

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA


GRAD SISAK



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
„ZGMAJNE - SJEVER” U SISKU**

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

rujan, 2014.

Županija:	SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA													
Grad:	GRAD SISAK													
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „ZGMAJNE - SJEVER” U SISKU - KONAČNI PRIJEDLOG PLANA -													
Odluka o izradi plana: „Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 04/13	Odluka o donošenju plana: (službeno glasilo):													
Javna rasprava (datum objave): 24. veljače 2014.godine	Javni uvid održan: od 6. ožujka do 4. travnja 2014. godine Javno izlaganje: 13. ožujka 2014. godine													
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <hr/> Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.													
Pravna osoba koja je izradila plan (stručni izrađivač): JURCON PROJEKT d.o.o. Gotalovečka 4a, 10000 Zagreb Tel – 01/301 22 06	 <p>JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb, Gotalovečka 4a tel. 385 (0) 1 30 12 204 385 (0) 1 30 12 206 fax. 385 (0) 1 30 87840 email jurconprojekt@jurconprojekt.hr</p>													
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <hr/> Direktor: Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.													
Odgovorni voditelj izrade plana: <hr/> Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh., ovl.arh.														
Stručni tim u izradi plana:	<table> <tr> <td>Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh.</td> <td>Tito Kosty, dipl.ing.arh.</td> <td>Bojan Linardić, dipl.ing.arh.</td> </tr> <tr> <td>Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.</td> <td>Gordan Maček, dipl.ing.prom.</td> <td>Slobodan Bajagić, dipl.ing.šum.</td> </tr> <tr> <td>Renata Fakin ing.građ.</td> <td>Milan Puhar dipl.ing.el.</td> <td>Kristina Perkov, mag.ing.arh.</td> </tr> <tr> <td>Stručna suradnja:</td> <td>Nevenka Mrčela dipl.iur.</td> <td></td> </tr> </table>		Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh.	Tito Kosty, dipl.ing.arh.	Bojan Linardić, dipl.ing.arh.	Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.	Gordan Maček, dipl.ing.prom.	Slobodan Bajagić, dipl.ing.šum.	Renata Fakin ing.građ.	Milan Puhar dipl.ing.el.	Kristina Perkov, mag.ing.arh.	Stručna suradnja:	Nevenka Mrčela dipl.iur.	
Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh.	Tito Kosty, dipl.ing.arh.	Bojan Linardić, dipl.ing.arh.												
Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.	Gordan Maček, dipl.ing.prom.	Slobodan Bajagić, dipl.ing.šum.												
Renata Fakin ing.građ.	Milan Puhar dipl.ing.el.	Kristina Perkov, mag.ing.arh.												
Stručna suradnja:	Nevenka Mrčela dipl.iur.													
Pečat gradskog vijeća:	Predsjednik gradskog vijeća: <hr/>													
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog upravnog tijela:													



NOSITELJ IZRADE PLANA GRAD SISAK

Gradonačelnica Kristina Ikić Baniček

**Odgovorna osoba
za provođenje javne rasprave Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.**



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gatalovecka 4a

tel: 385 (0) 1 30 12 204
 385 (0) 1 30 12 206
fax: 385 (0) 1 30 97 940
e-mail: jurconprojekt@jurconprojekt.hr

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA JURCON PROJEKT d.o.o.
Direktor Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh.
Bojan Linardić, dipl.ing.arh.
Tito Kosty, dipl.ing.arh.
Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Slobodan Bajagić, dipl.ing.šum.
Kristina Perkov, mag.ing.arh.
Renata Fakin, ing. građ.
Milan Puhar, dipl.ing.el.

Stručna suradnici u izradi Plana Nevenka Mrčela, dipl.iur.

SADRŽAJ PLANA

(0) OPĆI DIO

Prilozi prema članku 23.a. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak i 163/04.) i prema članku 40. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12):

1. Izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku Jurcon projekt d.o.o.
2. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za upis tvrtke u sudski registar za izradu dokumenata prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata odnosno Imenik ovlaštenih inženjera Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi
4. Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog voditelja
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja
6. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Zgmajne - Sjever” u Sisku („Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije“ br. 4/13),

(1) TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	
A. TEMELJNE ODREDBE.....	23
B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	24
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA.....	24
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	29
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	30
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH I STAMBENO - POSLOVNIH GRAĐEVINA	31
4.1. OBITELJSKE GRAĐEVINE	32
4.2. VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE.....	39
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA.....	41
5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE	41
5.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	47

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE	48
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA.....	53
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI.....	56
7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI	56
7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	56
8. POSTUPANJE S OTPADOM	57
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	58
9.1. ZAŠTITA TLA.....	59
9.2. ZAŠTITA ZRAKA	59
9.3. ZAŠTITA VODA	60
9.4. ZAŠTITA OD BUKE.....	61
9.5. ZAŠTITA OD POŽARA	61
9.6. ZAŠTITA LJUDI I DOBARA.....	63
10.MJERE PROVEDBE PLANA.....	65
C. ZAVRŠNE ODREDBE	65

(2) GRAFIČKI DIO (kartografske prikaze u mjerilu 1:2000):

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Telekomunikacije i energetska sustav
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.A. Uvjeti korištenja
 - 3.B. Oblici korištenja
4. Način i uvjeti gradnje

(3) OBAVEZNI PRILOZI

- A. Obrazloženje
- B. Popis sektorskih dokumenata i propisa
- C. Zahtjevi i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- D. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- E. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- F. Sažetak za javnost

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080354658

OIB:

55345087244

TVRTKA/NAZIV:

1 JURCON PROJEKT d.o.o. za projektiranje i graditeljstvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 JURCON PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Zagreb, Gotalovečka 4/a

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
1 * - kupnja i prodaja robe
1 * - obavljanje posredovanja u domaćem i stranom
tržištu
1 * - projektiranje, građenje i nadzor
1 * - usluge savjetovanja odnosno pružanja i
korištenja znanja i informacija u gospodarstvu

ČLANOVI/OSNIVAČI:

1 Zdravko Jurčec, OIB: 57327886018
Zagreb, Gotalovečka 4/a
1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

1 Zdravko Jurčec, OIB: 57327886018
Zagreb, Gotalovečka 4/a
1 - direktor
1 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 19.
lipnja 2000. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

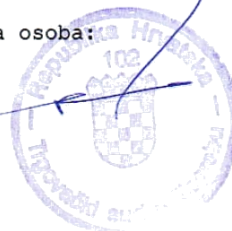
SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

<u>RBU Tt</u>	<u>Datum</u>	<u>Naziv suda</u>
0001 Tt-00/3261-2	29.09.2000	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 15. lipnja 2010.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/56

Ur.br.: 531-06-08-2

Zagreb, 29. prosinca 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke „JURCON PROJEKT“ d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka br. 4a, zastupana po direktoru: Zdravko Jurčec, dipl.ing.grad., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

RJEŠENJE

I. „JURCON PROJEKT“ d.o.o. – u iz Zagreba, Gotalovečka br. 4a, daje se suglasnost za obavljanje svih **stručnih poslova prostornog uređenja** iz čl. 1. i 2. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 24/08).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„JURCON PROJEKT“ d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka br. 4a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, i to za slijedeće zaposlenike:

- Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2161,
- Tito Kosty, dipl.ing.arh.,
- Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.;

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 9. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. „JURCON PROJEKT“ d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka br. 4a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-360-01/03-01/ 3284
Urbroj: 314-02-03-1
Zagreb, 20. lipnja 2003.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva od 18.06.2003. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis JURČEC ZDRAVKO, dipl.ing.građ., ZAGREB, GOTALOVEČKA 4/A, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva** upisuje se **JURČEC ZDRAVKO**, dipl.ing.građ., ZAGREB, pod rednim brojem **3284**, s danom upisa **18.06.2003.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva**, JURČEC ZDRAVKO, dipl.ing.građ., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer građevinarstva**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni inženjer građevinarstva stječe pravo na "**inženjersku iskaznicu**" i "**pečat**".
4. Ovlašteni inženjer građevinarstva poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Obrazloženje

JURČEC ZDRAVKO, dipl.ing.građ., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva proveo je na sjednici održanoj 18.06.2003. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni inženjer građevinarstva može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovani je stekao pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. ZDRAVKO JURČEC, 10000 ZAGREB, GOTALOVEČKA 4/A
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

JK



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 1553
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 16. studenog 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela JURASOVIĆ LJERKA, dipl.ing.arh., Zagreb, Siget 14f, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **JURASOVIĆ LJERKA**, (JMBG 0410968306204), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2161**, s danom upisa **10.11.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, JURASOVIĆ LJERKA, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"Ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **"arhitektonska iskaznica"** i stječe pravo na uporabu **"pečata"**.

Obrazloženje

JURASOVIĆ LJERKA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. JURASOVIĆ LJERKA
Zagreb, Siget 14f
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotovoška 4a

tel: 385 (0) 1 30 12 204
385 (0) 1 30 12 206
fax: 385 (0) 1 30 97940
email: jurconprojekt@jurconprojekt.hr

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Temeljem članka 40. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) za odgovornog voditelja izrade

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ZGMAJNE - SJEVER” U SISKU

imenuje se:

Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Obrazloženje:

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 40. stava 2. navedenog Zakona.
Rješenje o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata HKA pod red. br. 2161.
od 16. studenog 1999. godine.

Zagreb, 15. srpnja 2013.



Direktor:

Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRADSKO VIJEĆE
GRAD SISAK
p.p. 32

KLASA: 350-01/13-01/10
URBROJ: 2176/05-02-13-3
Sisak, 20. ožujka 2013.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), članka 155. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11), točke V.B. Izvješća o stanju u prostoru na području Grada Siska za razdoblje od 2005. do 2008. godine („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 26/09) te članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 16/10, 9/11 i 18/12), Gradsko vijeće Grada Siska je na 22. sjednici održanoj 20. ožujka 2013. godine, donijelo

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja „Zgmajne - Sjever“ u Sisku

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Zgmajne - Sjever“ u Sisku (u nastavku teksta: Odluka). Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Urbanističkog plana uređenja „Zgmajne - Sjever“ u Sisku (u nastavku: Plan).

Članak 2.

Odlukom o izradi Plana utvrđuju se: pravna osnova za izradu Plana, razlozi za izradu Plana, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu, ograničenja izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Plana te izvori financiranja Plana.

Nositelj izrade Plana Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Siska (u nastavku teksta: Nositelj izrade Plana) odgovoran je za postupak izrade i donošenja istog.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 155. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 11/02,

5/06, 3/1 i 4/11) te odredbama članka 26., 75., 76., i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) – u nastavku teksta: Zakon.

