

Temeljem članka 10. Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda za davanje u zakup neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata (kiosci)

Red . br.	Adresa	Djelatnost	Površina u m ²	k.o.	k.č.br.	Polazna zakupnina kn/m ² mjesečno	Jamčevina kn
1.	Ivana Fistrovića OZNAKA A	Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost - restoran	Modularno spajanje kioska maks. (15+15+15)	Sisak Stari	dio 499/3	40	1.800,00
2.	Ivana Fistrovića OZNAKA B	Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost - caffè bar	Modularno spajanje kioska maks. (15+15+15)	Sisak Stari	dio 499/3	40	1.800,00

II Pisane prijave za sudjelovanje u natječaju dostavljaju se na adresu: **Grad Sisak, Rimska 26, Sisak**, u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA DAVANJE LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE KOISKA – NE OTVARAJ“, preporučenom pošiljkom ili osobno u pisarnicu Grada Siska.

Prijava za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište (za fizičke osobe) i preslik osobne iskaznice, naziv obrta s adresom sjedišta, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta pravne osobe
- oznaku i adresu lokacije za koju se natječu i vrstu djelatnosti koju bi natjecatelj obavljao u okviru objavljenih djelatnosti, te broj i površinu kioska koje bi postavili
- ponuđeni iznos zakupnine kn/m² mjesečno, te ukupni mjesečni iznos
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta i pravila natječaja,
- izvadak iz sudskog registra (pravne osobe) ovjeren kod javnog bilježnika, te original ili ovjeren preslik rješenja o obrtu za fizičke osobe,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (fizičke osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- naziv pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa, te broj računa.

III Opći uvjeti natječaja:

Ponude se mogu poslati poštom preporučeno na adresu: Grad Sisak, Rimska 26, Sisak ili predati neposredno u pisarnicu Grada Siska. Rok za dostavu počinje teći 06. srpnja 2016. godine u 08.00 sati, a ponude moraju biti zaprimljene do 13. srpnja 2016. u 15.00 sati, bez obzira na način dostave. Zakašnjele, neuredne ili na drugi način podnesene ponude suprotno natječajnim uvjetima neće se razmatrati.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine.

Lokacija, oblik, veličina i namjena su utvrđeni Odborenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša KLASA: 350-02/16-01/6, URBROJ: 2176/05-071-16-4 od 17. lipnja 2016. godine, sukladno članku 5. stavak 5. Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 21/12 i 23/15).

U tijeku je revitalizacija zone uz „Ciglarsku grabu“ u gradu Sisku. Revitalizacija uključuje uređenje zelenih površina, uređenje priobalja jezera, osvjetljavanje suvremenom energetski učinkovitim rasvjetom, postavu objekata sadržaja sportsko rekreacijske namjene, postava javnih sanitarnih čvorova, postava pokretnih i izgradnja čvrstih objekata uslužnih djelatnosti vezanih uz sport i rekreaciju, izvedbu biciklističko – pješačkih i interventnih staza. Uvođenjem novih sadržaja na navedenoj lokaciji grad Sisak dobiva mjesto boravka u prirodi za sve generacije.

Lokacije su prikazane na skici koja je sastavni dio ovog javnog natječaja.

Grad Sisak će izvesti plato za postavljanje kioska, te priključak vode, struje i odvodnju.

Uvođenje u posjed zakupnika planira se krajem srpnja.

Natječajem je propisana maksimalna površina za koju se može dati ponuda, a ponuditelj je dužan napisati broj kioska i površinu koju želi zakupiti. Ponuditelj može ponuditi i manju površinu za zakup od one određene u tablici iz točke I. s obzirom na površinu tipskih kioska koje namjerava postaviti, dok ponuda sa površinom većom od površine navedene u točki I ove Odluke neće se razmatrati.

Ponuditelji su dužni podnijeti ponudu za modularno spajanje tri kioska, a u slučaju da ne stigne niti jedna ponuda za postavljanje tri modularna kioska, uzet će se u razmatranje i ponude koje su podnesene za modularno spajanje dva kioska.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu zakupninu i istu površinu za istu djelatnost zakup će pripasti ponuditelju koji priloži idejno rješenje, koje dobije bolje ocjene stručnog povjerenstva Grada Siska za ambijentalnu i arhitektonsku vrijednost kioska.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 30 dana od primitka odluke o prihvaćanju ponude zaključiti ugovor o zakupu na razdoblje od 5 (pet) godina.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik javne površine za postavljanje kioska, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili neuredno ispunjava svoje obveze (nekorištenje, neplaćena zakupnina zaključeno sa danom prijave na natječaj).

Natjecatelj koji zaključi sa Gradom Siskom ugovor o zakupu javne površine temeljem ovog natječaja, dužan je prije početka obavljanja djelatnosti u montažno-demontažnom objektu (kiosci), ishoditi sva zakonom propisana odobrenja glede minimalnih i sanitarnih uvjeta, a prije postavljanja istih dužni su ishoditi i eventualna odobrenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe sukladno Odluci o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 14/09, 9/10, 17/11, 19/11 6/13, 14/14, 27/14, 28/14, 31/14, 15/15 i 31/15).

Natjecatelji su dužni prije podnošenja ponuda uplatiti jamčevinu na IBAN Grada Siska broj: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke d.d., s pozivom na broj HR68 5738-OIB.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Javno otvaranje ponuda održati će se u zgradi Gradske vijećnice Grada Siska dana 13. srpnja 2016. g. u 15 sati. Natjecatelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili

putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu od javnog bilježnika.

Grad Sisak zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Informacije o lokaciji koja je predmet ovog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za upravne, imovinsko pravne i opće poslove Grada Siska na tel. 044/510-161.