava o UPU Sisak-Jug

11
SVI
2015
11:05

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska objavljuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“. Javna rasprava traje 30 dana, započinje 21. svibnja, a završava 19. lipnja 2015. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana bit će izložen javnom uvidu u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26, radnim danom od 8:00 do 16:00 sati. Uvid u Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Grada Siska (www.sisak.hr).

Javno izlaganje o Prijedlogu plana za javnu raspravu održat će se 11. lipnja 2015. god., u 10:00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26.

Više informacija o javnoj raspravi u prilogu ovog teksta među dokumentima.

DOKUMENTI



Javna rasprava o prijedlogu UPU Sisak-Jug 64 KB (<http://sisak.hr/wp-content/uploads/upu-SISAK-JUG.pdf>)



UPU - sažetak 685 KB (http://sisak.hr/wp-content/uploads/UPU_GZ_JUG_Sisak_SAZETAK.pdf)

 **UPU - tekst** 3 MB (http://sisak.hr/wp-content/uploads/UPU_GZ_JUG_Sisak_TEKST.pdf)

 **UPU - način gradnje** 1 MB (http://sisak.hr/wp-content/uploads/UPU_GZ_JUG_Sisak_JR-4B-NACIN_GRADNJE.pdf)

 **UPU - namjena** 1.023 kB (http://sisak.hr/wp-content/uploads/UPU_GZ_JUG_Sisak_JR-1_NAMJENA.pdf)

 **UPU - promet** 1.000 kB (http://sisak.hr/wp-content/uploads/UPU_GZ_JUG_Sisak_JR-2a_PROMET.pdf)

 **UPU - elektro** 1 MB (http://sisak.hr/wp-content/uploads/UPU_GZ_JUG_Sisak_JR-2B1_ELEKTRO_I_EL_KOM.pdf)

 **UPU - plinoopskrba** 1 MB (http://sisak.hr/wp-content/uploads/UPU_GZ_JUG_Sisak_JR-2B2_PLINOOPSKRBA.pdf)

 **UPU - vodoopskrba** 994 kB (http://sisak.hr/wp-content/uploads/UPU_GZ_JUG_Sisak_JR-2C1_VODOOPSKRBA.pdf)

 **UPU - odvodnja** 1 MB (http://sisak.hr/wp-content/uploads/UPU_GZ_JUG_Sisak_JR-2C2_ODVODNJA.pdf)

 **UPU - uvjeti korištenja** 986 kB (http://sisak.hr/wp-content/uploads/UPU_GZ_JUG_Sisak_JR-3_UVJETI_KORISTENJA.pdf)

 **UPU - oblici korištenja** 1 MB (http://sisak.hr/wp-content/uploads/UPU_GZ_JUG_Sisak_JR-4a-OBLICI_KORISTENJA.pdf)

PODIJELI

 (https://www.facebook.com/dialog/share?app_id=840168079379524&display=popup&href=

 ([https://twitter.com/share?url=http%3A%2F%2Fsisak.hr%2Fjavna-rasprava-o-upu-sisak-jug%](https://twitter.com/share?url=http%3A%2F%2Fsisak.hr%2Fjavna-rasprava-o-upu-sisak-jug%2F)

 ([https://plus.google.com/share?url=http%3A%2F%2Fsisak.hr%2Fjavna-rasprava-o-upu-sisak-jug%](https://plus.google.com/share?url=http%3A%2F%2Fsisak.hr%2Fjavna-rasprava-o-upu-sisak-jug%2F)

**NASLOVNICA****NOVOSTI I NAJAVE****O NAMA****PROSTORNO UREĐENJE****Prostorni planovi****Informacije o planovima u izradi**

Izvješća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2015. godinu

Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

Propisi iz područja prostornog uređenja

Obrasci upravnih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Događanja

GRADITELJSTVO**ENERGETSKA UČINKOVITOST****KOMUNALNO GOSPODARSTVO****GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA****STANOVANJE****PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA****EU PROGRAMI I FONDOVI****PROPISI**

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicar Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajar javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili vi javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javr raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljen; prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmar osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke poš web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 11.05.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane
- ▶ 08.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“
- ▶ 08.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Otok-Središte", Grad Otok
- ▶ 08.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone Sračinec
- ▶ 08.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene -I- Sračinec
- ▶ 08.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Središte Komletinci", Grad Otok
- ▶ 08.05.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Pregrade
- ▶ 08.05.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin
- ▶ 07.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 8 koji obuhvaća zonu sportsko-rekreacijske namjene (R12) Šmrika - Brda, Kraljevica
- ▶ 06.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Mali Lošinj-Sunčana-Dražica (UPU10)
- ▶ 06.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski
- ▶ 06.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Zapad II, Grad Virovitica
- ▶ 05.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Nerezine (UPU 15), Mali Lošinj
- ▶ 05.05.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec
- ▶ 04.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica-Prizba
- ▶ 04.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Gore (UPU-13), Grad Petrinja



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK**

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/14-02/105

URBROJ: 2176/05-07-01/3-15-70

Sisak, 11. svibanj 2015.

javnopravnim tijelima
-prema popisu-

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug" za javnu raspravu,
- POSEBNA OBAVIJEST

Poštovani!

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), Odluke o izradi UPU-a Gospodarske zone „Sisak-jug“ («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 20/14) i Zaključka Gradonačelnice Grada Siska (KLASA:350-01/14-02/105, URBROJ: 2176/05-01-15-68) od 06. svibnja 2015. god. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE «SISAK-JUG»**

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“ (u daljnjem tekstu: Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela plana, njegovog obrazloženja te sažetka za javnost.

Javna rasprava traje 30 dana, **započinje 21. svibnja, a završava 19. lipnja 2015. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26, radnim danom od 8:00 do 16:00 sati. Uvid u

Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Grada Siska (www.sisak.hr).

Javno izlaganje o Prijedlogu plana za javnu raspravu održat će se **11. lipnja 2015. god.**, u 10:00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na način da sudionici:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana,
- mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,

- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan. Ukoliko javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. Zakona.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana dostavljaju se na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, Rimska 26, 44000 Sisak. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 19. lipnja 2015. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem!

PROČELNICA:

Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44000 Sisak
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Rimska 19, 44000 Sisak
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odsjek za sigurnost cestovnog prometa, Rimska 19, 44000 Sisak
5. HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ul. grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
6. HEP - distribucija d.o.o., DP Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak
7. HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
9. Hrvatske vode, VGI Banovina, Obala R. Boškovića 10, 44000 Sisak
10. Vodoprivreda Sisak, Obala R. Boškovića 11, 44000 Sisak
11. Hrvatske šume, J. Runjanina 12, 44 000 Sisak
12. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, A. Cuvaja 16, 44000 Sisak
13. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana J. Jelačića 6, 44000 Sisak
14. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, S. i A. Radića 30/III, 44000 Sisak
15. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana J. Jelačića 6, 44000 Sisak

16. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, S. i A. Radića 36, 44000 Sisak
17. Grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, ovdje
18. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo, ovdje
19. Grad Sisak, Upravni odjel za upravne, imovinskopravne i opće poslove, ovdje
20. Grad Sisak, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, sport, branitelje i civilno društvo, ovdje
21. Komunalac Sisak d.o.o., Capraška ulica 8, 44000 Sisak
22. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o., I. K. Sakcinskog 28, 44000 Sisak
23. Sisački vodovod d.o.o., Obala R. Boškovića 10, 44000 Sisak
24. Sisak projekti d.o.o., Rimska 26, 44 000 Sisak
25. MONTCOGIM-SISAK d.o.o., S. i A. Radića 37, 44000 Sisak
26. Mjesni odbor »Caprag« n/r predsjednik g. Senad Dedić, Andrije Hebranga 32, 44000 Sisak
27. Mjesni odbor »Ivan Buić« n/r predsjednik g. Ibrahim Mašinović, Maksa Cajnera 48, 44000 Sisak
28. Mjesni odbor »Capraške poljane« n/r predsjednik g. Slobodan Nikolić, Capraške Poljane 27, 44000 Sisak.
29. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Sisak, I. K. Sakcinskog 26, 44000 Sisak
30. Hrvatske željeznice, Služba za razvoj, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
31. HEP Toplinarstvo d.o.o., Sisak, Marijana Cvetkovića bb, 44010 Sisak
32. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Vončinina 3, 10000 Zagreb
33. APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Ozaljska 61/I, Zagreb 10 000, na znanje
34. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK**

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/14-02/105

URBROJ: 2176/05-07-01/3-15-71

Sisak, 11. svibanj 2015.

gospodarskim subjektima u
obuhvatu Plana
-prema popisu-

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug" za javnu raspravu,
- OBAVIJEST

Poštovani!

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), Odluke o izradi UPU-a Gospodarske zone „Sisak-jug“ («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 20/14) i Zaključka Gradonačelnice Grada Siska (KLASA:350-01/14-02/105, URBROJ: 2176/05-01-15-68) od 06. svibnja 2015. god. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE «SISAK-JUG»**

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“ (u daljnjem tekstu: Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela plana, njegovog obrazloženja te sažetka za javnost.

Javna rasprava traje 30 dana, **započinje 21. svibnja, a završava 19. lipnja 2015. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26, radnim danom od 8:00 do 16:00 sati.

Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguće je preuzeti u digitalnom obliku sa mrežnih stranica Grada Siska (www.sisak.hr).

Javno izlaganje o Prijedlogu plana za javnu raspravu održat će se **11. lipnja 2015. god.**, u 10:00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na način da sudionici:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana,
- mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,

- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana dostavljaju se na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, Rimska 26, 44000 Sisak. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 19. lipnja 2015. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem!

PROČELNICA:



Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. ABS Sisak, Braće Kavurić 12, 44000 Sisak
2. Applied Ceramics, Europe Sales&Manufacturing Facility, Br. Kavurić 10b, 44010 Sisak
3. Felis Produkti d.o.o., Božidara Adžije 19, 44000 Sisak
4. CIOS Grupa, CE-ZA-R Centar za reciklažu, Božidara Adžije 19, 44000 Sisak
5. DEPOS d.o.o., Božidara Adžije 19, 44000 Sisak
6. ČELIK d.o.o., Božidara Adžije bb, 44000 Sisak
7. Swisslion d.o.o., Marijana Cvetkovića 2, 44010 Sisak
8. GIRK KALUN d.d., Stjepana Radića 5, 22320 Drniš
9. Kisikana d.o.o., Stjepana i Antuna Radića 17, 44000 Sisak
10. METAL INŽENJERING SISAK d.o.o., Zibelska 15, 44000 Sisak
11. ELEKTROSTROJ KOSTELAC d.o.o., Drvinje 20, Zagreb
12. KOMUNALAC SISAK d.o.o., Capraška 8, 44000Sisak
13. Oberndorfer d.o.o., Bozidara Adzije19, 44010 Sisak
14. VATROSTALNA SISAK d.o.o., Capraška 5, 44000 Sisak
15. VODOPRIVREDA SISAK d.d., Obala Ruđera Boškovića 11, 44000 Sisak
16. ROHRWERK MAXHUTTE SISAK d.o.o. , Masarykova 15, 10000 Zagreb
17. DOM ZDRAVLJA SISAK - AMBULANTE ŽELJEZARA, Sisak, Braće Kavurić bb, 44000 Sisak
18. C.I.O.M. d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu i usluge, Josipa Lončara 15, 10000 Zagreb
19. Hrvatska elektroprivreda d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
20. KBM LEASING HRVATSKA d.o.o., Draškovićeveva 54, 10000 Zagreb
21. IRI SISAK d.o.o., Braće Kavurić bb, 44010 Sisak
22. INA – industrija nafte d.d., Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 Zagreb
23. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK**

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/14-02/105

URBROJ: 2176/05-07-01/3-15-78

Sisak, 11. lipanj 2015.

**Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog
plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“
- ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA**

Sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 – u daljnjem tekstu: Zakon) provodi se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“ (u daljnjem tekstu: Plan). Javno izlaganje provedeno je sukladno članku 99. Zakona u četvrtak 11. lipnja 2015. godine u 10 sati u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska u Sisku, Rimska 26.

Pozivu da prisustvuju javnoj raspravi odazvalo se 21 sudionik odnosno dio pozvanih institucija, pravnih i fizičkih osoba te građana. U sastavu ovog Zapisnika sadržan je popis sudionika koji su se odazvali pozivu na javnu raspravu te sudjelovali u javnom izlaganju (popis u prilogu).

Pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Novela Rimay Ferencak, dipl.ing.arh., je u ime Grada Siska, kao naručitelja izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak – jug“, pozdravila sve sudionike.

Domagoj Orlić, dipl.ing.prom., koordinator u postupku izrade ispred Grada Siska, je ispred Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska iznio uvodno izlaganje u kojem je obrazložio pravnu osnovu, potrebu izrade i obuhvat Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak – jug“ te kronologiju dosad provedenih aktivnosti.

Predstavnik stručnog izrađivača APE d.o.o., Nikša Božić, dipl.ing.arh., obrazložio je polazišta i ciljeve izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak – jug“ te je održao elektroničku prezentaciju u kojoj je tekstualno i grafički predstavio Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak – jug“.

Nakon danih obrazloženja Domagoj Orlić je pozvao prisutne sudionike javne rasprave da se uključe svojim primjedbama i pitanjima u javnu raspravu, a predstavnika stručnog izrađivača APE d.o.o. Zagreb pozvao da odgovori na dio postavljenih pitanja glede Prijedloga Plana za javnu raspravu. Naglasio je da se na ovom izlaganju vodi zapisnik te da će primjedbe iznesene na ovom izlaganju biti

unesene u isti zapisnik s istim statusom poput onih unesenih u knjigu primjedbi ili onih dostavljenih pismeno do 19. lipnja 2015. godine.

Nakon uvodnih izlaganja provedena je rasprava, kako slijedi:

Zoran Solomun (Grad Sisak, UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša) je rekao kako bi se autobusna stajališta trebala uskladiti s Pravilnikom o autobusnim stajalištima te ucrtati na način da ne budu jedna nasuprot drugih. Nadalje, planirati biciklističke staze širine 2 m za oba smjera odnosno minimalno 1.9 m. Uz parkirališta, koja su predviđena Generalnim urbanističkim planom, treba planirati dodatna parkirališta, a posebno na ulazima na pojedine parcele ili problem parkiranja riješiti na samoj parceli.

Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb) je odgovorio kako će se korigirati ucrtana autobusna stajališta uz napomenu kako postoji u Planu odredba koja omogućava određene korekcije te da ucrtano nije fiksno. Vezano uz biciklističke staze, napomenuo je kako će se planirati šire gdje god to širine koridora prometnice omogućuju. Vezano uz parkiranje, napomenuo je kako je ono u načelu planirano na građevnim česticama te su Planom dani uvjeti.

Domagoj Vuković (Grad Sisak, UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša) smatra kako bi se plan parcelacije trebao smjestiti u neobvezujući dio obrazloženja Plana kako bi Plan zadržao fleksibilnost.

Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb) je odgovorio kako je parcelacija stvar odluke Grada Siska te ako je plan parcelacije neobvezni prilog Plana, nije obvezujući te temeljem istog nije moguće provoditi parcelaciju.

Damir Mesec (PU Sisačko-moslavačka, inspektor za zaštitu od požara i eksploziva) je rekao kako u tekstualnom dijelu Plana nisu uvršteni podaci koji su dostavljeni u dopisu prije izrade Plana. Dalje je napomenuo kako je cesta uz Felis ucrtana kao javna cesta, a budući da je duža od 100 m, potrebno je na njenom kraju planirati okretište. Na kraju je rekao da nisu ucrtane pozicije hidranata na gradskoj hidrantskoj mreži.

Sandra Jakopec (APE d.o.o. Zagreb) mu je odgovorila kako na ovoj razini prostornog planiranja nije obvezno ucrtavanje hidrantske mreže, već se isto rješava uvjetima navedenim u Odredbama za provođenje odnosno u fazi projektiranja prometnica. Ucrtavanje u grafički dio Plana je moguće, ali iskustvo je pokazalo da to dovodi do problema u provedbi Plana.

Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb) je odgovorio g. Mesecu kako će se uvažiti primjedba koja se tiče okretišta te kako će se uvrstiti podaci ranije dostavljeni dopisom.

Željko Glavinić (Grad Sisak, Odsjek za graditeljstvo) je rekao kako planske smjernice, koje je dostavio Odsjek za graditeljstvo, su malo ili nikako uvažene u Prijedlogu Plana. Predložio je da se u ciljeve izrade Plana stavi uključivanje Gospodarske zone u javni prostor te da Plan stvori preduvjete za javni prostor. Pri tome misli na javnu komunalnu infrastrukturu, što je po njegovom mišljenju

nedovoljno obrađeno u Planu. Nepostojanje javne komunalne infrastrukture predstavlja problem kod izdavanja građevinske dozvole. Napomenuo je da se u Planu umjesto „ABS“ piše „privatna tvrtka“. Predlaže i da Grad Sisak temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu sklopi ugovor o pružanju komunalnih usluga s privatnom tvrtkom.

Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb) je odgovorio kako su ciljevi Plana navedeni u Odluci o izradi Plana koju je usvojilo Gradsko vijeće. Uvažava primjedbu koja se tiče načina pisanja pravnog slijednika bivše Željezare. Ovim Planom se planira cijeli novi javni sustav opskrbe infrastrukture, ali se Planom i akceptira postojeće stanje, odnosno postojanje javne infrastrukture nije Planom propisano kao uvjet za izdavanje akata za građenje jer bi se time trenutno spriječio rad u Gospodarskoj zoni. Napomenuo je kako to stoji i u Odredbama za provođenje.

Željko Glavinić (Grad Sisak, Odsjek za graditeljstvo) je tražio da se u Planu jasnije naznači nepostojanje javne infrastrukture.

Sandra Jakopec (APE d.o.o. Zagreb) je odgovorila kako je u Planu infrastruktura, koja nije javna, prikazana drugom bojom i jasno je naznačeno da u nekim dijelovima obuhvata Plana nema postojeće javne infrastrukture te je ista označena iscrtkano kao planirana infrastruktura.

Željko Glavinić (Grad Sisak, Odsjek za graditeljstvo) napominje kako je Sadržaj Odredbi za provođenje manjkav te kako nema detaljnu razradu s brojevima stranica.

Sandra Jakopec (APE d.o.o. Zagreb) je odgovorila kako su to tehnički detalji koji će biti riješeni.

Miljenko Ugarković (SMŽ - Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode) predlaže da se u Planu umjesto pojma „reciklažno dvorište komunalnog otpada“ koristi termin „reciklažno dvorište“ jer reciklažno dvorište po definiciji prima komunalni otpad te je navedeno suvišno, a osim toga zaprima se i otpad koji nije komunalni.

Krunoslava Kosina-Milutinović (Applied Ceramics d.o.o.) traži da se promijeni centralna fotografija u Planu budući da ista ne odgovara današnjem stanju. Dalje je pitala gdje se u budućnosti planiraju porte ABS-a s obzirom da su iste trenutno na javnoj cesti u vlasništvu Grada Siska te je onemogućeno prometovanje na sjevernoj prometnici. Napominje kako bi trebalo pokrenuti inicijativu da se imenuju ulice u Gospodarskoj zoni. Također predlaže da se ukloni zeleni pojas iz presjeka glavne sjeverne prometnice i jedna pješačka staza budući da koridor prometnice, zbog svoje širine, ulazi u privatno vlasništvo. Smatra da je dovoljna jedna pješačka i jedna biciklistička staza.

Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb) je odgovorio kako koridor prometnice mora biti dovoljno širok kako bi u isti stala kompletna postojeća i planirana infrastruktura. Kaže kako možda zeleni pojas nije nužan te će se taj problem razmotriti u dogovoru s Gradom Siskom. Također napominje da je Planom određeno da su sjeverna, južna, istočna i zapadna glavna prometnica prometnice glavne prometne mreže. Dalje, u Odredbama za provođenje stoji da su sve prometnice glavne prometne mreže

planirane kao javne prometnice sa slobodnim pristupom te da se prilikom rekonstrukcije i proširenja poprečnog profila sjeverne prometnice potrebno je omogućiti javni pristup do svih čestica koje imaju pristup na tu prometnicu. Imenovanje ulica na području obuhvata Plana nije tema Plana, već se rješava odlukama Grada.

Danilo Grozdić (ABS Sisak d.o.o.) napominje kako se pješački promet na sjevernoj prometnici odvija uglavnom na sjevernoj strani. Predlaže da se izmjesti glavna južna prometnica jer je ista ucrtana preko prostora proizvodnog sustava ABS-a. Traži da se prometnica izmjesti van obuhvata čestice ABS-a kako bi se nesmetano odvijao interni željeznički promet nužan za proizvodni proces te kako im je pozicija te prometnice tehnološki neprihvatljiva.

Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb) je zamolio da ABS dostavi pisani prijedlog s prijedlogom korekcije u odnosu na tehnološke cjeline ABS-a na ovom dijelu Plana. Vezano na pješački promet duž sjeverne prometnice isto će biti razmotreno.

Milan Dragosavljević (ABS Sisak d.o.o.) traži da se u Plan ucrtta trasa dalekovoda 220 kV za ABS te naglašava kako se to ne odnosi ucrtane dalekovode 2x110 kV. Napominje kako će ABS dostaviti trasu navedenog dalekovoda te kako o istom čekaju očitovanje od HOPS-a.

Sandra Jakopec (APE d.o.o. Zagreb) je odgovorila kako taj dalekovod nije ucrtan jer izrađivač o njemu nije dobio podatke te kako je karta s energetikom prilagođena uvjetima HOPS-a. Moli da se dostave detaljniji podaci o planiranom dalekovodu kako bi isto moglo biti razmotreno prilikom pripreme Nacrta prijedloga plana.

Krunoslava Kosina-Milutinović (Applied Ceramics d.o.o.) je dodala kako pri planiranju treba biti racionalan sukladno potrebama i financijskim mogućnostima.

Sandra Jakopec (APE d.o.o. Zagreb) se složila uz napomenu kako nivo standarda prometnice unutar stambene i gospodarske zone nije isti (opterećenje teretnim vozilima, intenzivan pješački promet u pojedinim dijelovima dana,...) te da ovaj Plan uvažava tu činjenicu.

Blanka Bobetko-Majstorović (SMŽ - Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode) je napomenula kako gradski uređaj za obradu otpadnih voda nije predviđen za prihvatanje industrijskih otpadnih voda, ali neka se provjeri taj podatak. Dodaje kako su tri glavna kolektora u Gospodarskoj zoni u privatnom vlasništvu.

Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb) je odgovorio kako su novi kolektori planirani u trasama postojeća tri glavna kolektora. Dodaje kako je planerska odluka koja kaže da se otpadne vode spajaju na gradski uređaj za obradu otpadnih voda preuzeta iz planova višeg reda.

Nakon provedene rasprave Domagoj Orlić pozvao je sudionike rasprave da sve primjedbe i prijedloge dostave Upravnom odjelu za prostorno uređenje i zaštitu

okoliša Grada Siska u najbržem mogućem roku, a najkasnije do 19. lipnja 2015. godine. Javna rasprava okončana je u 12 sati.

Javna rasprava je okončana u 12 sati.

Prilog – Popis sudionika 1X

Zapisnik vodio:

Domagoj Orlić, dipl. Ing. prom.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a tall vertical stroke on the left and a series of loops and curves on the right, crossing the text 'Domagoj Orlić, dipl. Ing. prom.'.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/14-02/105
URBROJ: 2176/05-07-01/3-15-77
Sisak, 11. lipanj 2015.

**Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog
plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“
- POPIS SUDIONIKA**

Sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) provodi se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“. Javno izlaganje provedeno je sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) u četvrtak 11. lipnja 2015. godine u 10 sati u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska u Sisku, Rimska 26.

Javnom izlaganju prisustvovali su:

	IME I PREZIME	INSTITUCIJA/ TVRTKA	TELEFON/ TELEFAKS	E-MAIL
1.	ZORAN SOLOMUN	GRAD SISAK	044/510 134	zorah.solomun@sisk.hr
2.	DOMAGUJ VUKOVIĆ	— II —	044/510-106	domaguj.vukovic@sisk.hr
3.	IVANA MEDVED	— II —	044/510-106	ivanamedved08@gmail.com
4.	BLANKA BOBETKO- MAJSTORVIĆ	SMŽ - UO ZA ZAŠT. OKOLIŠA I PRIRODE	044/540 030	blanka.bobetko-wajstrovic@smz.hr
5.	MARGITA MALNAR	Zavod za prost. uređenje SMŽ	044/521 008	margita.malnar@smz.hr
6.	MILJENKO UGARKOVIĆ	SMŽ, U.O. ZA ZAŠT. OKOLIŠA I PRIRODE	044/540-204	MILJENKO UGARKOVIC.COM
7.	JADRANKA SESAR	SISAČKI UDOVOJ	044/526-162	sesar.jadranka@sisk.hr
8.	DAMIJ MEŠEC	POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA ZAŠTITA OD POŽARA	033-87-11- - 280	dmesec@mup.hr
9.	ĐAKOŽEN KARAUŠ	HEP ODS, ELEKTRA SISAK	044-558-206	drazen.karau9@hep.hr

10.	KRUNOSLAVA KOSINA-MILUTINOVIC	Applied Ceramics d.o.o.	099 21 85932	krunoslavc@ apceramics.com
11.	TIHOMIR BREKOCI	UPR. ODJEL ZA UPR. IM. PR. / OPEE	510-207	Tihomir Brekoci @t59t.hr
12.	Zeljko Glavinic	Objekt za graditeljstvo Grada Sisak	540-084	zeljko.glavinic@sisk.hr
13.	Vlatka Zanec	APE d.o.o.	091 1820 245	vlatka@ape.hr
14.	Joco Markovic	DAPS - PU Sisak	098/9443221	joco.markovic@daps.hr
15.	MILAN RALIS	HEP d.d.	01 5870855	milan.ralis@hep.hr
16.	MARIO COSIC	ABS Sisak d.o.o.	044 767 448	m.cosic@absacciai.it
17.	DANILO GROZDIC	ABS Sisak d.o.o.	044 565 212	D.Grozdic@absacciai.it
18.	MILAN DRAGOSAVJEVIC	ABS Sisak d.o.o.	099 2315928	M. Dragosavjevic@absacciai.it
19.	MARIJAN BULEKVIC	ROHRWERK MAXHÜTTE - SISAK	091-1647153	rohrwerk.maxhuette.sisak@ sk.t-com.hr
20.	TIHANA PERKOVIC OBUCINA	ROHRWERK MAXHÜTTE SISAK d.o.o.	091 515 2305	rohrwerk.maxhuette.sisak@ sk.t-com.hr
21.	DOMAGOJ ORLIC	GRAD SISAK	091 341 2001	domagj.ortlic@ sisak.hr
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				

02/10'



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA
SLUŽBA UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-10-06-03-173/5-15 3/2
Sisak, 11.06.2015. godine.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

Primljeno: 12-06-2015	
Klasifikacijska oznaka	Gr. jed.
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
511-15-	

2265

GRAD SISAČ
Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša

SISAČ

Predmet: Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug"
- primjedbe, dostavljaju se -

Uvidom u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug" utvrđeni su sljedeći nedostaci iz područja zaštite od požara:

1. U tekstualni dio plana nisu ugrađeni podaci dani u dopisu ovog tijela broj: 511-10-06-03-3477/2-14 3/2 od dana 17.11.2014. godine.
2. U grafičkom dijelu plana slijepa prometnica koja je duža od 100 m a vodi pored objekata trgovačkog društva FELIS u jugozapadnom dijelu obuhvata plana nema na svom kraju okretište za vatrogasna vozila, a što je propisano člankom 6. stavak 3. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" br. 35/94., 55/94. i 142/03.).

S poštovanjem!



INSPEKTOR ZA ZAŠTITU OD
POŽARA I EKSPLOZIVA

Damir Mesec
Damir Mesec

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Dosje-ovdje
3. Pismohrana-ovdje

Orešić



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
SISAK

SISA

1361848	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Sisak	
Primljeno:	15.06.2015	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/14-02/105	2176/05-07-01; 2176/05-07-02; 2176/05-04; 2176/05-03; 2176/05-05;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
2176-15-80	0	-

KLASA: 350-02/15-02/02
URBROJ: 543-13-01-15-1
Sisak, 11. lipanija 2015.



GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Rimska 26

44000 SISAK

**PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja
Gospodarske zone „Sisak – jug“
- suglasnost, daje se**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/14-02/105, URBROJ: 2176/05-07-01/3-15-70, od 11. svibnja 2015. godine.

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), članka 35. stavak 1. alineja 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), a na traženje Grada Siska, Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, daje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“, izrađenog od strane tvrtke APE d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61. Suglasnost se izdaje radi usvajanja **Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“.**

S poštovanjem,



PROČELNIK

Zeljko Prpić, prof.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. DUZS, Sektor za civilnu zaštitu, na znanje
3. Pismohrani, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISA K
Upravni odjel za upravne,
imovinsko pravne i opće poslove

KLASA: 350-01/14-02/105
URBROJ: 2176/05-03/1-15-~~26~~ 81

Sisak, 15. lipnja 2015.

UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE I
ZAŠTITU OKOLIŠA

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone “Sisak-jug”
- Javno izlaganje, očitovanje, dostavlja se

U svezi javnog izlaganja, a u sklopu javne rasprave o prijedlogu izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone “Sisak-jug”, održanog dana 11. lipnja 2015. godine obavještavamo vas o sljedećem:

Za k.č.br. 1808/1, 1808/4 i 2657/1 u k.o. Novi Sisak Grad Sisak sklopio je ugovore o pravu građenja, pa je potrebno nositelja prava građenja upoznati s planiranim. Ugovori o osnivanju prava građenja sklopljeni su s DIV d.o.o. tvornica vijaka, Bobovica 10/A, iz Samobora i s MITTELENERGY SRL (d.o.o.) iz Pordenonea, Via Beato Odorico n. 13, Italija.

Buduća nerazvrstana cesta sjever – jug, a koja nastaje od dijela k.č.br. 1808/1 šuma od 202554 m², upisana u z.k.ul. 3737, vlasništvo Grada Siska formira se i od k.č.br. 1808/6 trafostanica energet. pog. Metaval od 100 m² upisana u z k.ul 3747 k.o. Novi Sisak, koja nije u posjedu Grada Siska.

Molimo vas da ispitajte činjenicu prije donošenja plana da li se postojeća trafostanica uopće može ukloniti, odnosno da li ista opskrbljuje pogone vlasnika trgovačkih društava u JIZ-u. Nadalje vas izvješćujemo da uz buduću planiranu prometnicu sjever-jug s desne strane ide željeznički kolosjek koji se možda i ne vidi na kopiji plana, odnosno ide po međi desnom stranom k.č.br. 1808/1 k.o. Novi Sisak. Lijevo od željezničkog kolosjeka cca par metara idu zračne instalacije (možda topolovod) i potrebno je ispitati za što se koristi.

Navedeno je utvrđeno terenskim očevidom, sve je postojeće (trafostanica, željeznički kolosjek, zračne instalacije) te je vidljivo na terenu.

Predlažemo da se razmotri sve navedeno, odnosno da li će isto utjecati na trasu – koridor i širinu buduće nerazvrstane ceste Grada Siska.

S poštovanjem,

**PROČELNICA**
Gordana Karapandža Prica

PRILOG: Kopija katastarskog plana.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Spis



vozovni

mesta parcels
(židy. kolosycká)

TRAFOSTANIČA



SISAČKI VODOVOD d.o.o.

za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda

44 000 SISAK

Obala Ruđera Boškovića 10

OIB: 84218628128 IBAN: HR1524070001100408426 u OTP Banci d.d. E-mail: tajnistvo@sisa

TELEFON - Centrala: 044/526-166; Tajnica direktora: 044/526-177; TELEFAX: 044/5



Ur. broj: 2176/05-13-15- 2867

U Sisku, 17. lipnja 2015. godine

1362610 REPUBLIKA HRVATSKA			
Grad Sisak			
Primljeno:	18.06.2015		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-01/14-02/105	2176/05-07-01;2176/05-07-02;2176/05-04;2176/05-03;2176/05-05;		
	Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
	2176/05-13-14-1-15-82	0	-

OSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

17-06-2015	
Org. jed.	
Org. jed.	
Pri.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

Upravni odjel za prostorno
uređenje i zaštitu okoliša

Predmet: **Izrada Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Sisak - jug» u Sisku**
- komentar na Javnu raspravu, daje se -

Posebnom obavješću, od 11. 05. 2015. god., Klasa: 350-01/14-02/105, Urbroj: 2176/05-07-01/3-15-70, o prijedlogu UPU Gospodarske zone «Sisak-jug» za javnu raspravu koja je održana 11. 06. 2015. dostavljamo vam komentare vezane za istu.

Na sustav javne odvodnje mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima a naročito pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN (80/13 i 43/14). Ukoliko navedeno nije zadovoljeno treba predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje.

Pročišćavanje otpadnih voda vršiti će se na Uređaju za pročišćavanje Grada Siska (izvan obuhvata plana) čija je izgradnja u tijeku a probni rok (puštanje u rad) je predviđen za kraj 2015. God.

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Siska (UPOVGS) - III. stupanj pročišćavanja aktivnim muljem s produženom aeracijom s istovremenim uklanjanjem dušika anaerobnom denitrifikacijom i taloženjem fosfora, kapaciteta 60.000 ekvivalentnih stanovnika (ES).

Uređaj za pročišćavanje Grada Siska (UPOVGS) predviđen je za faznu gradnju i pripadajuća planska razdoblja (I faza – 2020. God. i II faza 2035 god.).

U I fazi predviđeno je slijedeće opterećenje:

60 000 ES = 45 000 ES domaćinstva + 15 000 ES industrija (predobrađene industrijske vode).