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

Razlozi izrade Plana:

- usklađivanje sa Zakonom te drugim zakonima i propisima
- usklađivanje sa planovima višeg reda: Prostornim planom uređenja Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije, br. 11/02 i 12/06) i Generalnim urbanističkim planom grada Siska (Sl. glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11)
- područje obuhvata plana samo je djelomično izgrađeno, odnosno prostor većim dijelom nije priveden namjeni sukladno Provedbenom urbanističkom planu „Zgmajne III“ (Službeni vjesnik u Sisku br. 41/88) koji je trenutno na snazi
- pojedinačni zahtjevi građana
- ponovno razmatranje koncepta razvoja komunalne i društvene infrastrukture.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana prikazan je na kartografskom prilogu br. 4 „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ Generalnog urbanističkog plana grada Siska (Službeni glasnik Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) te je istovjetan obuhvatu trenutno važećeg Provedbenog urbanističkog plana „Zgmajne III“ (Službeni vjesnik u Sisku br. 41/88). Obuhvat Plana je površine cca 70ha omeđen sa sjevera granicom grada Siska (nasip), sa zapada Odranskom ulicom i njenim produžetkom, s juga Pokupljanskom ulicom, a s istoka Ulicom Marijana Celjaka.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Siska je Prostorni plan uređenja Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije, br. 11/02 i 12/06) kojim su utvrđene programske i prostorne postavke za razvoj Grada Siska te Generalni urbanistički plan grada Siska (Službeni glasnik Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11).

Područje obuhvata plana mogli bismo podijeliti u dvije osnovne cjeline:

- prostor sa relativno gustom zatečenom izgradnjom (individualno stanovanje) - radi se o jugoistočnom dijelu obuhvata Plana, odnosno prostoru između Pokupljanske ulice i Posavske ulice te prostoru uz ulicu Marijana Celjaka gdje se provode interpolacije u zatečenoj strukturi uz pojedine zahvate dogradnje, nadogradnje ili izgradnje objekata
- značajni neizgrađeni prostor u sjeverozapadnom dijelu obuhvata koji nije priveden planiranoj namjeni te nema izgrađene komunalne infrastrukture. Treba posebno upozoriti na oborinsku odvodnju koja je nedostatna ili uopće nije riješena.

Na cijelom obuhvatu Plana teren je pretežito ravan i nema osobito kvalitetnog postojećeg zelenila. Obuhvat Plana treba dovesti na razinu koja zadovoljava standarde jedinstvene urbane cjeline s optimalnom komunalnom infrastrukturom.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Izradom Plana analizirat će se osnova prostornog i funkcionalnog rješenja utvrđena Provedbenim urbanističkim planom „Zgmajne III“ (Službeni vjesnik br. 41/88) te uvjeti i oblikovanje prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene Prostornim planom uređenja Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 11/02 i 12/06) i Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Siska (Službeni glasnik Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11), određuju se sljedeći ciljevi Plana:

- usklađenje s planovima višeg reda
- analiza i razmatranje pojedinačnih zahtjeva građana glede utvrđivanja načina uređenja građevinskog područja sukladno planiranoj namjeni
- razrada uvjeta za gradnju i uređenje zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu
- utvrđivanje općih smjernica oblikovanja
- utvrđivanje smjernica za izgradnju komunalne infrastrukture i proširenje postojeće komunalne infrastrukture
- određivanje mjera za zaštitu okoliša
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina
- određivanje zahvata u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća
- utvrđivanje uvjeta uređenja i korištenja površina i građevina
- sadržajni i oblikovni završetak uređenja ovog dijela Siska u kojem se planira pretežita stambena namjena sa pratećim funkcijama
- prihvatljivo prometno rješenje
- analiza odnosa zelenila i površina planiranih za stambenu izgradnju, definiranih Generalnim urbanističkim planom uređenja grada Siska (Službeni glasnik Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11)

Programska polazišta na području Plana, uskladit će se sa programskim polazištima planova višeg reda.

Članak 8.

Paralelno sa postupkom donošenja Urbanističkog plana uređenja „Zgmajne – Sjever“ u Sisku provoditi će se i postupak stavljanja van snage Provedbenog urbanističkog plana „Zgmajne III“ (Službeni vjesnik u Sisku br. 41/88) pošto se radi o planovima istog prostornog obuhvata.

VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 9.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, sukladno članku 79. Zakona koje će pribaviti stručni izrađivač plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNOG ELABORATA PLANA

Članak 10.

Stručni elaborat plana pribavit će se postupkom javne nabave, sukladno Zakonu o javnoj nabavi (Narodne novine br. 90/11).

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 11.

Grad Sisak osigurava Prostorni plan uređenja Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije, br. 11/02 i 12/06), Generalni urbanistički plana Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) te Provedbeni urbanistički plan „Zgmajne III“ (SV br. 41/88) kao temeljne dokumente za izradu Plana.

Grad Sisak osigurava digitalni katastarski plan katastarske općine Sisak Stari te digitalni ortofoto snimak za cijeli obuhvat Plana. Plan će se raditi na digitalnoj katastarskoj podlozi ažuriranoj prije sklapanja ugovora sa stručnim izrađivačem.

X. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 12.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana će se zatražiti od slijedećih tijela s posebnim ovlastima:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44 000 Sisak
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odjel upravnih, inspekcijских i poslova zaštite i spašavanja, Rimska 19, 44 000 Sisak
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odsjek za sigurnost cestovnog prometa, Lj. Gaja 2, 44 000 Sisak
5. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ul. Grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb
6. HEP – distribucija d.o.o., DP Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak
7. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
9. Hrvatske vode, VGI Banovina, Obala R. Boškovića 10, 44 000 Sisak
10. Vodoprivreda Sisak, Obala R. Boškovića 11, 44 000 Sisak
11. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, A. Cuvaja 16, 44000 Sisak
12. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak
13. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, A. i S. Radića 30/III, 44 000 Sisak
14. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak
15. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak

16. Grad Sisak, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, ovdje
17. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo, ovdje
18. Grad Sisak, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i gospodarenje imovinom, ovdje
19. Grad Sisak, Upravni odjel za društvene djelatnosti, ovdje
20. Grad Sisak, Upravni odjel za zaštitu okoliša, ruralni razvoj i poljoprivredu, ovdje
21. Komunalac Sisak d.o.o., Capraška ulica 8, 44 000 Sisak
22. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. , I. K. Sakcinskog 28, 44 000 Sisak
23. Sisački vodovod d.o.o., Obala R. Boškovića 10, 44 000 Sisak
24. MONTCOGIM-SISAK d.o.o., S. i A. Radića 37, 44 000 Sisak
25. Mjesni odbor Zeleni Brijeg n/r predsjednik g. Zdenko Prelac, Mihajla Pupina 4a, 44000 Sisak

XI. ROKOVI ZA IZRADU PLANA

Članak 13.

Plan će se izrađivati tijekom 2013. i 2014. godine.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- podnošenje zahtjeva osobama i tijelima određenim posebnim propisima: 7 dana od dana potpisivanja Ugovora sa stručnim izrađivačem (obveza stručnog izrađivača)
- dostava podataka za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti odnosno zahtjevi) - 30 dana
- izrada Nacrta prijedloga Plana za prethodnu raspravu – 60 dana
- upućivanje prijedloga za provođenje prethodne rasprave po dostavi radnog elaborata Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 60 dana od dostave izvješća o prethodnoj raspravi
- upućivanje Prijedloga za provođenje javne rasprave Plana - u roku od najviše 15 dana od dostave Prijedloga Plana
- javni uvid u Prijedlog Plana – 30 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- upućivanje zahtjeva za dostavu mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 7 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana (obveza stručnog izrađivača)
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana
- izrada elaborata Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- upućivanje elaborata Konačnog prijedloga Plana Gradonačelniku Grada Siska na utvrđivanje - u roku od najviše 7 dana od dana dostave istog elaborata
- upućivanje Konačnog prijedloga Plana na donošenje na Gradsko vijeće Grada Siska - u roku od najviše 7 dana

Ugovorom utvrđeni rokovi za izradu Plana stručnom izrađivaču ne odnose se na vrijeme postupanja pri nadležnim tijelima (Gradonačelnik, Gradsko vijeće i sl.)

XII. OGRANIČENJA IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE PLANA

Članak 14.

Do donošenja odnosno stupanja na snagu Plana neće biti ovom Odlukom propisanih zabrana i ograničenja već su mogući zahvati u prostoru, odnosno građenje novih građevina sukladno Zakonu te drugim zakonima i propisima te Provedbenom urbanističkom planu „Zgmajne III“ (Službeni vjesnik u Sisku br. 41/88).

XIII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 15.

Financijska sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Grada Siska za 2013. godinu.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb, najkasnije u roku od 15 dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

PREDSJEDNIK

Veljko Novak, v. r.

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A. TEMELJNE ODREDBE**Članak 1.**

(1) Urbanistički plan uređenja “Zgmajne - sjever” u Sisku (u nastavku teksta: Plan) donosi se za područje utvrđeno Odlukom o izradi Plana ("Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije", br. 4/13).

(2) Granica obuhvata Plana prikazana je na kartografskim prikazima Plana navedenim u članku 3. stavak (3) ovih Odredbi.

Članak 2.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", br. 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13, u nastavku teksta: PPUG) i Generalnog urbanističkog plana grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", br. 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11, u nastavku teksta: GUP) te uvažavajući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru, utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometnu, uličnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša te druge elemente od važnosti za područje u obuhvatu Plana.

Članak 3.

(1) Plan je sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja “Zgmajne - sjever” u Sisku, koji je izradila tvrtka JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, a koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela i obveznih priloga kako slijedi:

(2) Tekstualni dio Plana čine Odredbe za provođenje

(3) Grafički dio čine kartografski prikazi u mjerilu 1:2000 i to:

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Telekomunikacije i energetski sustav
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.A. Uvjeti korištenja
 - 3.B. Oblici korištenja
4. Način i uvjeti gradnje

(4) Obvezni prilozi Plana:

- A. Obrazloženje
- B. Popis sektorskih dokumenata i propisa
- C. Zahtjevi i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- D. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- E. Evidencija postupaka izrade i donošenja prostornog plana
- F. Sažetak za javnost

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 4.**

Ovim se Odredbama donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka koji zajedno predstavljaju jedinstvenu cjelinu za tumačenje Planom predviđenih zahvata izgradnje i uređenja prostora.

Članak 5.

- (1) Na području obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša.
- (2) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo u skladu s namjenom predviđenom ovim Planom.
- (3) Svi zahvati na prostoru obuhvata Plana mogu se provoditi samo u skladu s uvjetima utvrđenim ovim Planom, a na temelju zakona i drugih propisa.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**Članak 6.**

- (1) Planom obuhvaćeno područje omeđeno je sa sjevera granicom grada Siska (nasip), sa zapada Odranskom ulicom i njenim produžetkom, s juga Pokupljanskom ulicom, a s istoka Ulicom Marijana Celjaka.
- (2) Opisano područje obuhvaća površinu od 67,92 ha.

Članak 7.

Planom obuhvaćeni prostor razmatran je u svojoj funkcionalnoj organizaciji i namjeni integralno s ostalim dijelom grada Siska, kao dio njegove cjeline. To znači da je, unatoč planskom definiranju organizacije i namjene prostora za ograničeno područje, postignuta funkcionalna veza s preostalim dijelovima grada u segmentu namjene površina, strukturiranja izgradnje te provođenja prometne i druge komunalne infrastrukture.

Članak 8.

- (1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su označeni rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:2000.
- (2) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:
 - površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1-1 - pretežito obiteljska, M1-2 - pretežito višestambena),
 - javne zelene površine (Z1 - javni park, Z2 - dječje igralište),
 - zaštitne zelene površine (Z),

- površine infrastrukturnih sustava (IS-1 - trafostanica, IS-2 - kanal),
- kolne, pješačke i biciklističke površine.

POVRŠINE MJEŠOVITE NAMJENE - PRETEŽITO STAMBENE

Članak 9.

- (1) Područja mješovite namjene – pretežito stambene (M1-1 i M1-2) su prostori na kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene, a mogući su i poslovni i drugi sadržaji koji nemaju negativan utjecaj na stanovanje.
- (2) U zonama mješovite pretežito obiteljske stambene izgradnje (M1-1) predviđena je gradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.
- (3) Individualne stambene građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne ili u nizu.
- (4) U zonama mješovite pretežito višestambene izgradnje (M1-2) predviđena je gradnja novih višestambenih i stambeno-poslovnih građevina.
- (5) U zonama mješovite namjene mogu biti sadržani sljedeći prateći sadržaji:
 - prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (obrt, uredi)
 - prostori za gradnju pratećih javnih i društvenih sadržaja
 - prostori stambenih ulica i trgova
 - infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji bez štetnih utjecaja na okoliš
 - manje zelene površine i parkovi
 - športsko - rekreacijske površine i dječja igrališta
 - ostali sadržaji propisani člankom 9. GUP-a
- (6) Prateći sadržaji iz stavka (5) ovog članka mogu biti u sklopu stambene građevine, u zasebnoj pomoćnoj građevini na stambenoj čestici ili na zasebnim česticama.
- (7) Unutar građevne čestice u zoni mješovite namjene može se graditi stambena ili stambeno-poslovna građevina te proizvodne (pretežito zanatske), poslovne (pretežito uslužne i pretežito trgovačke), pomoćne i jednostavne građevine koje sa osnovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.
- (8) Za obavljanje djelatnosti iz stavka (5) ovog članka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, gospodarskog ili pomoćnog prostora.
- (9) Poslovnim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se građevine iz članka 17. ovih Odredbi.
- (10) Pomoćnim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se: garaže za osobna vozila (najviše za 2 vozila), drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i sl.

Članak 10.

- (1) Montažno - demontažne građevine (kiosci i druge slične građevine) koji se postavljaju kao privremene građevine na rok ne duži od 3 godine mogu se postavljati na temelju Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima ("Narodne novine", br. 21/09, 57/10, 126/10, 48/11, 81/12 i 68/13) na javnim površinama u skladu s posebnom odlukom kojom se uređuje komunalno gospodarstvo.
- (2) Brutto površina ovih građevina ne može biti veća od 12m².

Članak 11.

- (1) Pri razgraničavanju prostora (parcelaciji) granice se određuju u korist javnih potreba za prostorom, te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.
- (2) Planom je određeno da najveći koeficijent izgrađenosti planiranih građevnih čestica (odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice), odnosno najveći koeficijent iskorištenosti planiranih građevnih čestica (odnos ukupne bruto izgrađene površine i površine građevne čestice), ovisno o načinu gradnje i namjeni iznosi kao što je određeno u sljedećoj tablici:

Namjena građevine	koef.icijent izgrađenosti k _{ig}		koeficijent iskorištenosti k _{is}	
	minimalni	maksimalni	minimalni	maksimalni
mješovita namjena, pretežito obiteljske stambene građevine (M1-1)	0,10	0,50	0,10	1,50
mješovita namjena, pretežito višestambene građevine (M1-2)	0,10	0,40	0,10	2,40

- (3) Detaljni uvjeti gradnje u zoni mješovite namjene opisani su u poglavljima 2 - 4. ovih Odredbi.

JAVNE ZELENE POVRŠINE**Članak 12.**

- (1) Javne zelene površine razgraničavaju se na površine javnog parka (Z1) i dječjeg igrališta (Z2).
- (2) Javni park, u smislu ove Odluke, je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom namijenjen šetnji i odmoru.
- (3) Prilikom oblikovanja javnog parka potrebno je voditi računa o prirodnim karakteristikama prostora i okolnim namjenama.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE**Članak 13.**

- (1) U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) omogućeno je uređenje i gradnja: kolnih puteva, pješačkih i biciklističkih staza, paviljona i nadstrešnica, športsko - rekreacijskih površina i igrališta, te drugih građevina sukladno Zakonu.
- (2) U slobodnim zelenim površinama omogućuje se, uz prethodno vrednovanje prostora, uređivanje rasadnika, te gradnja manjih građevina javne ili ugostiteljske namjene.
- (3) Dozvoljeno je uređenje zelenih površina uz prometnice, sadnjom pretežito visokog zelenila tako da ne ugrožavaju sigurnost odvijanja prometa., a služe smanjivanju štetnih utjecaja prometa na planirane sadržaje, kao i uređenje ostalih zelenih površina.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**Članak 14.**

- (4) Planom su predviđene sljedeće infrastrukturne površine:
- trafostanice (IS-1),
 - kanal (IS-2),
 - kolne, pješačke i biciklističke površine.
- (5) Na površinama infrastrukturnih sustava dozvoljena je izgradnja cestovnih prometnica, parkirališta, pješačkih i biciklističkih staza, uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina uz prometnice, kao i nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih vodova i uređaja (telekomunikacije, električna, javna rasvjeta, vodovod, kanalizacija i plin), kanala (otvorenih ili nadsvođenih, na površinama označenim IS-2), te drugih infrastrukturnih građevina - trafostanica (na površinama označenim IS-1) ili razvodnih ormarića), pri čemu se infrastrukturni vodovi mogu postavljati i na druge površine od onih predviđenih Planom, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA

Članak 15.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina:

ZONA / namjena površina		POVRŠINA	
		ha	%
Zgmajne - sjever			
Mješovita namjena – pretežito stambena (M1)	pretežito obiteljska (M1-1)	46,60	68,61
	pretežito višestambena (M1-2)	4,71	6,95
	ukupno:	51,31	75,55
Javne zelene površine	javni park (Z1)	1,23	1,81
	dječje igralište (Z2)	0,32	0,47
	ukupno:	1,55	2,28
Zaštitne zelene površine (Z)		5,28	7,77
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	trafostanica (IS-1)	0,05	0,07
	kanal (IS-2)	0,25	0,37
	ukupno:	0,30	0,44
Kolne, pješačke i biciklističke površine		9,48	13,96
SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA		67,92	100,00

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 16.

- (1) Na području obuhvata Plana nisu planirane zone gospodarskih djelatnosti ali je moguće planirati prateće sadržaje gospodarske namjene u sklopu stambene građevine, u zasebnoj građevini na stambenoj čestici ili na zasebnim česticama.
- (2) Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene, u kojima se grade i stambene građevine, ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode, te imaju primjereno radno vrijeme.

Članak 17.

Poslovnim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti:
prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni (kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla), ugostiteljsko-turističke djelatnosti bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom (osim disco bara);
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:
manji proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, proizvodnja betonske galanterije, betonare, pilane, stolarije, klaonice, prodaja građevinskog materijala, ugostiteljsko-turističke djelatnosti s glazbom i slično.

Članak 18.

- (1) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
- (2) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju.
- (3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati na propisanoj udaljenosti od stambenih prostora, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

Članak 19.

- (1) U slučaju da se poslovne građevine grade na zasebnoj čestici, propisuju se slijedeći uvjeti gradnje:
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4;
 - najveći koeficijent iskorištenosti može biti 1,5;
 - najmanja veličina građevne čestice iznosi 500 m², a najveća 3000 m²;
 - visina poslovnih građevina koje se grade u zonama pretežito obiteljske izgradnje (M1-1) i pretežito višestambne gradnje (M1-2), određena je uvjetima iz članaka 42. i 54. ovih Odredbi,
 - udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m;

- najmanja udaljenost od granica građevne čestice mora iznositi 5,0 m
- najmanja širina kolnog pristupa za građevine gospodarske djelatnosti mora iznositi 3,5 m;
- najmanje 20 % od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno.

(2) Građevne čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja.

(3) Građevinska čestica za gradnju građevina gospodarske djelatnosti mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola ili drugo propisano odobrenje.

Članak 20.

(1) Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje H1 visina vijenca građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine.

(2) Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

(3) Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Članak 21.

Nove građevine gospodarskih djelatnosti moraju od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje biti odijeljene zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili sl.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 22.

(1) Na području obuhvata Plana nisu planirane zone društvenih djelatnosti ali je moguće planirati prateće sadržaje društvene namjene, u sklopu stambene građevine, u zasebnoj građevini na stambenoj čestici ili na zasebnim česticama.

(2) Sadržaji društvenih djelatnosti mogu se smjestiti u zasebnim građevinama u zonama mješovite namjene.

Članak 23.

Na površinama mješovite namjene omogućuje se smještaj prostorija i građevina za obavljanje slijedećih javnih i društvenih djelatnosti:

- predškolska (igraonica, dječja ustanova),
- zdravstvena (ordinacija, poliklinika i sl.),
- socijalna (crveni križ i sl.),
- kulturna (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija),
- upravna (mjesni odbor, udruge i sl.),
- javna (pošte, banke i sl.),
- istraživački centri,
- edukacijski centri
- i drugi slični sadržaji.

Članak 24.

Propisuju se slijedeći uvjeti gradnje za građevine društvene namjene:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4 osim za predškolsku, školsku i vjersku namjenu za koje iznosi 0,3;
- najveći koeficijent iskorištenosti može biti 1,5;
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 500 m², a najveća 10.000 m²;
- visina građevina javne i društvene namjene ne smije biti viša od 15,0 m osim iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (npr. vjerske građevine i sl.);
- udaljenost građevinskog pravca od regulacione linije ne može biti manja od 7,0 m;
- najmanja udaljenost građevina od granica građevne čestice mora iznositi 10,0 m
- min. širina kolnog pristupa mora iznositi najmanje 3,5 m;
- najmanje 20 % od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH I STAMBENO - POSLOVNIH GRAĐEVINA**Članak 25.**

Stanovanje se predviđa u zonama mješovite namjene (M1-1 - pretežito obiteljska, M1-2 - pretežito višestambena).

Članak 26.

(1) Područja mješovite, pretežito stambene namjene su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene, a mogući su i prateći sadržaji koji ne smetaju stanovanju. Stambenim građevinama smatraju se stambene zgrade obiteljskog i višestambenog tipa gradnje.

(2) Stambena zgrada koja uz stambene jedinice u pravilu u etažama ispod katnih sadrži prostorije za obavljanje poslovnih, te javnih i društvenih djelatnosti smatra se stambeno-poslovnom zgradom, pri čemu se stambene jedinice i funkcionalni sklop prostorija za obavljanje poslovnih, te javnih i društvenih djelatnosti smatraju funkcionalnim jedinicama.