Istovremeno s gradnjom UPOVGS gradi se i sustav kolektora i crpnih stanica kojim će su sustav javne odvodnje spojit na UPOVGS.

Sustav odvodnje gospodarske zone „Sisak – Jug“ mješovitog je tipa s 3 glavna kolektora A, B i C koji se spajaju i ispuštaju u lokalni mali vodotok, koji sve vode odvodi u rijeku Savu. Navedeni kolektori nisu dio javnog sustava odvodnje i kao takvi nisu spojeni na kolektor TK III b (dolazni kolektor na UPOVGS).

Za gospodarsku zonu „Sisak – Jug“ potrebno je izgraditi novi razdjelni sustav, a sve vode sukladno pravilniku (s predtretmanom) moguće je priključiti na UPOVGS.

Plan razvitka (rekonstrukcije ili izgradnje), te status vlasništva vodovodne mreže na predmetnom području nije u domeni Sisačkog vodovoda, obzirom da instalacije nisu u vlasništvu Sisačkog vodovoda d.o.o..



S poštovanjem!

Dostaviti:

- Naslovu,
- Službi razvoja,
- A/A

SISAČKI VODOVOD d.o.o.
2. OŠČAK, Obala Ruđera Boškovića 10

Direktor:

Srđan Marić, dipl. ing. prometa

o.c.d.

23-06-2015



Primijeno:		
Klasifikacijska oznaka	Org. Jed.	
Urudžbeni broj	Prih.	Vrij.
272-15-		



ELEKTRA SISAK

Kralja Tomislava 42
44000 Sisak

TELEFON • 044/558-111 •
TELEFAKS • 044/558-102 •
POŠTA • 44000 • SERVIS
IBAN • HR182360001400165267

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša

2325

NAŠ BROJ I ZNAK 4018/4067/15DK

VAŠ BROJ I ZNAK 2176/05-07-01/3-15-70

PREDMET Urbanistički plan uređenja Gospodarske
zone "Sisak-jug"

DATUM 15.06.2015.

Poštovani,

Povodom javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana Gospodarske zone „Sisak-jug“ obavještavamo da je odredbe plana potrebno dopuniti sljedećim:

- Za elektroenergetsku distribucijsku mrežu u nadležnosti HEP Operatora distribucijskog sustava, Elektra Sisak vrijedi odrednica da je daljnji razvoj distribucijske elektroenergetske mreže usmjeren prema napuštanju 35 kV i 10 kV napona i uvođenju 20 kV napona i transformacije 20/0,4 kV.
- Navedenu odrednicu je potrebno uzeti u obzir prilikom planiranja proširenja postojeće ili izgradnje nove elektroenergetske mreže i priključenja objekata na istu na području plana.

S poštovanjem,

Co: - Odjel za razvoj i pristup mreži
- pismohrana

Elektra Sisak
Direktor:

P.O. Mestajdović
Tomislav Babić, dipl.inž.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA SISAK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •
• www.hep.hr •



Republika Hrvatska
Sisačko-moslavačka županija
Grad Sisak
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za graditeljstvo

KLASA: 350-02/14-01/13
URBROJ: 2176/05-07-02/6-15-8
Sisak, 19. lipnja 2015.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona "Sisak-jug" za javnu raspravu

Slijedom Planskih smjernica i podataka za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona "Sisak-jug" (KLASA: 350-02/14-01/13; URBROJ: 2176/05-07-02/6-14-2) koje je ovaj Odsjek 8. prosinca 2014. godine dostavio za potrebe izrade ovog plana, kao i primjedbi i prijedloga obrazloženih u dijelu rasprave na javnom izlaganju o planu dana 11. lipnja 2015. godine u okviru javne rasprave, dostavljamo Vam naše mišljenje, prijedloge i primjedbe o Prijedlogu predmetnog UPU-a.

Najvažniju smo primjedbu iznijeli tijekom rasprave nakon javnog izlaganja o planu, ali Vam ju kao tijelo koje bi ovaj plan trebalo provoditi u obliku izdavanja ili odbijanja izdavanja akata o građenju i uporabi, uz ostale ponavljamo i u ovom dokumentu.

Naše se primjedbe i prijedlozi odnose na sadržaj, te oblikovanje budućeg UPU-a (podjednako otisnute i računalne inačice), ali se najvažniji prijedlog odnosi na nedovoljno jasno odredbama opisano i nedovoljno zorno grafički prikazano stanje isključenosti obuhvata plana iz javnog prostora.

I. Najvažniji cilj: uključivanje obuhvata UPU-a u javni prostor

Predlažemo da najvažniji cilj izrade plana bude:

"uključivanje Gospodarske zone Sisak-jug u javni prostor".

Ovaj cilj izrade plana potreban je iz nekoliko razloga, a trebao bi iznjedruti urbanistički plan koji će za razliku od predloženog, svojim odredbama i grafičkim prikazima daleko jasnije razraditi zatečeno i zornije stvoriti preduvjete za rješavanje ključnog problema tako da je u njemu sadržano:

1. Jasna i nedvosmislena konstatacija da ovaj prostor nije, niti je to ikada u povijesti bio, "javni prostor", odnosno da u njemu ne postoji niti javna komunalna infrastruktura (vodoopsrka, odvodnja, energenti itd.), niti su ikada uspostavljene bilo koje druge usluge koje imaju obilježja i status javnoga: javni prijevoz, čistoća, odvoz komunalnog otpada, sigurnost ili sustav prostornih jedinica, itd.

2. Naglašavanje ključnog ograničenja ovog prostora: praktične nemogućnosti izdavanja akata o gradnji - kao posljedice izostanka javne komunalne infrastrukture – do njihove izgradnje.
3. Određivanje i ograničavanje (odredbama za provođenje) uvjeta i smjera planiranja, projektiranja i izgradnje javnih komunalnih infrastrukturnih sustava kao pretpostavke za uspostavu najvažnijih javnih komunalnih djelatnosti i mogućnosti izdavanja akata o gradnji.

II. Sadržaj plana

II.1. Tekst

II.1.1. Preporuke nisu odredbe

Odredbe ne služe edukaciji pa sve preporuke treba izbaciti iz obrazloženja. Ako su preporuke (neobvezujuća edukacija) u prostornom planu nužda treba ih premjestiti u obrazloženje u kojemu trenutno nema niti jedne preporuke.

Odredbe služe provedbi (tako se i zovu), inače ih treba nazvati: "Odredbe za provođenje i preporuku". Provedba označava projektiranje i reguliranje (izdavanje akata) i tu nema mjesta preporukama.

Cilj plana nije gomilanje teksta i debljina knjige, dakle ne kvantiteta, već kvaliteta a u slučaju odredbi to znači provedivost. Želimo dakle jasan jezični izričaj (formulaciju), koji ne ostavlja prostor dvojbi i različitom tumačenju.

U suprotnom, projektant ih ne mora poštivati, a tijelo za graditeljstvo ih ne može zahtijevati, pa im kao jedina svrha ostaje "debljina knjige" koja opet odmaže otežavajući korištenje za projektante i voditelje postupaka.

II.1.2. Drugi neprimjereni izričaj odredbi

Iz teksta odredbi isto tako treba brisati, zamijeniti ili premjestiti u Obrazloženje (edukativna funkcija) izričaje neprimjerene odredbama za provođenje sljedećeg tipa (da ih ne navodimo pojedinačno): "preporučuje se", "poželjno je", "moguće je", "treba težiti".

Riječi "treba planirati" treba zamijeniti sa "treba projektirati". Treba izbaciti riječi neprimjerene standardnom hrvatskom jeziku: veznik "ukoliko" zamijeniti veznikom "ako", i slično.

II.2. Grafika

II.2.1. Netočan prikaz stanja postojeće izgrađenosti

Kao i pri izradi drugih prostornih planova, ali posebno pri izradi ovog urbanističkog plana, i to posebno njegove infrastrukture, prikazivanje postojećih građevina je pogrešno i taj prikaz krivo navodi.

Ovo se krivo navođenje odnosi na odredbu članka 3. stavak 1. točke 14. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13) prema kojoj je postojeća građevina samo ona građevina koja je izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena.

U slučaju ovog plana odnosno stanja postojeće infrastrukture unutar obuhvata ovog plana, to znači sljedeće:

Ako nositelj izrade ili stručni izrađivač ne raspolažu aktima (ili podacima) za njihovu gradnju (sadržane u prethodno prikupljenom skupu planskih podataka) onda se infrastrukturne (a niti druge) građevine ne smiju grafičkim prikazima označavati kao postojeće.

III. Oblikovanje plana

Datoteke grafičkih prikaza trebaju omogućiti projektiranje elektroničkih projekata - uradaka koje će projektanti Odsjeku za graditeljstvo i drugim tijelima dostavljati u "elektroničkom obliku", odnosno uobličene u skup povezanih računalnih datoteka (članak 66. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13).

III.1. Datoteke - računalna inačica plana

Grafički prikazi trebali bi biti istovjetni tekstualnom dijelu plana.

III.1.1. Grafički prikazi

- U grafici se pojavljuje naziv tvrtke "ABS" kojega u tekstualnom dijelu nema
- Nisu dane niti geokodirane rasterske niti vektorske inačice datoteka plana

Budu li situacije projekata izrađene na takvim "geokodiranim" podlogama-grafičkim prikazima, takvi će projekti imati manje sadržajnih grešaka, ali će i projektantske uratke biti lakše sagledavati i u odnosu na prostorno-planska ograničenja.

III.1.2. Strukturiran i pregledan tekst odredbi plana

Datoteke tekstualnog dijela plana, a pogotovo odredbi za provođenje, treba strukturirati tako da osim samog teksta (logički oblikovanog) sadrže i logičke strukture koje referentno i pristupačno povezuju dijelove teksta (sadržaj, indeksi tablica, slika, "fusnota" itd.). Jedino će takvo strukturiranje omogućiti kvalitetno pregledavanje i upotrebu tekstualnog dijela plana i biti preduvjet za preoblikovanje u "hipertekst" - dinamičku strukturu poveznica teksta za web-stranice (pogledati strukturiranje PDF i sličnih "portabilnih" dokumenata).

IV. Zaključno

Unatoč tome što smo našim planskim smjernicama (i podacima) opsežno naglasili i obrazložili ključni problem ovog prostora i dali druge smjernice za najvažniju svrhu ovog UPU-a, a to je njegova provedba odnosno izdavanje akata o gradnji, nositelj izrade i stručni izrađivač su ih površno ili nimalo uvažili.

Kao tijelo čija je najvažnija djelatnost provedba prostornih planova, koje će na temelju predloženih odredaba provjeravati, ispravljati i odbijati rješenja ovlaštenih projekatana naglašavamo da nam je svima potreban plan koji će poštivati sljedeća načela: ujednačenost, nedvosmislenost, izbjegavanje gomilanja suvišnog ili istog značenja, izbjegavanje ponavljanja (u odredbama ili drugom regulativom već iskazanog i izrečenog u obrazloženju i obrnuto).

viši savjetnik
mr.sc. Željko Glavinčić, dipl.ing. građ.

DOSTAVITI:

1. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Rimska 26, 44000 SISAK
2. Spis





SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Rimska 26

44000 Sisak

Sisak, 18.06.2015.