(3) Sve građevine trebaju pretežito sadržavati planiranu osnovnu namjenu, koju je moguće kvalitetno proširivati i nadopunjavati i drugim pratećim sadržajima i funkcijama, u cilju formiranja skladne prostorne, funkcionalne, sadržajne i oblikovne cjeline.

4.1. OBITELJSKE GRAĐEVINE

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 27.

- (1) Obiteljske građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s najviše dvije stambene jedinice.
- (2) Građevna čestica obiteljske građevine mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovog Plana.
- (3) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 3,0 m.
- (4) Neposredan pristup građevne čestice na prometnu površinu iz stavka 2. ovog članka treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
- (5) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na prometnu površinu u principu se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Članak 28.

- (1) Veličine građevnih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se za:

način gradnje	minimalna širina građ. čestice na mjestu građev. pravca	minimalna dubina građevne čestice	minimalna površina građevne čestice	maksimalna površina građevne čestice	minimalna izgrađenost građevne čestice kig	maksimalna izgrađenost građevne čestice kig
a) za gradnju građevine na samostojeći način :						
- prizemni	12 m	22 m	264 m ²	1.350 m ²	10 %	30 %
- jednokatni	16 m	25 m	400 m ²	1.350 m ²	10 %	30 %
b) za gradnju građevine na poluugrađeni način :						
- prizemni	10 m	22 m	220 m ²	1.000 m ²	15 %	40 %
- jednokatni	12 m	25 m	300 m ²	1.000 m ²	15 %	40 %
c) za gradnju građevina na ugrađeni način :						
- prizemni	7 m	25 m	175 m ²	700 m ²	20 %	50 %
- jednokatni	6 m	25 m	150 m ²	700 m ²	20 %	50 %

- (2) Maksimalno iskorištenje građevne čestice kis = 1,50.

Članak 29.

- (1) Iznimno od odredbi prethodnog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u

slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti od prometne površine, susjedne međe i drugih građevina. Brutto izgrađenost građevne čestice ne smije biti veća od 60 %.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja, brutto izgrađenost građevne čestice može biti i veća, ali ne veća od 80 %.

Članak 30.

Iznimno građevna čestica za gradnju obiteljske stambene građevine može biti i veća od navedenih u tablici, ali ne veća od 3.000 m², uz najveću izgrađenost od 20 %, a u skladu s lokalnim uvjetima, i to :

- ako se na građevnoj čestici uz obiteljske stambene građevine smještaju i poslovne ili gospodarske građevine,
- ako je to potrebno radi vrste djelatnosti kod stambeno - poslovnih ili stambeno - gospodarskih građevina,
- ako je predviđeno građenje obiteljske stambene građevine višeg standarda.

Članak 31.

(1) Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

(2) Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način smatraju se dvije vrste građevina: jedne koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, a druge (dvojne građevine) koje se jednom svojom stranom prislanjaju uz granicu susjedne građevne čestice i uz susjednu građevinu.

(3) Građevinama koje se izgrađuju na ugrađeni način odnosno u nizu smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica odnosno uz susjedne građevine.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 32.

(1) Stambene, poslovne i stambeno – poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

(2) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija parcele ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

Članak 33.

(1) Najmanja udaljenost građevine do regulacijskog pravca prometne površine ne može biti manja od 5 m.

- (2) U slučaju rekonstrukcije u sklopu već izgrađenog dijela naselja udaljenost iz stavka 1. ovog članka može biti i manja.
- (3) Iznimno na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da ne postoji mogućnost gradnje po njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.
- (4) U slučaju zamjene postojeće građevine, koja se nalazi unutar zaštitnog koridora prometnice, novom građevinom na istoj građevnoj čestici, građevinski pravac nove građevine se ne može približiti osovini prometnice više od regulacijskog pravca prometnice.

Udaljenost građevina od ruba čestice

Članak 34.

- (1) Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.
- (2) Iznimno iz stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim djelovima naselja, samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne čestice i na manju udaljenost, s time da se poštuje zatečeni ritam gradnje, ali na tu stranu ne smiju imati orijentirane otvore.
- (3) Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od 1,0 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 6,0 m. Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne smiju se projektirati ni izvoditi otvori.
- (4) Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60cm, dijelovi zida od staklene opeke ili drugih materijala sličnih karakteristika (koji propuštaju svjetlo, ali onemogućuju pogled), ventilacioni otvori maksimalnog promjera 20 cm odnosno starnice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (5) Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0m od međe susjedne građevine.

Članak 35.

- (1) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
- (2) Udaljenost građevine od ostalih granica čestice ne može biti manja od 3,0 m.
- (3) Udaljenost ostalih dijelova građevine izgrađenih na poluugrađeni način, otvorenih prema susjednoj građevnoj čestici (nadstrešnice, balkoni, prohodne terase i otvorena stubišta) ne može biti manja od 3,0 m od granice građevne čestice.
- (4) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni.
- (5) Ako se poluugrađena građevina svojim tlocrtom slobodno razvija na mjestima do 3m od linije ugradnje, nije dozvoljeno otvaranje otvora na istim mjestima, sukladno članku 34. ovih Odredbi za provođenje.

Članak 36.

- (1) Građevine koje se izgrađuju na ugrađeni način odnosno u nizu, dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.
- (2) Udaljenost građevine od stražnje granice čestice ne može biti manja od 3,0 m.
- (3) Zidovi prema susjednim građevinama moraju se izvesti kao protupožarni.
- (4) Ako se ugrađena građevina svojim tlocrtom slobodno razvija na mjestima do 3m od linije ugradnje, nije dozvoljeno otvaranje otvora na istim mjestima, sukladno članku 34. ovih Odredbi za provođenje.

Članak 37.

Kao poluugrađene ili u nizu mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Članak 38.

- (1) Uz stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine, koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu i to:
 - odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
 - na poluugrađeni način, i to da se:
 - jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice,
 - jednom svojom stranom prislanjaju uz granicu susjedne građevne čestice i uz stambenu građevinu.
- (2) Građevine iz prethodnog stavka koje se grade na poluugrađeni način, tako da se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, moraju zid prema susjednoj čestici izvesti od vatrootpornog materijala.
- (3) Što se tiče zabrane otvaranja kod pomoćnih, manjih poslovnih i gospodarskih građevina, koje sa stambenim građevinama čine stambenu i gospodarsku cjelinu, primjenjuju se iste odredbe kao i u člancima 34., 35. i 36. Odredbi za provođenje.

Međusobna udaljenost između građevina**Članak 39.**

- (1) Udaljenost između građevina mora biti veća od visine više građevine, ali ne manja od 6,0 m za prizemne, odnosno 8,0 m za jednokatne građevine.
- (2) Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti najmanje 4,0 m ukoliko se radi o izgradnji građevine od vatrootpornog materijala.
- (3) Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena krovišta do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.
- (4) Navedena odredba iz stavka 1. i 2. ovog članka odnosi se i na dvorišne građevine na istoj građevnoj čestici, osim građevina iz članka 37.

Članak 40.

Pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom građevnom česticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

Članak 41.

Udaljenost poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima od susjedne stambene građevine ne može biti manja od 10,0 m, a od stambene građevine izgrađene na istoj građevnoj čestici, ne manja od 5,0 m.

Visina i oblikovanje građevina**Članak 42.**

- (1) Najveća etažna visina stambenih ili poslovnih građevina može biti tri nadzemne etaže i to: prizemlje (P), kat i potkrovlje P+1+Pk ili P+2.
- (2) Najveća dozvoljena visina građevina $V_{max} = 7,5$ m. Iznad najviše dozvoljene visine može se izgraditi krovna konstrukcija visoka najviše 3,20 m do najvišeg sljemena krovne konstrukcije.

Članak 43.

- (1) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- (2) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- (3) Ograničenje maksimalne visine ne odnosi se na strojarnice dizala, stubišne šahtove za pristup ravnom krovu, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente i instalacije.
- (4) Najviša kota poda prizemlja je 1,5 m od kote konačno uređenog terena. Kota konačno uređenog terena mora biti usklađena s kotom završne obrade pristupne ceste.

Članak 44.

Kako je cijelo područje obuhvata Plana na vodonosnom području, koje za vrijeme intenzivnih oborina u procesu infiltracije ima visoku razinu podzemne vode, potrebno je (pozivom na uvjete "Hrvatskih voda") nove zgrade izvoditi na izdignutim temeljima, kako bi se štete građevinskih oštećenja zgrada svele na minimum.

Članak 45.

- (1) U potkrovlju građevina mogu se uređivati tavanski prostori za korištenje u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe.

- (2) Preporuča se da kosa krovišta stambenih građevina ne budu blaža od 30° niti strmija od 45°.
- (3) Na kosim krovovima građevina koje su na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe moraju biti projektirani i izvedeni snjegobrani.
- (4) Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih stambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,20 m.
- (5) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni.
- (6) Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi dozvoljenu brutto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Članak 46.

Najveća etažna visina dvorišnih gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina uz stambene građevine može biti dvije nadzemne etaže i to; prizemlje i potkrovlje (Pr+Pk). Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine mora biti usklađena sa stambenom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

Članak 47.

- (1) Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama na način da se uspostavi harmoničan odnos s okolnim prostorom, ali i među samom novoplaniranom izgradnjom. Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.
- (2) Sva pročelja građevina (uključujući i krovove tj. „petu fasadu”) moraju se kvalitetno oblikovati, a mogu se graditi i tzv. zeleni krovovi.
- (3) U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru površine gradivog dijela građevne čestice.
- (4) Eventualne zračne instalacije (elektroenergetske, telekomunikacijske, grijanje – ventilacija npr.), koje nužno moraju biti postavljene na građevinu, treba izvesti na stražnjem, dvorišnom (manje izloženom) pročelju ili krovu, a nikako na uličnom pročelju.
- (5) Iznimno, glede učinkovitog tehnološkog rješenja (solarni paneli i sl.) moguće je postavljanje instalacija i na uličnoj strani građevine.

Ograde i uređenje građevinske čestice

Članak 48.

- (1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama. Ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.
- (2) Ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međe.

- (3) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
- (4) Najveća visina ograde može biti 1,60 m. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,60 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Članak 49.

- (1) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevno područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi nerazvrstanih cesta mora iznositi najmanje 5 metara.
- (2) Iznimno, u slučaju zatečene izgradnje sa već suženim koridorima prometnica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,50 m za dvosmjerne, odnosno 2,25 m za jednosmjerne ulice, a ni u kom slučaju ne smije biti manja od udaljenosti regulacijskog pravca.

Članak 50.

- (1) Kada se građevna čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči s zaštitnim pojasom gradske prometnice, građevna se čestica uz te međe mora ograditi da onemogućuje direktan izlaz.
- (2) Troškove gradnje ograde iz stavka 1. ovog članka snosi vlasnik građevne čestice.

Članak 51.

- (1) Teren oko građevine, ograde, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, poštuju funkcionalne i oblikovane karakteristike krajobraza, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- (2) Zabranjuje se postavljanje ograda kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz kanal. Najmanja udaljenost ograde od ruba kanala može biti 3,0 m.
- (3) Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do max. 60 cm iznad razine terena i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

Članak 52.

Minimum 30% površine građevne čestice mora se namijeniti estetskom zaštitnom ili drugom zelenilu.

Članak 53.

Građenje na području ovog Plana mora biti usklađeno s Odredbama važećeg Zakona o vodama.

4.2. VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

Članak 54.

- (1) Višestambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s najmanje jednim stanom više nego što je najveći broj stanova obiteljske stambene građevine, koji je određen posebnim propisom.
- (2) Najveća etažna visina stambenih ili poslovnih građevina može biti 5 nadzemnih etaža: P+4+Pk.
- (3) Najveća dozvoljena visina građevina $V_{max} = 15$ m. Iznad najviše dozvoljene visine može se izgraditi krovna konstrukcija visoka najviše 3,20 m do najvišeg sljemena krovne konstrukcije.
- (4) Kako je cijelo područje obuhvata Plana na vodonosnom području, koje za vrijeme intenzivnih oborina u procesu infiltracije ima visoku razinu podzemne vode, potrebno je (pozivom na uvjete Hrvatskih voda) nove zgrade izvoditi na izdignutim temeljima, kako bi se štete građevinskih oštećenja zgrada svele na minimum.
- (5) Površine građevnih čestica višestambenih građevina utvrđene se u skladu s potrebama te građevine i obuhvaćaju zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine (prilaz građevini, zelene površine i površine za parkiranje ili izgradnju garaža).
- (6) Na građevnim česticama višestambenih građevina, osim skupnih garaža i drugih skupnih pomoćnih građevina, nije moguća gradnja pomoćnih građevina.

Članak 55.

Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i način gradnje višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada:

- način gradnje: samostojeći,
- najmanja površina građevne čestice = 800 m^2 ,
- maksimalna izgrađenost $k_{ig} = 0,40$
- maksimalno iskorištenje $k_{is} = 2,4$
- minimalna širina građevne čestice uz javnu prometnu površinu sa koje se ostvaruje pristup na građevnu česticu treba biti 15,0 m
- minimalna dubina građevne čestice, od javne prometne površine (s koje se ostvaruje pristup na građevnu česticu) do stražnjeg ruba građevne čestice treba iznositi 20,0 m
- visina krovnog nadozida potkrovlja je najviše 1,5 m
- ograničenje maksimalne visine ne odnosi se na strojarnice dizala, stubišne šahtove za pristup ravnom krovu, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente i instalacije
- iznad najviše dozvoljene visine može se izgraditi krovna konstrukcija visoka najviše 3,20 m do najvišeg sljemena krovne konstrukcije
- najviša kota poda prizemlja je 1,5 m od kote konačno uređenog terena, kota konačno uređenog terena mora biti usklađena s kotom završne obrade pristupne ceste.
- minimum 30% površine građevne čestice mora se namijeniti estetskom i zaštitnom zelenilu
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 4,0 m

- minimalna udaljenost od susjedne građevine mora iznositi 8,0 m odnosno pola prosječne visine susjednih građevina $h1/2+h2/2$
- najmanja udaljenost građevine do regulacijskog pravca prometne površine iznosi 7,0 m.

Uvjeti uređenja zelenih površina u zonama mješovite pretežito stambene namjene

Članak 56.

- (1) Na građevnoj čestici obavezna je sadnja zaštitnog zelenila: drvoreda, visokog i niskog raslinja puzavaca i dr. Prostor između regulacijskog i građevnog pravca treba hortikulturno urediti imajući u vidu prije svega autohtone florne vrste.
- (2) Zaštitno zelenilo obavezno se mora formirati uz regulacijsku liniju čestice uz glavnu prometnicu i uz rubove građevne čestice. Preporuča se da širina zaštitnog zelenog koridora bude najmanje 5m. Uz to, u kontaktu stambeno-poslovne namjene s drugim sadržajima mora se na građevnoj čestici stambeno-poslovne namjene formirati tampon zelenila širine min. 3,0 m.
- (3) Uz navedeno svi neizgrađeni dijelovi građevne čestice se moraju kvalitetno parterno i hortikulturno urediti.
- (4) Zelene površine uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, uređivanjem pješačkih staza, urbane opreme i sl.
- (5) Na građevnoj čestici potrebno je zasaditi različite autohtone vrste, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje.
- (6) Vodovi infrastrukture moraju se ukopati, a trase na pojedinim lokacijama odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korijen ne prelazi dubinu 50 cm. Stablašice se preporuča saditi na udaljenosti većoj od 2 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1 m od konstruktivnih građevnih elemenata (temelji, potporni zidovi i slično).

Uvjeti uređenja prometnih površina

Članak 57.

- (1) Aktom o građenju za građevinu određene namjene potrebno je utvrditi neophodan minimalni broj parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za osobna vozila u skladu s ovim Odredbama. Uvjeti za postavljanje parkirališnih odnosno parkirališno-garažnih mjesta propisani su člankom 69. ovih Odredbi.
- (2) Svaka građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu. Ako takav pristup nije formiran, izdavanje odobrenja za formiranje građevnih čestica za gradnju građevina, uvjetuje se formiranjem čestice i ishodačenjem odobrenja za gradnju pristupne prometne površine s infrastrukturnim vodovima (vodovod, odvodnja i ostalo) te započetim radovima temeljem odobrenja. Širina kolnog ulaza na građevnu česticu preko prometne površine iznosi min 3,0 m.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 58.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- sustav prometa:
 - cestovni (kolni, pješački, biciklistički),
- sustav telekomunikacija,
- komunalnu i ostalu infrastrukturnu mrežu:
 - vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda),
 - energetski sustav - građevine za transformaciju i prijenos energenata (elektro-opskrba, plinifikacija).

(2) Površine građevina i uređaja javne prometne i komunalne infrastrukture prikazane su u slijedećim kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000:

2.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet ", 2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije i energetski sustav ", 2.C. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav ".

(3) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka (1) ovoga članka, mogu se graditi, odnosno rekonstruirati neposrednom provedbom na čitavom području obuhvata ovoga Plana sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(5) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

(6) Iznimno, trase komunalne infrastrukture moguće je voditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 59.

(7) Na području obuhvata Plana određene su površine za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture prikazane na kartografskom prikazu br. 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet u mjerilu 1:2000.

- (8) Planom je omogućena gradnja i drugih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, temeljem projektne dokumentacije.
- (9) Javne prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene unutar obuhvata Plana.
- (10) Građevne čestice za gradnju građevina uz planiranu ili postojeću javno prometnu površinu određenu Planom mogu se formirati samo do regulacijske linije javno prometne površine, kako bi se osigurala gradnja tih javno prometnih površina.
- (11) Planom se sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

5.1.1. Cestovni promet

Ulična mreža

Članak 60.

- (1) Sustav cestovnog prometa, na području obuhvata Plana, utvrđuje trase planiranih i postojećih ulica. Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su manja odstupanja koridora u prostoru kao i njihova proširenja radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibaldišta, posebnih traka za javni prijevoz i slično.
- (2) Ulicom se smatra svaka javno prometna površina unutar obuhvata Plana uz koju se izgrađuju ili postoje građevine i na koju te građevine imaju izravan pristup.
- (3) Podjela ulica prema funkciji i značaju provodi se na:
Sabirne ulice višeg značaja: Ulica Marijana Celjaka i Odranska ulica (na istočnom i zapadnom obuhvata Plana), planirana ulica u produžetku Bakranove ulice (s nastavkom prema sjeveru) te Ulica Jose Bužana s planiranim spojevima na Odransku ulicu i Ulicu Marijana Celjaka.
Ostale ulice: sve ostale postojeće i planirane ulice.

Članak 61.

- (1) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih ulica potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.
- (2) Križanja na ulicama sličnog prometnog opterećenja, kako postojeća tako i planirana, treba izvesti kao kanalizirana, s uvođenjem trećeg traka za lijevo skretanje, što bi povećalo sigurnost na tim prometnicama i smanjilo prometne gužve. Ova križanja moguće je rješavati i realizacijom kružnog toka što bi trebalo povećati njihovu propusnost (cca. 40%).

Članak 62.

- (1) Minimalni tehnički elementi za izgradnju dionica planiranih ulica unutar obuhvata Plana, ovisno o kategorizaciji pojedine prometnice, su:
 - a) Sabirne ulice višeg značaja:
 - računaska brzina 40 km/h,
 - maksimalni nagib nivelete 6%(7%),
 - broj prometnih traka i širina kolnika 2×3,25 m

- raskrižja u nivou, proširena, s dodatnim trakama za prestrojavanje samo na raskrižjima sa sabirnim prometnicama prema potrebi, kružna raskrižja prema prostornim mogućnostima,
- s prometnice se dozvoljava pristup česticama,
- pješački hodnici obostrani, minimalne širine 1,60 (1,00 m),
- biciklističke trake ili staze prema prostornim mogućnostima,
- parkiranje posebno regulirano i organizirano na parkiralištima uz prometnicu s koncentriranim ulazom i izlazom,
- ugibališta za autobusna stajališta ako je na prometnici organiziran javni promet,
- širina planiranog poprečnog profila iznosi min. 8,0m;

b) Ostale ulice:

- računska brzina 40 (30) km/h,
- maksimalni nagib nivelete 12%,
- broj prometnih traka i širina kolnika 2x2,75 m, jednosmjerni promet 4,5 m (3,0 m),
- raskrižja u nivou,
- s prometnice se dozvoljava pristup česticama,
- pješački hodnici, jednostrani, minimalne širine 1,60 m (1,0 m),
- širina planiranog poprečnog profila iznosi min. 5,5 m.

(2) Iznimno pri rekonstrukciji već izgrađenih ulica, mogu se primjenjivati vrijednosti koje su u stavku (1) ovog članka u zgradama.

(3) Najmanja širina kolnika za ostale ulice može biti 5,5 m, a iznimno za postojeće ulice 4,5 m. Samo jedna vozna traka minimalne širine 4,5 m može se izgrađivati samo iznimno na:

- preglednom dijelu sporedne ulice koja ne može biti duža od 500 m i koja nema sabirne funkcije pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište,
- slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom, pod uvjetom da se, bez obzira na dužinu slijepe ulice, uredi ugibalište.

Članak 63.

(1) Izgradnja unutar područja naselja razvija se uz postojeće i planirane ulice.

(2) Svaka građevna čestica mora imati neposredni pristup na ulicu u jednoj od kategorija navedenih u stavku (1) članka 62. ili neposredni pristup utvrđen u članku 65. ovih Odredbi.

Članak 64.