Predmet: Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug"

Poštovani,

Ovo očitovanje se odnosi na UPU i njegove izmjene i dopune. Dana 1.12.2014. godine dostavljeni su Vam zahtjevi za izradu plana uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug" (nisu svi usvojeni). Uz nove prijedloge i zahtjeve, ponavljamo taj stari zahtjev (kao prilog).

Sve je ucrtano na podlogu UPU-a (i označeno redom velikim štampanim slovima od A do I. Slijedi pojašnjenje.

A – Predlažemo izgradnju nove sjeverne glavne prometnice uz sami sjeverni rub zahvata UPU-a, kako bi se izbjegle komunikacijske prepreke na svakodnevnoj bazi sa kojima se suočavaju postojeći vlasnici prostora u zoni.

B – Zahtjevamo izmještanje glavne južne prometnice predviđene UPU-om koja je ucrtana dijelom preko zemljišta u vlasništvu ABS-a. Na taj način se proizvodni prostor dijeli i nije moguće organizirati niti proizvodnju niti prometovanje po južnoj glavnoj prometnici.

To je utvrđeno i obilaskom predviđene trase spomenute prometnice sa predstavnicima grada Siska dana 17.06.2015.

C – Predlažemo izgradnju nove prometnice sjever –jug, uz sami rub parcele ABS-a, na zemljištu u vlasništvu RH. Tako bi se poboljšale transportna komunikacija i za ABS (kamioni bi brže i lakše izlazili na glavnu južnu spojnu cestu) i za buduće korisnike gospodarske zone sisak koji će uglavnom biti smješteni u zapadnom dijelu zone.

D i E – U ponovljenom dopisu od 1.12.2014. (prilog 1.) pod točkom 2. su opisana postrojenja.

Dodajemo još i slijedeće:

- Iako je u poglavlju 7. Gospodarenje otpadom, Člankom 66, Stavak 3, dopušteno gospodarenje otpadom, tj. djelatnosti uporabe otpada, smatramo potrebnim istaknuti slijedeće:

Tvrtka ABS Sisak d.o.o. planira na postojećoj lokaciji izgraditi slijedeća postrojenja:

1. INDUTEK – postrojenje za proizvodnju cink oksida



2. ECOGRAVEL – postrojenje za mehaničku obradu troske i proizvodnju građevinskih agregatarazličite granulacije

Postrojenje INDUTEK kao sirovinu koristi elektropečnu prašinu, otpad ključnog broja 10 02 07*, a koji nastaje u procesu proizvodnje čelika. Kako postojeća proizvodnja nije dovoljna za zaposlenje punog kapaciteta planiranog postrojenja, namjera je ABS-a dovoz sirovine (otpada) drugih proizvođača i prerada iste. Dovož bi se provodio sukladno Baselskoj konvenciji (Regulation EC 1013/2006) te Annexu VIII.

Postrojenje ECOGRAVEL kao sirovinu za proizvodnju agregata bi koristio trosku nastalu u proizvodnji čelika i trosku nastalu u proizvodnji cink oksida. Ključni beoj je 10 02 02.

Za oba postrojenja ABS Sisak d.o.o. je pokrenuo postupak ishodaženja rješenja o utjecaju zahvata na okoliš, KLASA; UP/I-351-03/15-02/07 te izmjene i dopune postojeće Okolišna dozvole (Objedinjeni uvjeti zaštite okoliša).

Dodatno za planirani zahvat, ABS Sisak d.o.o. posjeduje i pozitivna mišljenja:

1. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, KLASA: 351-01/14-01/03, URBROJ: 2176/05-07-01/4-14-10
2. Sisačko-Moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisak, KLASA: 350-01/14-01/22, URBROJ: 2176/01-12/01-14-03
3. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za dozvole državnoga značaja, Sektor za lokacijske dozvole i investicije, KLASA: 350-02/14-01/47, URBROJ: 531-06-1-2-14-2

F – U ponovljenom dopisu od 1.12.2014.(prilog 1.) pod točkom 1. je opisano postrojenje.

G – U ponovljenom dopisu od 1.12.2014.(prilog 1.) pod točkom 3. je opisano postrojenje.

H I I – U ponovljenom dopisu od 1.12.2014.(prilog 1.) pod točkom 4. je opisano postrojenje.

Isto tako dostavljamo studiju PAMP-a TS 220/110/35 (33)Kv Željezara na prienosnu mrežu.

Ta studija u potpunosti definira novo 220 kV rasklopno postrojenje. Njegova izgradnja omogućava veću snagu za sve korisnike u južnoj gospodarskoj zoni Sisak.

Prilozi:

1. Ponovljeni dopis (novi predsjednik uprave) od 1.12.2014 sa datumom 18.06.2015. (Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja) sa svojih 10 priloga (lista priloga je na dopisu).
2. Dispozicija zahvata sa označenim dopunama i izmjenama označenim od A-I.

Marco Clemente
Predsjednik Uprave



Applied Ceramics d.o.o.

MB: 02030152, OIB: 68726943543
Capraška ulica 10, 44 010 Sisak, Croatia
tel: +385 44 537 800, fax: +385 44 537 900
Sisak, 18/6/2015

0220
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

Primijeno: 23-06-2015	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
372-15-	

2388

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK, Rimska 26
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša

PREDMET: Prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Sisak-jug"

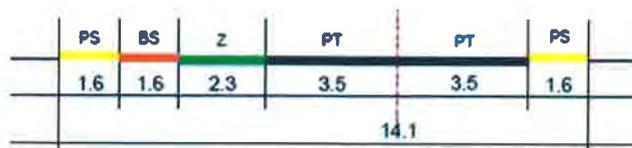
Poštovani,

Nastavno na objavljenu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Sisak-jug" u nastavku Vam dostavljamo prijedloge i primjedbe Applied Ceramics d.o.o. na

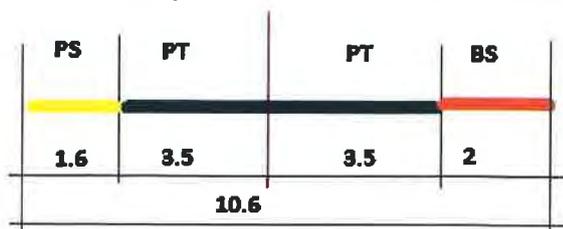
1. Prijedlog promjene profila sjeverne prometnice A-A

- Budući da kompanija Applied Ceramics već 10 godina živi, radi i razvija se kao proizvodni sektor u poluvodičkoj industriji, i to upravo uz sjevernu prometnicu smatramo da bi predloženi profil sjeverne prometnice trebalo smanjiti odnosno, sukladno sadašnjim i budućim potrebama optimalno planirati, kako predlažemo pod b).
- Smatramo nepotrebnim ucrtani zeleni pojas, jer je sjeverna prometnica okružena gustom stoljetnom hrastovom šumom i sa sjeverne i sa južne strane prometnice, a sadašnja jedna pješačka staza zadovoljila je i kapacitet za zaposlenike bivše Željezare od kada je zapošljavala 13-tak tisuća ljudi te smatramo da nisu potrebne pješačke staze sa obje strane, već samo sa sjeverne, a prijedlog je da biciklistička staza ide sa južne strane i da bude širine 2 m.
- a) Iz sadašnjeg prijedloga UPU gospodarske zone "Sisak – jug"

GLAVNA SJEVERNA PROMETNICA A-A



- b) Prijedlog Applied Ceramics d.o.o.



Applied Ceramics d.o.o.

MB: 02030152, OIB: 68726943543
Capraška ulica 10, 44 010 Sisak, Croatia
tel: +385 44 537 800, fax: +385 44 537 900
Sisak, 18/6/2015

2. Brisanje sjeverne trase industrijske vode na grafičkom prikazu 2.C.1. VODOOPSKRBE

Predmetna ucrtana trasa industrijske vode na sjeveru UPUa (u shemi crveno naglašena) nikada nije bila u funkciji (djelomice iskopane rupe prije 20-tak i više godina, koje predstavljaju opasnost, cjevovod ne postoji) kao i nikada dovršena prepumpna stanica na Kupi za vodni zahvat, koja predstavlja ruglo i veliku opasnost za ljude pogotovo djecu, a sama trasa vodi do šume? gdje završava.

Iz navedenih razloga smatramo da bi trebalo ukinuti, brisati predmetnu trasu sa prijedloga UPUa te Vas molimo Vas da (pre)ispitate planove sa istom i mogućnost ukidanja, brisanja predmetne trase, jer u krajnjem slučaju samo ograničava buduću gradnju.

Shema sjeverne trase industrijske vode (crveno naglašena)



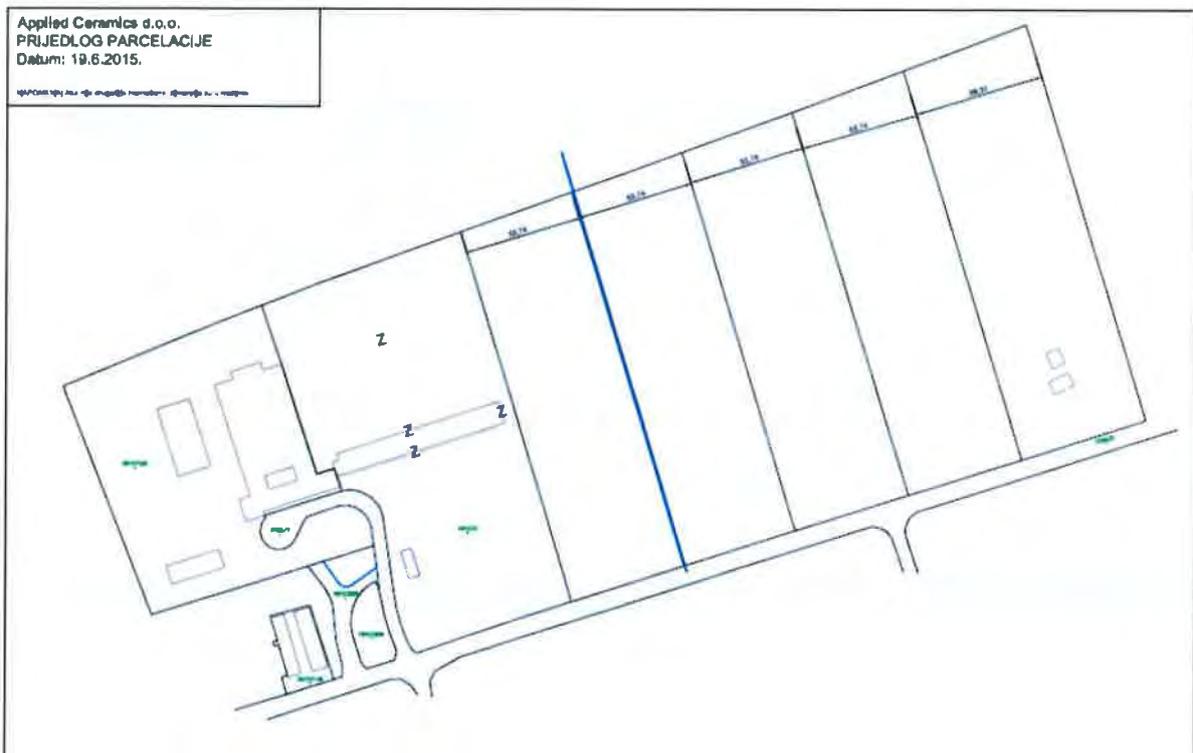
Applied Ceramics d.o.o.