Na raskrižju se mora osigurati trokut preglednosti, što znači da nije dozvoljena sadnja srednjeg i visokog zelenila niti je dozvoljena bilo kakva gradnja na visini iznad 0,5m od kolnika, a u zoni trokuta preglednosti ovisno o maksimalnoj dozvoljenoj brzini na cesti.

Članak 65.

(1) Pristupni put je prostor kojim je osiguran pristup do građevne čestice, te mora biti širine najmanje 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo kao pješački prolaz, s tim da je njegova najveća dužina 50,0 m.

- (2) U slučaju gradnje nove ulice koja nije ucrtana u grafičkom dijelu Plana i bez obzira da li se ulica nalazi u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu građevinskog područja, minimalna širina kolnika iznosi 5,5 m uz barem jedan pješački pločnik širine 1,6 m.
- (3) Javna prometna površina kojom se pristupa građevini s više od 4 stana mora biti izvedena barem u zemljanim radovima i imati najmanju širinu kolnika 5,5 m i pješački nogostup najmanje širine 1,6 m barem s jedne strane ulice.
- (4) Najveća dozvoljena dužina slijepe ulice iznosi 200 m. Na završetku ulice potrebno je izgraditi okretište.
- (5) Ulice koje nemaju zadovoljavajući profil s odvojenim kolnikom i pješačkim hodnikom tretiraju se kao ostale ulice s posebnim režimom odvijanja prometa.
- (6) Postojeće ulice treba proširiti do širine planiranog poprečnog profila prometnice na svim dijelovima gdje za to postoje prostorni uvjeti.
- (7) Cestovni spoj Općine Martinska Ves u smjeru zapada i juga preko područja obuhvata Plana potrebno je dodatno istražiti. Slijedom toga prikazani su ucrtani koridori za istraživanje moguće trase prometnice. Ovi koridori za istraživanje su dodatno važni jer je Općina Martinska Ves iskazala interes da se u budućnosti izgrađenom mrežom odvodnje spoji na sustav odvodnje Grada Siska.

Javni autobusni promet

Članak 66.

- (1) Planom se za javni autobusni promet predviđa korištenje sabirnih ulica višeg značaja te ostalih ulica ako zadovoljavaju tehničkim karakteristikama.
- (2) U ulicama iz stavka (1) ovog članka Plan omogućava izgradnju stajališta temeljem detaljnije projektne dokumentacije.
- (3) Na ulicama kojima prolaze linije javnog prijevoza, Planom se predviđa uređenje autobusnih stajališta ili izgradnja ugibališta prema posebnim propisima.

Javna parkirališta

Članak 67.

- (1) Planom se promet u mirovanju rješava izgradnjom javnih parkirališta.
- (2) Parkirno mjesto na javnim parkiralištima mora biti minimalnih dimenzija 2,5×5,0 m.
- (3) Na javnim parkiralištima treba od ukupnog broja parkirnih mjesta osigurati najmanje 5% parkirnih mjesta za automobile osoba sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti, minimalnih dimenzija 3,75×5,0 m, a najmanje jedno parkirno mjesto na javnim parkiralištima s manje od 20 mjesta. Parkirna mjesta za automobile osoba sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti trebaju biti posebno označena, a ista na javnim parkiralištima trebaju biti smještena uz pješačke površine i u blizini ulaza u građevinu.

Članak 68.

- (1) Planom su utvrđene površine označene s P na kojima se grade javna parkirališta.
- (2) Za parkiranje osobnih vozila kao javno parkiralište može se koristiti prostor uz kolnik ostalih ulica, kad širina kolnika to omogućava i kada parkiralište ne ometa promet i prolaz za pješake i invalide, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći te ostala vozila.
- (3) Parkirališne površine treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije. Minimalan kriterij je jedno stablo na 5 parkirnih mjesta.

Uvjeti za promet u mirovanju**Članak 69.**

- (1) Parkirališne i garažne potrebe za pojedine sadržaje moraju se riješiti na predmetnoj građevnoj čestici pojedinog korisnika prostora. Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) na građevnoj čestici građevine ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevini, a određuje se u skladu sa normativima iz tablice.
- (2) Minimalni broj parkirališnih/garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji se utvrđuje prema veličini GBP-a ili broju korisnika (mjesta)/zaposlenika prikazan je u sljedećoj tablici:

Namjena građevine	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
<i>STANOVANJE</i>		
Višestambeno	1 stan	1,0
Obiteljsko	1 stan	1,3
<i>UGOSTITELJSTVO</i>		
Gostionica - buffet	1,000 m ² GBP	10
Restoran	1,000 m ² GBP	60
<i>OSTALO</i>		
Umirovljenički dom	1 stan	0,2
Uredski prostor	1,000 m ² GBP	20
Trgovina	1,000 m ² GBP	30
Kupovni centar	1,000 m ² GBP	50
Banka, pošta, obrt	1,000 m ² GBP	40
Sportske građevine	1 gledatelj	0,30

- (3) Ukoliko ne postoji mogućnost za potreban broj parkirališnih mjesta na čestici, a prema uvjetu iz prethodnog stavka, uvjet je moguće zadovoljiti sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže.
- (4) Iznimno, parkiranje za potrebe pojedinih sadržaja omogućuje se u sklopu zelenog pojasa ispred čestice ili na posebno označenim uličnim javnim površinama kad tehničke mogućnosti to omogućuju, i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, vozilima hitne pomoći i zaštite od požara, te pješacima i biciklistima, te za javne sadržaje koji samo povremeno imaju potrebe za većim parkirališnim kapacitetima (grobља, prostori za različite manifestacije, športske priredbe i slično).
- (5) Preporuča se da minimalni broj parkirališnih mjesta za sve ugostiteljske objekte bude minimalno 5, neovisno o GBP-u.

Članak 70.

- (1) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.
- (2) Rekonstrukcija građevina, kojom se povećava broj samostalnih uporabnih cjelina ili GBP određene namjene, moguća je uz uvjet da se u okviru predmetne građevne čestice osigura dovoljan broj parkirališno-garažnih mjesta prema standardu iz prethodnog članka.
- (3) Postojeće garaže i parkirališno-garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici.
- (4) Parkiranje teretnih vozila brutto mase više od 7,5t na javnim prometnim površinama nije dopušteno.

5.1.2. Pješačke površine

Članak 71.

- (1) Sustavom pješačkih površina, na području obuhvata Plana, utvrđuju se trase pješačkih putova i staza.
- (2) Širina pješačkih komunikacija utvrđuje se s 2,50 m, a iznimno s prostornim ograničenjima s najmanjom širinom od 1,50 m.
- (3) Pješačke površine uz kolnike ulica naselja, a gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, trebaju biti minimalne širine 1,6 m, iznimno 1,50 m.
- (4) Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,50 m (postojeće), u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.
- (5) U sklopu javnih zelenih i zaštitnih zelenih površina dozvoljeno je uređenje pješačkih putova.
- (6) Postojeći pješački pravci (šetnice) koji nisu ucrtani na grafičkom dijelu Plana, a unutar su planiranih zona, moraju se zadržati na način da ostaju u postojećem obliku ili, ako je potrebno, izvode se na rubovima zona ili kao rješenje kroz planirani (javni) objekt.

5.1.3. Biciklistički promet

Članak 72.

- (1) Izgradnja i uređivanje biciklističkih staza na području obuhvata Plana obavezna je na sabirnim ulicama višeg značaja, a predviđa se na svim potezima gdje se očekuje intenzivan biciklistički promet i to :
- kao posebne biciklističke staze - odvojeno od ulice,
 - kao dio ulice, fizički odvojen od kolnika,
 - kao prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.
- (2) Širina biciklističkih staza može biti min 1,00 m za jedan smjer, odnosno 1,60 m za dvosmjerni promet. Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 8 %.
- (3) Kad su glavne gradske ulice ili gradske ulice namijenjene za promet biciklima, posebnom vodoravnom signalizacijom odvojiti će se prostor za taj promet.

5.2. Telekomunikacijska mreža

Članak 73.

- (4) Na području Plana zadržava se postojeća telekomunikacijska mreža, koja se mora dopunjavati sukladno uređenju zemljišta u naselju.
- (5) Istočnim rubom obuhvata Plana, Ulicom Marijana Celjaka, prolazi međunarodni, magistralni i spojni svjetlovodni kabel (SVK).
- (6) Svaka postojeća i planirana građevina unutar građevinskog područja treba imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu. Elektronička komunikacijska mreža izvodi se podzemno i kroz postojeće prometnice, kao tehnički sigurno i ekološki čisto rješenje, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Glavni vodovi položeni su u planiranim prometnicama. Priključni vodovi mogu se postavljati i u drugim trasama kolnih i pješačkih ulica.
- (7) U slučaju gradnje izvan cestovnog koridora, treba se provoditi na način da ne onemogućuje izgradnju na građevnim parcelama ili izgradnju drugih instalacija.
- (8) Prilikom gradnje planiranih prometnica potrebno je u nogostupu ili u pojasu širine 1m uz njih, osigurati koridor za izgradnju TK kanalizacije za uvlačenje TK kabela.
- (9) Također je potrebno osigurati (predvidjeti) poprečne koridore za prelaze TK kanalizacije na drugu stranu kako bi se omogućilo priključenje korisnika na obje strane prometnica (ulica).
- (10) Uz postojeću i planiranu trasu omogućeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme a zbog uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora, odnosno rekonfiguracije mreže.
- (11) Prilikom paralelnog vođenja i križanja kabelaške kanalizacije sa ostalim instalacijama treba se pridržavati propisanih minimalnih udaljenosti.
- (12) Do svake planirane građevine treba planirati i postaviti instalacijsku cijev te je povezati na postojeću kabelašku kanalizaciju. Instalacijska cijev se postavlja u prometnim površinama i pločnicima PVC cijevima profila 110 mm, a privodi do građevina cijevima PEHD profila 50 mm. Prilikom gradnje

kabelske kanalizacije treba koristiti suprotnu stranu ulica u odnosu na elektroenergetske instalacije. Kabelski zdenci kao sastavni dio kabelske kanalizacije montažnog su tipa, različitih veličina s odgovarajućim poklopcima.

Članak 74.

- (1) Za potrebe pokretne telekomunikacijske mreže unutar obuhvata Plana nije predviđena postava antenskih stupova i antenskih prihvata koji se postavljaju na građevinama.
- (2) Prilikom određivanja položaja samostojećih antenskih stupova koji nisu u prostoru obuhvata Plana ali na isti prostor imaju utjecaja, potrebno je držati se svih uvjeta propisanih člankom 110. GUP-a.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 75.

- (1) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.
- (2) Komunalnu infrastrukturu može se polagati i izvan koridora prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja, te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.
- (3) Prilikom izgradnje prometnica treba prethodno položiti sve planirane vodove komunalne infrastrukture.
- (4) Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađeno s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća, a koja će biti određena u postupku izdavanja građevinske dozvole.

5.3.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 76.

- (1) Elektroenergetska mreža treba biti opremljena standardnim elementima, prema uvjetima DP „Elektre” Sisak.
- (2) Planom je, uz postojeće, predviđena izgradnja tri nove trafo-stanice. Sve planirane transformatorske stanice imaju sljedeće tehničke karakteristike: 20/0,4 kV.
- (3) Građevinska čestica predviđena za trafostanicu 20/0,4 kV mora biti minimalno 9×6 m te imati osiguran pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 3,5 m.
- (4) Smještaj planiranih trafostanica na parceli mora biti takav da svojim položajem ne ometa preglednost u području križanja.

Članak 77.

Posebne uvjete građenja za postupak ishoda građevinske dozvole za trafostanice, u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike, a na osnovi zahtjeva, utvrđuje

elektroprivredno poduzeće nadležno za izgradnju, pogon i održavanje uređaja za prijenos električne energije.

Članak 78.

- (1) Niskonaponske (NN) i srednjenaponske (SN) kabele položiti u kabelsku kanalizaciju postavljanjem odgovarajućeg broja cijevi promjera 160 mm (NN) i 200 mm (SN) između kabelskih zdenaca. Zdenci se postavljaju na maksimalnom razmaku 40-50 m, na svakom lomu trase i obostrano kod prijelaza ispod prometnica.
- (2) Duž trase niskonaponske mreže postaviti samostojeće kabelske razvodne ormare (SRO-a).
- (3) Mjerna mjesta smjestiti u samostojeće priključne mjerne ormare (SPMO-e) i locirati u sklopu ograde parcele kupca i javne prometnice.

Članak 79.

- (1) U sklopu ovog Plana predloženo je i rješenje javne rasvjete za sve kolnike i pješačke površine. Stupovi javne rasvjete postavljati će se na rub pločnika ili na rub ceste (gdje ne postoji pločnik).
- (2) Javna rasvjeta ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza unutar obuhvata Plana riješiti će se zasebnim projektima, koji će definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova, armatura i žarulja, njihov razmještaj u prostoru, te traženi nivo osvjetljenosti. Kako bi se smanjio utjecaj onečišćenja okoliša rasipanjem svjetlosti, vanjsku rasvjetu prometnica potrebno je izvesti zatvorenim, zasjenjenim svjetiljkama. Koristit će se isključivo energetske učinkoviti izvori svjetla.
- (3) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.
- (4) Napajanje javne rasvjete realizira se iz planiranih trafostanica preko zasebnih kabelskih razvodnih ormara smještenih uz trafostanicu, u kojima se provodi regulacija rasvjete i mjerenje potrošnje.
- (5) Niskonaponski kabeli javne rasvjete postavljaju se u rovu sa drugim SN i NN kabelima.

Članak 80.

Trase koridora vodova elektroopskrbe unutar zone obuhvata ovog Plana predviđene su kao informativne. Stvarne trase će se izvoditi po fazama izgradnje zone, te je u tom slučaju moguće izmještanje dijela trasa ukoliko za to postoji tehničko ili ekonomsko opravdanje.

5.3.2. Plinoopskrba

Članak 81.

- (1) Plan omogućava opskrbu područja obuhvata Plana plinom iz javne plinske mreže, kao što je prikazano na kartografskom prikazu 2.B. u mjerilu 1:2000.
- (2) Područje predmetne zone napajati će se plinom kao energentom preko redukcijske stanice smještene južno od zone obuhvata Plana.

- (3) Lokalna mreža plinovoda polaže se u sklopu površina mreže prometnica u pješčanoj posteljici na dubini min 1 m i razmaka min 1 m od ostalih komunalnih instalacija.
- (4) Trase koridora vodova plinoopskrbe unutar zone obuhvata ovog Plana predviđene su kao informativne. Stvarne trase će se izvoditi po fazama izgradnje zone, te je u tom slučaju moguće izmještanje dijela trasa ukoliko za to postoji tehničko ili ekonomsko opravdanje.

Članak 82.

- (1) Do izvedbe javne plinske mreže moguće je unutar obuhvata Plana osigurati opskrbu plinom iz spremnika za ukapljeni plin.
- (2) Lokalna stanica sa spremnicima UNP-a, internom mjerno-regulacijskom stanicom, isparivačem i odonizatorom, locirati će se u sklopu površine zone ili u sklopu građevina.
- (3) Mrežu plinovoda treba izvesti sa karakteristikama koje dopuštaju naknadno priključenje na zemni plin.

5.3.3. Vodoopskrba i odvodnja

Članak 83.

- (1) Infrastrukturalna mreža opskrbe pitkom vodom te odvodnje otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.C. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav”. u mjerilu 1:2000.
- (2) U zaštitnom koridoru planiranih instalacija vode i odvodnje nije dozvoljena gradnja/montaža nadzemnih niti podzemnih građevina.
- (3) Promjeri planiranih kanalizacijskih i vodoopskrbnih cjevovoda ovise o pretpostavljenoj gustoći naseljenosti, slivnim površinama, vrsti djelatnosti i opsegu rada na predmetnom prostoru. Oni će biti detaljno obrađeni u projektnim dokumentacijama.

Opskrba pitkom vodom

Članak 84.

- (1) Rješenje vodoopskrbe zone bazirano je na uključenju zone u vodoopskrbni sustav grada Siska. Opskrba građevina postojećih i planiranih parcela predviđena je iz postojećih vodoopskrbnih cjevovoda. Vodovodna mreža služiti će za sanitarnu i protupožarnu potrošnju.
- (2) Zonom obuhvata Plana prolazi magistralni vodoopskrbni cjevovod NO 300 (315)mm na trasi: Odranska - Slavonska - A.T. Mimare - Posavska - J. Bužana - M. Celjaka. Prilikom gradnje nastavka Ulice V. Radauša potrebno je izmjestiti dio koridora tog cjevovoda, koji prolazi po privatnim parcelama u koridor ulice.

Članak 85.

- (1) Planom se planira gradnja, dogradnja i rekonstrukcija postojećih vodoopskrbnih cjevovoda, zasunskih okana, čvorova hidranata i priključaka radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenje

vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

(2) Novim cjevovodima potrebno je osigurati dovoljne količine vode za normalno odvijanje funkcija svih građevina, i to sanitarnom, tehnološkom i protupožarnom vodom.

(3) Trase vodovodnih cjevovoda usklađene su s postojećim i planiranim infrastrukturnim objektima i instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika. Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas u zoni prometnice, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju, ispod pješačke staze, odnosno u kolnik odmaknuto od pojasa slivnika, pri čemu njihov položaj treba biti usklađen sa ostalim instalacijama.

(4) Cjevovode postavljati na dubini min. 1,5 m u odnosu na uređenu kotu terena. Na mjestima gdje će biti u neposrednoj blizini, vodoopskrbni cjevovod mora biti iznad fekalne i oborinske kanalizacije.

(5) Dimenzioniranje i određivanje položaja priključka odrediti će se na temelju tehničke dokumentacije za izvedbu svakog pojedinog sadržaja.

(6) Na svim novim čvorovima mreže potrebno je graditi zasunska okna sa zapornim ventilima.

Članak 86.

(1) Vodovodne cijevi polagati u rov min. širine 80 cm. Cijevi polagati na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm uz zatrpavanje sa strane i 30 cm iznad tjemena cijevi.

(2) Vodomjerna okna izvesti kao betonska, dovoljnog svijetlog otvora da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema objektima.

Članak 87.

(1) Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara u skladu s važećim propisima za projektiranje i izgradnju hidrantske mreže za gađenje požara.

(2) Maksimalni razmak između dva hidranta iznosi 80 m, a treba osigurati tlak za propisanu protupožarnu količinu od minimalno 0,25 Mpa, što će se osigurati uz uvjet da vodoopskrbna mreža ima najmanji profil DN 100 mm (za potrebe priključenja nadzemnih hidranata). Prije hidranta ugraditi predhidrantske zasune.

Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 88.

(1) Istovremeno s izgradnjom vodovodne mreže predviđa se izgraditi i kanalizacija otpadnih voda u smjeru lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način propisan od nadležnog distributera i u skladu sa Zakonom o vodama i drugim propisima i dokumentima iz područja vodnog gospodarstva.

(2) Javni sustav odvodnje treba osigurati sve potrebne tehničke uvjete za kvalitetnu odvodnju, a sve otpadne vode prije ispuštanja u recipijent trebaju biti tretirane, tako da se uklone sve štetne posljedice za okoliš.

(3) Rekonstrukcija starijih i dotrajalih kanalizacijskih cjevovoda i revizijskih okana, izvršit će se izmjenom odgovarajućim materijalima i profilima s tim da se ne mijenja prvobitna lokacija istih.

(4) Kanalizacijska mreža će se izvoditi u koridoru cesta i to u kolniku. Sve građevine na kanalizacijskoj mreži treba izgraditi sukladno propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina.

(5) Za odvodnju u novoplaniranim ulicama predviđa se izgradnja odvodnog mješovitog sustava, zatvorenim kanalima. Fekalne se vode iz građevina gravitacijski odvođe cjevovodima sekundarne ulične kanalizacije (za mješovitu odvodnju) i upuštaju u glavne kolektore, te se nakon rasterećenja oborinskih voda upuštaju u glavne odvodne kolektore, kojim se odvođe do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 89.

(1) Predmetno područje u javnom sustavu odvodnje Grada Siska pripada slivu „Zeleni brijeg”, u kojem je izveden glavni kolektor koji prolazi istočnim rubom obuhvata Plana - Celjakovom ulicom u smjeru prema jugu te ulazi u glavni odvodni kolektor „GII”. Planirana su još dva nova retencijsko rasteretna kolektora (RRK): „Zeleni brijeg” i „Odranska”.

(2) Retencijsko rasteretni kolektor (RRK) „Zeleni brijeg” je planiran od Ulice Jose Bužana na sjeveru, prema Pokupljanskoj ulici do CRK „Kolodvor” u Komunalnoj zoni na jugu u koridoru planirane ulice.

(3) Retencijsko rasteretni kolektor (RRK) „Odranska” omogućava prikupljanje i transport mješovitih dotoka do CRK „Odranski most”, planiranom trasom Odranske ulice od sjevera prema jugu, uz zapadni vanjski rub granice obuhvata Plana. Koridor je u neposrednoj blizini koridora postojeće trase kanalizacije.

(4) Za retencijsko rasteretne kolektore planira se ugradnja gravitacijskih kanalizacijskih PEHD spiralno namotavanih cijevi, profila 40 – 200 cm.

(5) Radi redovitog održavanja, kontrole i čišćenja kanala, na horizontalnim lomovima, mjestima dotoka, te na mjestu priključka planirane kanalizacijske mreže i na propisanim udaljenostima od cca 30 do 80 m, izvesti će se kontrolna (revizijska) PEHD okna.

Članak 90.

Ukoliko nije moguće sustav odvodnje u potpunosti riješiti kao gravitacijski, moguća je realizacija crpnih stanica po potrebi, koje će se realizirati na javnim površinama, a točno definirano projektom dokumentacijom.

Članak 91.