MB: 02030152, OIB: 68726943543
Capraška ulica 10, 44 010 Sisak, Croatia
tel: +385 44 537 800, fax: +385 44 537 900
Sisak, 18/6/2015

3. Prijedlog parcelacije nekretnina u vlasništvu Applied Ceramics d.o.o.

Predlažemo parcelaciju k.č. 1819/2 k.o. Novi Sisak u vlasništvu Applied Ceramics kako je naznačeno u grafičkom prikazu a sve zbog budućih planova Applied Ceramics. Dio k.č. 1819/2 k.o. Novi Sisak sa sjevero-istočne strane pripaja se kč 1817/3 k.o. Novi Sisak u vlasništvu Applied Ceramics, kao logična cjelina, gdje je prijedlog pomicanje granice parcele k.č. 1817/3 šest (6) metara zapadno od poslovne zgrade Instituta.

A ostatak k.č. 1819/2 parcelira se od sjevera prema jugu čestice u 5 novih kastarskih čestica širine 53,64 m sve do zadnjeg istočnog dijela parcele koji bi iznosio 59,31 m (prema našem prijedlogu i podlogama).



Privitak: Izvadak iz zemljišne knjige - Vlasnički list Applied Ceramics d.o.o.

S poštovanjem,

APPLIED CERAMICS d.o.o.
SISAK, Capraška ulica 10
OIB: 68726943543

Za Applied Ceramics d.o.o.

Sladojević Milan

Milan Sladojević, direktor



HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.

SEKTOR ZA KAPITALNE INVESTICIJE

10 000 ZAGREB • ULICA GRADA VUKOVARA 37

TELEFON • 01 63 22 111 •
TELEFAKS • 01 61 70 430 •

NAŠ BROJ I ZNAK **71/5228/15TV**

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM

PREDMET Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Sisak jug"

Poštovani,

HEP d.d. - je nositelj projekta izgradnje kogeneracijskog postrojenja na biomasu BE-TO Sisak, za koji je potpisan ugovor „ključ u ruke“ za izradu dokumentacije i izgradnju dana 16.4.2015. godine. Projekt je na listi strateških projekata RH.

U svrhu realizacije tog projekta potrebno je izgraditi novi magistralni vrelovod od buduće glavne toplinske stanice smještene uz BE-TO Sisak do glavnih toplinskih stanica TS-1, 2 i 3 u naselju Caprag, te do TS-Brzaj u naselju Brzaj, kao i modernizirati postojeću mrežu daljinskog grijanja u gradu Sisku zamjenom dobavnih magistralnih parovoda predizoliranim vrelovodima.

Lokacija BE-TO Sisak je k.č. 1858/1 k.o. Novi Sisak.

Lokacija magistralnog vrelovoda je na sljedećim česticama: 1858/1, 1858/3, 1858/17, 1858/7, 1795/5, 1831/1, 1822/3, 1795/6, 1822/2, 1822/9, 1824/4. Sve čestice su u k.o. Novi Sisak.

HEP d.d. od Energane bivše ŽS do svih pogona bivše ŽS ima u svom vlasništvu nadzemnu i manjim djelom podzemnu trasu parovoda, toplovoda i cjevovoda povrata kondenzata. Ovaj sustav cjevovoda i cijevnih mostova, premda trenutno nije aktivan, predstavlja okosnicu mogućeg novog sustava za distribuciju toplinske energije u južnoj poslovnoj zoni grada Siska i mi tražimo da se kao ista percipira u predmetnom planu. Kontakt osoba za navedenu infrastrukturu je g. Damir Surko, mob. 098/434149.

Vežano za prijedlog Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Sisak jug" slobodni smo dostaviti očitovanje o kolizijama predloženog plana s projektom BE-TO Sisak koji je u izgradnji. Očitovanje se nalazi u prilogu dopisa.

Unaprijed vam zahvaljujemo na vašoj suradnji.

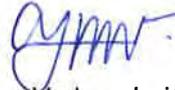
S poštovanjem,

Kopija:

- Sektor za kapitalne investicije
- Arhiva

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.
Z A G R E B 2.1
Ulica grada Vukovara 37

Direktor Sektora


mr. sc. Vedran Jurić

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • PREDsjedNIK UPRAVE PERICA JUKIĆ • ČLANOVI UPRAVE SAŠA DUJMIĆ • ZVONKO ERCEGOVAC •
• TOMISLAV ROSANDIĆ • PREDsjedNIK NADZORNOG ODBORA NIKOLA BRUKETA •

• IBAN HR5323400091100010024 • MATIČNI BROJ 3557049 • OIB 28921978587 •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080004306 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 19.792.159.200,00 HRK •
• www.hep.hr •

0240'
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

23-06-2015

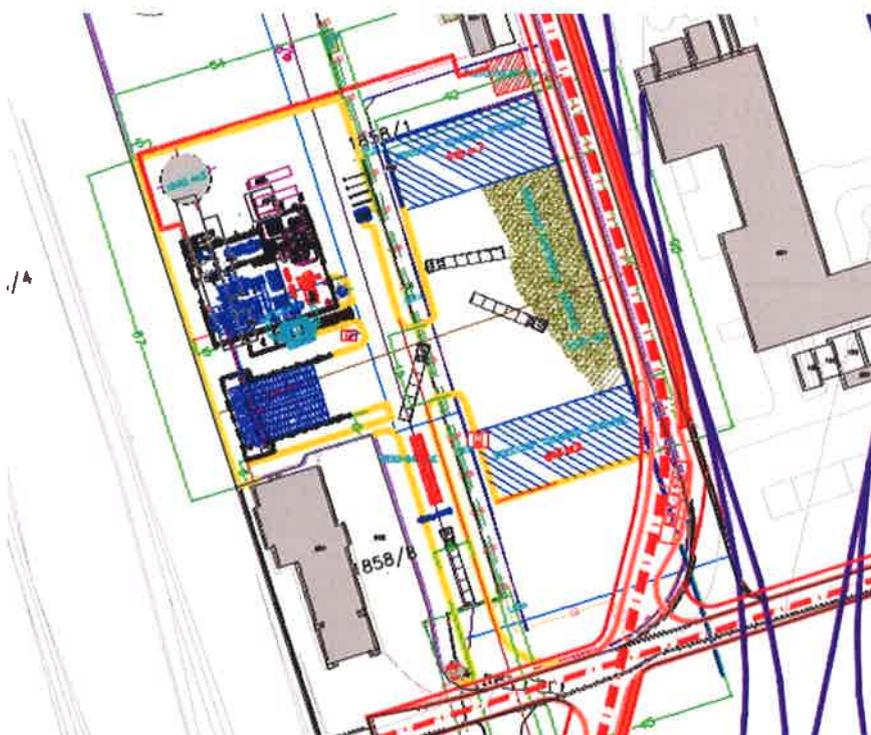
Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

2390
372-15-

Očitovanje HEP-a d.d. o kolizijama predloženog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Sisak jug" s projektom BE-TO Sisak koji je u izgradnji.

1. Kolizija s Prometnom, uličnom i infrastrukturnom mrežom, 2.A. Promet (UPU_GZ_JUG_Sisak_JR-2a_PROMET)

Planirana prometnica zadire u jugozapadni dio čestice 1858/1, na dijelu čestice na kojem se nalazi postojeći parovod i buduće natkriveno spremište sječke za BE-TO Sisak. Naš prijedlog je da se planirana krivina na cesti translacija južno cca. 45 m kako ne bi zadirala u česticu 1858/1.



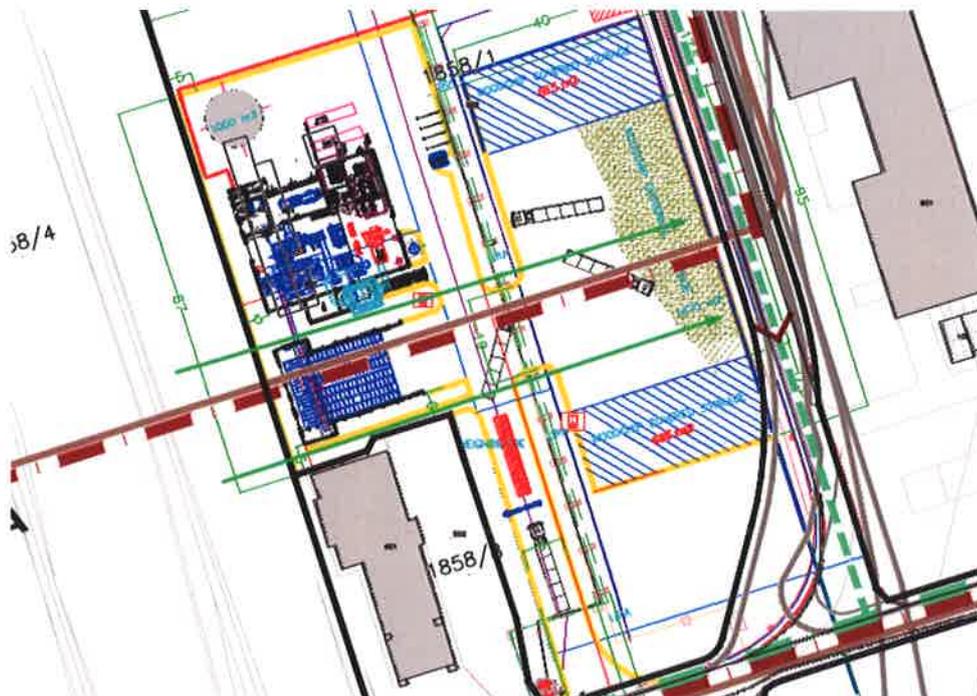
ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • PREDSEDNIK UPRAVE PERICA JUKIĆ • ČLANOVI UPRAVE SAŠA DUJMIĆ • ZVONKO ERCEGOVAC •
• TOMISLAV ROSANDIĆ • PREDSEDNIK NADZORNOG ODBORA NIKOLA BRUKETA •

• IBAN HR5323400091100010024 • MATIČNI BROJ 3557049 • OIB 28921978587 •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080004306 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 19.792.159.200,00 HRK •
• www.hep.hr •

2. Kolizija s Prometnom, uličnom i infrastrukturnom mrežom, 2.C.2. Odvodnja otpadnih voda (UPU_GZ_JUG_Sisak_JR-2C2_ODVODNJA)

Planirana trasa sanitarne odvodnje prolazi direktno ispod budućeg postrojenja za doziranje sječke te je naš prijedlog da se trasa translacija 10 m u smjeru sjeveroistoka ili 15 m u smjeru jugozapada kako ne bi prolazila direktno ispod postrojenja, na skici naznačeno zelenim strelicama.



ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • PREDSEDNIK UPRAVE PERICA JUKIĆ • ČLANOVI UPRAVE SAŠA DUJMIĆ • ZVONKO ERCEGOVAC •
• TOMISLAV ROSANDIĆ • PREDSEDNIK NADZORNOG ODBORA NIKOLA BRUKETA •

• IBAN HR523400091100010024 • MATIČNI BROJ 3557049 • OIB 28921978587 •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080004306 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 19.792.159.200,00 HRK •
• www.hep.hr •

3. Kolizija s Prometnom, uličnom i infrastrukturnom mrežom, 2.B.1. Elektroničke komunikacije i elektroopskrba
(UPU_GZ_JUG_Sisak_JR-2B1_ELEKTRO_I_EL_KOM)

Planirana trasa 2 110kV i jednog 10(20) kV kabela prelazi direktno preko planiranog postrojenja za doziranje sječke te je naš prijedlog da se postrojenje BE-TO Sisak obiđe trasom preko čestice 1858/4, kako je naznačeno na skici zelenim strelicama.



ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • PREDSEDNIK UPRAVE PERICA JUKIĆ • ČLANOVI UPRAVE SAŠA DUJMIĆ • ZVONKO ERCEGOVAC •
• TOMISLAV ROSANDIĆ • PREDSEDNIK NADZORNOG ODBORA NIKOLA BRUKETA •

• IBAN HR5323400091100010024 • MATIČNI BROJ 3557049 • OIB 28921978587 •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080004306 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 19.792.159.200,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/14-02/105
URBROJ: 2176/05-07-01/3-15-74

Sisak, 21. svibanj 2015. god.

JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE "SISAČ-JUG"

KNJIGA PRIMJEDBI

Napomena: Uz svoju primjedbu **OBAVEZNO** napišite ime, prezime i adresu!
Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

GRAD SISAK

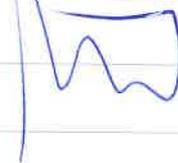
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
ODSJEK ZA URBANIZAM I ZAŠTITU
KULTURNIH DOBARA

Sisak, 26. srpnja 2015. godine

Predlažemo da se parcelacija ne prikazuje u grafičkom dijelu Plana, već da se uzeti za formiranje građevinskih čestica razrade u tekstualnom dijelu Plana.

Primjedbe na tekstualni dio Plana dostavili smo stručnom izričitaču na e-mail 26. srpnja 2015. godine.

DOMAGOJ ORLIĆ



Knjiga primjedbi zaključuje se 19. lipnja 2015. godine.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „SISAK-JUG“

Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave

Javna rasprava održana od 21. svibnja do 19. lipnja 2015.

Zadnji rok za primjedbe: 19. lipnja 2015.

A. Očitovanja javnopravnih tijela

Oznaka	Javnopravno tijelo	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
JR/O-1	MUP-PU Sisačko-moslavačka Služba upravnih i inspeksijskih poslova Inspektorat unutarnjih poslova Dopis Klasa 511-10-06-03-173/5-15 3/2 od 11. lipnja 2015.	a) Ugraditi u tekstualni dio plana smjernice koje su dostavljene u dopisu od 17. studenoga 2014. b) Na kraju slijepe prometnice u jugozapadnom dijelu obuhvata planirati okretište.	PRIHVAĆA SE a) Prihvaća se b) Prihvaća se
JR/O-2	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak Dopis Klasa 350-02/15-02/02, Urbroj: 543-13-01-15-1 od 11. lipnja 2015.	Nema primjedbi – izdana suglasnost	Nema primjedbi
JR/O-3	GRAD SISAK, Upravni odjel za upravne, imovinsko-pravne i opće poslove Dopis Klasa 350-01/14-02/105, Urbroj: 2176/05-03/1-15-81 od 15. lipnja 2015.	a) Obavijest o sklopljenim ugovorima o pravu građenja – traži se da se nositelje prava građenja upozna s prijedlogom plana	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA a) Ne prihvaća se: U skladu s čl. 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) Nositelj izrade objavio je obavijest o održavanju javne rasprave u dnevnom tisku, na internetskim stranicama Grada Siska i na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima. Iako to nije zakonska obveza, obavijest o javnoj raspravi upućena je i gospodarskim subjektima koji djeluju u Gospodarskoj zoni ili su vlasnici/posjednici zemljišta, a prema javno dostupnim podacima. Vlasnici/posjednici mogu dalje obavještavati poslovne subjekte i fizičke osobe koji su na neki način povezani s vlasnikom/posjednikom zemljišta ili imaju posebni interes za plan. Obavijest o javnoj raspravi je kao javno objavljeni podatak dostupno

Oznaka	Javnopravno tijelo	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
			svima pod jednakim uvjetima.
		b) Ispitati stanje trafostanice na k.č. 1806/6, a u kontekstu mogućnosti izgradnje planirane glavne zapadne prometnice	b) Prihvaća se. Trasa „zapadne prometnice“ biti će korigirana na način da ne zadire u katastarsku česticu na kojoj je postojeća trafostanica.
		c) Uz navedenu prometnicu ide („s desne strane“) i željeznički kolosijek – po međi desnom stranom k.č. 1808/1. Uz željeznicu idu i neke instalacije (navodi se – možda toplovod“). Ispitati za što se koriste i hoće li ih biti moguće koristiti ukoliko se i dalje planira zapadna prometnica u predloženoj trasi. Prijedlozima priložena skica	c) Prihvaća se: Trasa „zapadne prometnice“ biti će korigirana na način da će ista biti pomaknuta prema zapadu. Željeznički kolosijek prema dostupnim podacima isti prolazi rubom čestice 1808/1 i moguće ga je sačuvati i rekonstruirati prilikom izvedbe planirane prometnice. (Radi se o industrijskom kolosijeku koji ima manje zaštitne koridore od standardnih željezničkih pruga za javni promet). O komunalnim instalacijama koje idu ovom trasom izrađivači plana nisu dobili informaciju tijekom pripreme prijedloga plana; ukoliko su instalacije u funkciji iste će biti rekonstruirane u sklopu projektiranja i izvedbe planirane zapadne prometnice te uklopljene u planirani koridor prometnice. Ukoliko će biti potrebne manje prilagodbe prometne mreže zatečenom stanju iste su omogućene tekstualnim dijelom plana.
JR/O-4	SISAČKI VODOVOD d.o.o. Obala Rudera Boškovića 10, Sisak Dopis Urbroj 2176/05-13-15-2867 od 17. lipnja 2015.	Dostavljeni komentari (smjernice): a) pročišćavanje otpadnih voda moguće je predvidjeti na središnjem uređaju za pročišćavanje Grada Siska b) Kolektori A, B i C nisu dio javnog sustava odvodnje i nisu spojeni na dolazni kolektor na uređaj za pročišćavanje c) Za gospodarsku zonu treba predvidjeti (izgraditi) novi razdjelni sustav, a sve vode moguće je priključiti na središnju uređaj.	Nema primjedbi – dostavljene su smjernice za planiranje sustava odvodnje <i>Dostavljeni komentari u skladu su s odabranim planskim rješenjima u prijedlogu plana.</i>
JR/O-5	HEP ODS, Elektra Sisak Sisak, Kralja Tomislava 42 Dopis oznaka 4018/4047/15DK od 15. lipnja 2015.	Za elektroenergetsku distribucijsku mrežu vrijedi odrednica da je daljnji razvoj distribucijske elektroenergetske mreže usmjeren prema napuštanju 35 kV i 10 kV napona i uvođenju 20 kV napona i transformacije 20/0,4 kV. Navedenu odrednicu uzeti u obzir prilikom planiranja proširenje postojeće ili izgradnje nove elektroenergetske mreže.	PRIHVAĆA SE Navedeno će biti ugrađeno u grafički i tekstualni dio plana koji se odnosi na planiranu elektroenergetsku mrežu ili rekonstrukciju postojeće mreže.

Oznaka	Javnopravno tijelo	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
JR/O-6	<p>GRAD SISAK Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Odsjek za graditeljstvo</p> <p>Dopis Klasa 350-02/14-01/13, Urbroj 2176/05-07-02/6-15-8 od 19. lipnja 2015.</p>	<p>a) Predlaže se „uključivanje gospodarske zone u javni prostor“ Grada Siska – problem infrastrukture u privatnom vlasništvu, nepostojanja javne infrastrukture.</p>	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p> <p>a) Prihvaća se / komentar: Nepostojanje javne infrastrukture i infrastruktura u privatnom vlasništvu na obuhvatu Plana zatečeno je stanje i jedan od većih problema za uspješno funkcioniranje Gospodarske zone Sisak-jug. Prijedlogom Plana napravljena je analiza postojećeg stanja infrastrukture i planirana je nova prometna mreža i sustav infrastrukture čime su ostvarene pretpostavke za traženo „uključivanje gospodarske zone u javni prostor“. U članku 24. Odredbi za provođenje navedeno je sljedeće:</p> <p>„(1) Trenutno se na području UPU-a koristi privatna mreža elektroopskrbe, elektroničkih komunikacija, vodoopskrbe i odvodnje te opskrbe tehnološkom toplom vodom kojom upravlja tvrtka koja je pravni sljednik nekadašnje „Željezare Sisak“.</p> <p>(2) Planom je predviđena izgradnja infrastrukturne mreže na koju će se priključivati budući i postojeći korisnici. Prilikom izgradnje nove mreže treba težiti takvim tehničkim rješenjima kojima će se u javni sustav kojim upravljaju ovlašteni distributeri odnosno koncesionari uklopiti i postojeće mreže u privatnom vlasništvu.</p> <p>(3) U slučaju izvedbe javne mreže novi korisnici obavezno se priključuju na javnu mrežu prema uvjetima ovlaštenih distributera odnosno koncesionara.“</p> <p>Također, vezano na prometnu mrežu Planom je predviđeno: „glavnu prometnu mrežu čine četiri prometnice – Sjeverna, Zapadna, Istočna i Južna prometnica. Sjeverna prometnica izgrađena je u cijeloj planiranoj dužini, ali planirano je proširenje njenog koridora. Istočna i Zapadna prometnica djelomično su izgrađene u neadekvatnim poprečnim profilima te je potrebna njihova rekonstrukcija. Južna prometnica u cijelosti je planirana prometnica.</p> <p>Sve su prometnice glavne prometne mreže planirane kao javne prometnice sa slobodnim pristupom. Prilikom rekonstrukcije i proširenja poprečnog profila Sjeverne prometnice potrebno je omogućiti javni pristup do svih čestica koje imaju pristup na tu prometnicu.“ (Članak 29. Odredbi za provođenje).</p> <p>Rješenje problema infrastrukture na području obuhvata Plana tražit će velika financijska ulaganja i najvjerojatnije neće biti realizirano</p>

Oznaka	Javnopravno tijelo	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
			odjednom nego u fazama. Polazeći od uvažavanja zatečenog stanja planom se omogućuje daljnji razvoj gospodarstva na ovom području te se ostvaruju pretpostavke za izgradnju javne infrastrukture. Plan će također omogućiti apliciranje na natječaje za sufinanciranje ovog važnog zahvata za Grad Sisak (usvojeni planovi su u pravilu preduvjet za apliciranje na natječaje za sufinanciranje).
		b) Naglašava se praktična nemogućnost izdavanja akata o gradnji kao posljedica nepostojanja javne infrastrukture.	b) Ne prihvaća se: Plan predstavlja preduvjete za izgradnju infrastrukture, a ne može riješiti pojedine vlasničke odnose. Po donošenju Plana akti o gradnji moći će se izdavati sukladno planu. Iako je Planom planirana nova infrastruktura u odnosu na danas važeće planove i zatečeno stanje vlasništva nad postojećom infrastrukturom plan ne postavlja dodatna ograničenja te će izdavanje akata o gradnji u tom smislu biti moguće kao i do sada.
		c) Predlaže se određivanje izgradnje javnih komunalnih sustava kao pretpostavke za uspostavu najvažnijih javnih komunalnih djelatnosti i mogućnost izdavanja akata o gradnji.	c) Ne prihvaća se: Plan stvara preduvjete za izgradnju javne prometne i komunalne mreže. Uvjetovanje izgradnje javne mreže kao uvjeta za izdavanje akata za građenje ne bi bilo u skladu sa strateškim odrednicama Grada Siska kojima se, u postojećim uvjetima, ulažu maksimalni naponi za pokretanje gospodarskog razvoja. Korištenje postojeće infrastrukture i njenih kapaciteta, ne ulazeći u pitanja vlasništva, u skladu je i s odrednicama održivog razvoja koji je jedan od prihvaćenih temelja prostornog razvoja RH.
		d) Primjedba na preporuke koje su sadržane u Odredbama za provođenje – predlaže se zamijeniti ih obvezujućim odredbama.	d) Ne prihvaća se: Odredbe za provođenje pisane su u obliku pravnih normi kojima se propisuju uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru, a samo u iznimnim slučajevima daju se i određene preporuke i smjernice kao planska usmjerenja. Budući da nije naveden konkretan prijedlog (članak, stavak) na kojega se primjedba odnosi ista se ne prihvaća jer je preopćenita.
		e) Primjedba na korištenje termina koji su „neprimjereni odredbama za provođenje“: odnosi se na izraze „preporučuje se“, „poželjno je“, „moguće je“, „treba težiti“.	e) Ne prihvaća se. Isti odgovor kao pod točkom d.
		f) Primjedba na korištenje izraza „treba planirati“ – predlaže se izraz „treba projektirati“. Također se predlaže i zamjena veznika „ukoliko“ veznikom „ako“.	f) Prihvaća se. Biti će korigirano.
		g) Primjedba na netočan prikaz postojećih građevina – primjedba se odnosi na definiciju postojećih građevina iz čl.	g) Ne prihvaća se. Građevine infrastrukture prikazane su na temelju podataka koji su dostavljeni nositelju izrade temeljem članka 90. i

Oznaka	Javnopravno tijelo	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
		3.st1.t.14. Zakona o gradnji i sukladno tome predlagatelj smatra da ukoliko se ne raspolaže aktima (ili podacima) o gradnji infrastrukturnih građevina onda se one (infrastrukturne građevine) ne smiju prikazivati kao postojeće.	članka 92. Zakona o prostornom uređenju. Člankom 92. Zakona posebno je propisano da je <i>javnopravno tijelo dužno nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti i sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.</i>
		h) Primjedba da se u opisima koristi termin „ABS“ – radi se o jednoj od privatnih tvrtki u području obuhvata plana.	h) Prihvaća se. Biti će korigirano na način da se u Planu ne navode imena privatnih tvrtki.
		i) Primjedba da nisu predane geokodirane rasterske i vektorske inačice datoteka plana.	i) Ne prihvaća se. Zakonom o prostornom uređenju i trenutno važećim podzakonskim aktima nije propisana priprema i predaja geokodiranih rasterskih i vektorskih inačica plana u fazi prijedloga plana za javni uvid.
		j) Primjedba na strukturiranje odredbi za provođenje – traži se da iste budu strukturirane tako da „osim samog teksta (logički oblikovanog) sadrže i logičke strukture koje referentno i pristupačno povezuju dijelove teksta (sadržaj, indeksi, slika, fusnota). Traži se tekst koji se može lako „preoblikovati u hipertekst – dinamičnu strukturu poveznica teksta za web-stranice“.	j) Ne prihvaća se. Odredbe za provođenje pisane su i strukturirane u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. (prestao važiti), 9/11.). Tema oblikovanja teksta u „hipertekst“ nije propisana Zakonom ni podzakonskim aktima. Ovakvo oblikovanje teksta može biti predmet neslužbene obrade konačnog teksta u svrhu približavanja odredbi plana zainteresiranoj javnosti, ukoliko Nositelj izrade smatra da je isto potrebno i ukoliko sa stručnim izrađivačem ugovori taj dio posla. I u tom slučaju službeni dokument za provođenje ostaje tekstualni dio pisan u obliku pravne norme i objavljen u službenom glasilu.

B. Primjedbe i prijedlozi

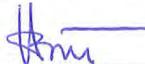
Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
JR/P-1	ABS SISAK d.o.o. Sisak, Braće Kavurića 12 Dopis od 18. lipnja 2015.	a) Predlaže se izgradnja nove sjeverne glavne prometnice uz sjeverni rub zahvata UPU-a, „kako bi se izbjegle komunikacijske prepreke na svakodnevnoj bazi s kojima se suočavaju postojeći vlasnici prostora u zoni“.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA a) Ne prihvaća se. Prometnica sjeverno od obuhvata plana bila je planirana GUP-om Grada Siska iz 2002. i njegovim izmjenama iz 2006. u vrijeme kada prometnica koja se u planu naziva „sjeverna glavna prometnica“ nije bila u vlasništvu Grada Siska. Prelaskom „sjeverne glavne prometnice“ u vlasništvo Grada Siska nema više potrebe za planiranjem paralelne prometnice (te je nova, paralelna prometnica „brisana“ iz važećeg GUP-a čije su zadnje izmjene usvojene 2011. godine.) Pristup česticama u sjevernom dijelu obuhvata plana moguć je sa „sjeverne glavne prometnice“, a u njoj je moguće i vođenje infrastrukturne mreže. Planom je predviđeno da „sjeverna glavna prometnica“ bude javna prometnica sa neograničenim pristupom čime će se izbjeći današnje „komunikacijske prepreke“.
		b) Traži se izmještanje glavne južne prometnice predviđene Planom sa dijela čestice ABS-a.	b) Prihvaća se. Navedena prometnica biti će izmknuta sukladno prijedlogu ABS-a.
		c) Predlaže se izgradnja nove prometnice sjever-jug uz rub parcele ABS-a na zemljištu u vlasništvu RH kako bi se „poboljšale transportna komunikacija za ABS i za buduće korisnike gospodarske zone u zapadnom dijelu zone“.	c) Prihvaća se. Navedena prometnica biti će planirana, ali u manjem pomaku u odnosu na predloženu trasu kako ne bi zadirala u zaštitne koridore postojećih i planiranih dalekovoda. Spoj prometnice na jugu nije moguće ostvariti na „južnu spojnu cestu“ već će isto biti riješeno spojem na zapadnu prometnicu.
		d,e) Dostavljaju se podaci o planiranim zahvatima ABS-a i to: INDUTEC postrojenje za proizvodnju cink-oksida te ECOGRAVEL postrojenje za mehaničku obradu troske i proizvodnju građevinskih agregata. Namjera je ABS-a dovoz sirovine (otpada) drugih proizvođača i prerada iste.	d,e) Prihvaća se. UPU-om se ne uctavaju površina za izgradnju građevina na pojedinim građevnim česticama. Traženi zahvati Planom su omogućeni.
		f) Dostavljena je studija PAMP-a TS 220/110/35 (33) kV Željezara i novo planirano 220 kV rasklopno postrojenje koje bi omogućilo veću snagu za sve korisnike u južnoj gospodarskoj zoni.	f) Prihvaća se. Koridor za izgradnju navedenog dalekovoda te prostor za izgradnju novog rasklopnog postrojenja biti će uctani u Plan.

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
JR/P-2	Applied Ceramics d.o.o. Capraška ulica 10, Sisak Dopis od 18. lipnja 2015.	a) Prijedlog promjene profila sjeverne prometnice – predlaže se smanjenje poprečnog profila, planiranje nogostupa samo s jedne strane.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA a) Djelomično se prihvaća. Planirani poprečni profil „sjeverne prometnice“ biti će smanjen na način da će nogostup biti planiran samo s jedne strane. Ne prihvaća se prijedlog smanjenja ukupnog koridora prometnice na substandardne (minimalne) profile. Planirani zeleni pojas između kolnika i pješačke staze potreban je zbog vođenja infrastrukturnih vodova te zbog ugodnijeg kretanja pješaka (odvojenost od kolnika kojim se očekuje intenzivniji promet teretnih vozila, zaštita od prskanja u vrijeme kišnog vremena itd.).
		b) Prijedlog brisanja sjeverne trase industrijske vode – ista nikad nije bila u funkciji, a ovako ucrтана predstavlja ograničenje za gradnju.	b) Djelomično se prihvaća. Trasa voda industrijske vode od zahvata na rijeci Kupi do južne gospodarske zone planirana je GUP-om Grada Siska te se ne može ukinuti ovim UPU-om. Trasa će u zoni obuhvata plana biti korigirana na način da ne zadire u čestice u vlasništvu Applied Ceramics već će biti planirana preko zemljišta komunalne namjene.
		c) Prijedlog parcelacije nekretnina u vlasništvu Applied Ceramics – predlaže se ukupno 6 građevinskih čestica	c) Prihvaća se. Napomena: Sukladno zahtjevu Grada Siska parcelacija se neće definirati grafičkim dijelom UPU-a već će uvjeti za formiranje građevnih čestica biti navedeni u tekstualnom dijelu plana. Na nekretninama u vlasništvu Applied Ceramics biti će moguće formirati tražene građevne čestice.
JR/P-3	Hrvatska elektroprivreda d.d. Sektor za kapitalne investicije Dopis oznaka 71/5228/15TV te dopis oznaka 71/4889/15/MR od 3. lipnja 2015.	a) Traži se mogućnost izgradnje kogeneracijskog postrojenja na biomasu BE_TO Sisak na k.č. 1858/1, i u vezi s time korekcija plana na način da prometna i infrastrukturna mreža ne zadire u predmetnu česticu i to: - korekcija istočne prometnica - korekcija trase kolektora odvodnje otpadnih voda - korekcija trase voda elektroničkih komunikacija	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA a) Djelomično se prihvaća. Istočna prometnica biti će korigirana na način da se omogući izgradnja planiranog postrojenja. Planom se u najvećoj mogućoj mjeri nastoji poštovati načelo da se prometna i druga infrastruktura ne planiraju na štetu samo jednog korisnika te se stoga ne prihvaća prijedlog da se korekcija ceste izvede tako da nimalo ne zahvaća predmetnu parcelu. Jedan postojeći kolektor otpadnih voda danas prolazi preko čestice. Planirani infrastrukturni vodovi biti će planirani na način da ne budu u koliziji s planiranom izgradnjom.
		b) U svrhu realizacije projekta treba izgraditi novi magistralni vrelovod od buduće glavne toplinske stanice smještene uz BE_TO do glavnih toplinskih stanica TS1, 2 i 3 u naselju Caprag te do TS Brzaj u naselju Brzaj.	b) Prihvaća se.

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
		Dostavljena je datoteka u elektroničkom obliku.	
		c) Traži se da se u plan uvrsti sustav cjevovoda i cijevnih mostova u vlasništvu HEP-a koji trenutno nije aktivan (nadzemna i manjim dijelom podzemna mreža parovoda, toplovoda i cjevovoda povrata kondenzata).	c) Uvjetno se prihvaća (uz obvezu dostave podataka) Nositelju izrade ni izrađivaču nisu dostavljeni podaci o navedenim cjevovodima. Od podnositelja primjedbe dodatno će se zatražiti podaci o navedenom sustavu cjevovoda kako bi isti mogli biti uvršteni u plan.
Knjiga primjedbi 01	Grad Sisak Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Odsjek za urbanizam i zaštitu kulturnih dobara	a) Predlaže se da se parcelacija ne prikazuje u grafičkom dijelu plana već da se u tekstualnom dijelu plana razrade uvjeti za formiranje građevnih čestica. b) Manje primjedbe na tekstualni dio plana dostavljene elektroničkim putem	PRIHVAĆA SE

U Zagrebu, 13. srpnja 2015.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:



 Nikša Božić, dipl.ing.arh.