U svim postojećim i planiranim ulicama koje nemaju izgrađenu kanalizacijsku mrežu treba osigurati koridor za izgradnju mreže. Do izgradnje kompletnog sustava odvodnje, iste se mogu ispuštati samo u nepropusnu sabirnu jamu. Dimenzioniranje sabirnih jama izvršiti će se u sklopu glavnog projekta (projekt za građevnu dozvolu), a na temelju egzaktnih tehničkih pokazatelja (građevinska bruto površina, tehnološko rješenje i drugo). Nakon izgradnje kolektora, obaveza korisnika sabirnih jama je priključenje na isti.

Članak 92.

- (1) Potrebno je razmotriti pročišćavanje otpadnih voda radi mogućnosti ponovne upotrebe u tehnološke svrhe (zalijevanje zelenih površina, ispiranje WC školjki u sanitarnim čvorovima i dr.).
- (2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.
- (3) Sve građevine moraju biti priključene na sustav javne odvodnje.

Članak 93.

- (1) Zagađene oborinske vode (vode sa prometnica, parkirališta i površina opterećenih mastima i uljima) treba prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročititi na taložnici i separatoru masti i ulja.
- (2) Dimenzioniranje taložnica ili separatora masti i ulja izvršiti će se u sklopu glavnog projekta (projekt za građevnu dozvolu), a na temelju tehničkih pokazatelja (građevinska bruto površina, tehnološko rješenje i drugo).
- (3) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina potrebno je izvesti separatore mineralnih ulja za asfaltirane površine veće od 500 m² (ekvivalent 20 parkirališnih mjesta). Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta sa maksimalnim kapacitetom do 10 PM za osobna vozila.
- (4) Sve oborinske vode koje se uvode u sustav oborinske kanalizacije sa neizgrađenog građevinskog zemljišta, zelenih i javno-prometnih površina moraju se tretirati preko pjeskolova i slivnika sa ugrađenim taložnicama.
- (5) Svi pogoni kod kojih postoji onečišćenje voda, obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje.
- (6) Potrebno je, radi kasnije obrade, organizirati prikupljanje komunalnog mulja koji nastaje kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda.

Članak 94.

Preporučuje se oborinske vode s krovova zgrada prikupljati u posebne spremnike uz odgovarajuće pročišćavanje i koristiti za tehnološke potrebe.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**Članak 95.**

Javne zelene površine obuhvaćaju tri osnovne kategorije:

- uređene parkovne javne zelene površine sa hortikulturnim rješenjem,
- dječja igrališta,
- uređene zaštitne zelene površine uz javne prometne površine.

Članak 96.

Za uređenje javnih parkova (Z1) Planom se propisuju sljedeći uvjeti:

- postojeće i planirane parkovne površine potrebno je održavati, projektirati i uređivati tako da oblikovnim obilježjima, hortikulturnim rješenjem, opremom i sadržajima zadovolje potrebe građana, osigurati im pristupačnost, preglednost i sigurnost s javne prometne površine te ih opremiti prikladnom parkovnom i urbanom opremom,
- parkovne površine potrebno je planirati i uređivati primarno sadnjom visokog zelenila, a preostalu parkovnu površinu potrebno je planirati i uređivati kao nisko raslinje, travnate površine i pješačke putove,
- unutar javnog parka dozvoljena je gradnja pješačkih staza, biciklističkih staza; manjih športsko - rekreacijskih površina i igrališta, manjih ograđenih dječjih igrališta, sanitarnih čvorova, postavljanje fontana, odmorišta i drugih elemenata parkovne i urbane opreme, postavljanje spomen obilježja te gradnja manjih građevina za javne namjene, paviljona i nadstrešnica, pod uvjetom da njihova površina ne prelazi 5 % površine javnog parka,
- radi odvijanja manifestacija unutar javnog parka, moguće je postavljati privremene montažne konstrukcije,
- rekreacijske površine potrebno je planirati/smjestiti na način da ne presijecaju glavne pješačke komunikacije te da se primjereno uklope u okolno zelenilo,
- unutar javnog parka nisu dozvoljeni sadržaji i programi koji bukom, zauzećem prostora i načinom funkcioniranja ometaju osnovnu funkciju prostora, a dozvoljeni su sadržaji i programi na otvorenom kojima je područje djelovanja priroda, zdrav život, životinje i zaštita okoliša (izložbe cvijeća, izložbe pasa i slično),
- javni park moguće je planirati/urediti i kao tematski park (botanički park, memorijalni park, ambijentalni park i slično),
- kod izbora sadnog materijala preporuča se korištenje autohtonih biljnih vrsta koje uspijevaju u ovom podneblju, osim vrsta koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na zdravlje ljudi,
- kretanje motornih vozila površinom javnog parka nije dozvoljeno (osim interventnih vozila), a vođenje biciklističkih staza u dijelu šetnica potrebno je odvojiti od pješačkih putova,
- na svakih 500 m² novoplanirane parkovne površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- u dijelovima javnog parka potrebno je izdvojiti područja za boravak životinja čije je kretanje potrebno regulirati posebnim režimom,
- ulaze i glavne šetnice javnog parka potrebno je opremiti javnom rasvjetom, pazeći pritom da se rasvjetna tijela postavljaju na način da osvijetljavaju prvenstveno javnu površinu i površinu kojoj je rasvjeta namijenjena te da se rasvjetom ne ometa korištenje drugih površina i prostora.

Članak 97.

- (1) Dječja igrališta (Z2), u smislu ove Odluke, razumijevaju uređene i opremljene površine za igru djece na kojima je dozvoljena gradnja/uređenje pješačkih staza, površina za igru, odmorišta, nadstrešnica/pergola te opremanje kvalitetnim i atestiranim elementima urbane opreme i spravama za igru djece.
- (2) Za uređenje dječjeg igrališta Planom se propisuju sljedeći uvjeti:

- a) najmanja površina novoplaniranog dječjeg igrališta iznosi:
 - za djecu do 3 godine starosti 50 m²,
 - za djecu od 3 do 6 godina starosti 250 m², a iznimno, u već izgrađenim područjima može biti i manja površina, ali ne manja od 150 m²,
 - za djecu od 6 godina starosti i više, približno 500 m²,
- b) dječje igralište za djecu od 3 do 6 godina mora biti ograđeno čvrstom ogradom čija visina iznosi najmanje 0,80 m,
- c) površina dječjeg igrališta za igru loptom mora biti ograđena transparentnom ogradom čija visina iznosi 3,0 m,
- d) podne površine ispod dječjih sprava moraju biti od elastičnih materijala,
- e) najmanje 30% površine dječjeg igrališta mora biti ozelenjeno niskim i visokim zelenilom.

Članak 98.

- (1) Uređene zaštitne zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci sa primjenom visoke i niske vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.
- (2) Na tim su dijelovima zelenih površina moguće tijekom realizacije Plana manje promjene, kao rezultat pomicanja prometnih koridora, odnosno u slučaju potrebe manjeg korigiranja granica okolnih prostora druge namjene.

Članak 99.

- (1) Na zaštitnim zelenim površinama (Z) dozvoljava se uređenje dječjih igrališta, pješačkih staza, postava vrtnih sjenica sa stolovima i klupama te gradnja komunalne infrastrukture.
- (2) Uređenje zaštitnih zelenih površina na području obuhvata Plana provodi se primjenom sljedećih uvjeta:
 - zaštitne zelene površine imaju ulogu zaštitnog ozelenjenog tampona između područja različite namjene,
 - zaštitne zelene površine potrebno je ozeleniti i učiniti dostupnima,
 - izbor biljnih vrsta i razinu dostupnosti potrebno je uskladiti s karakterom namjene područja prema kojem se površina uspostavlja kao zaštitna zelena površina,
 - zaštitne zelene površine uz prometne građevine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica čime se ujedno provodi i zaštita od buke,
 - unutar zaštitnih zelenih površina dozvoljava se uređenje pješačkih površina i putova te biciklističkih staza, postavljanje objekata i uređaja javne rasvjete, paviljona i nadstrešnica, manjih komunalnih građevina/uređaja (trafostanice, crpne stanice, separatori i slično) te ta gradnja manjih građevina javne ili ugostiteljske namjene pod uvjetom da njihova ukupna površina ne prelazi 5% zaštitne zelene površine te ne smije biti veća od 500m²,
 - sadnja raslinja koje može štetno djelovati na zdravlje ljudi nije dozvoljena.

Članak 100.

- (1) Gradnja (interpolacija) novih građevina na javnim zelenim (Z1) i zaštitnim zelenim površinama (Z) moguća je samo iznimno, u funkciji osnovne namjene, prema programu i normativima osnovne

namjene.

- (2) Najveća etažna visina tih građevina može biti jedna nadzemna etaža - prizemlje (P).
- (3) Parkirališne potrebe rješavati prema normativima ovih Odredbi. Parkirališta i garaže smjestiti, u pravilu, na okolnom prostoru, ali ne na štetu uređenih zelenih površina.

Članak 101.

- (1) Određeni dio zelenih površina prisutan je i u okviru svake pojedine građevne čestice unutar koje se uvjetuje uređenje zelenih površina na najmanje 30% njezine površine kod stambenih i stambeno poslovnih građevina, a najmanje 20% površine čestice kod građevina gospodarskih i društvenih djelatnosti.
- (2) Iste treba realizirati prvenstveno uz javnu prometnu površinu.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 102.

- (1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.A. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Uvjeti korištenja ” u mjerilu 1:2000.
- (2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 103.

Područje obuhvata Plana ne nalazi se u području Planirane zaštite prirodne baštine niti je unutar područja Ekološke mreže.

7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 104.

Na prostoru obuhvata evidentirana je arheološka zona gdje su mogući nalazi rimske ceste, ostaci rimske arhitekture (vile rustike) te potencijalna područja rimskih nekropola.

Opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti kulturno - povijesne baštine

Članak 105.

- (1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno povijesne baštine proizlaze iz relevantnih Zakona i Pravilnika koji se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune).

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na arheološkim lokalitetima.

(2) Posebnom konzervatorskom postupku podliježe izvođenje radova na području evidentiranih arheoloških nalazišta.

(3) U skladu s navedenim zakonima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- a) posebne uvjete
- b) prethodno odobrenje

(4) Na području evidentiranih arheoloških nalazišta obavezna je primjena slijedećih mjera zaštite:

- Navedeno evidentirano arheološko nalazište do sada nije istraživano ili su istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza. Stoga se propisuje izrada konzervatorskog elaborata na temelju izvedenog arheološkog pregleda terena na kojem se zahvat planira. Elaborat o izvedenom arheološkom pregledu mogu izvoditi pravne ili fizičke osobe koje zadovoljavaju uvjete sukladno Pravilniku o arheološkim istraživanjima («NN» 102/10)
- Na temelju izrađenog elaborata na području na kojem se utvrdi arheološko nalazište potrebno je osigurati arheološki nadzor pri zemljanim radovima. Ukoliko se tijekom nadzora uoče kulturni slojevi odnosno arheološki nalazi, investitor je na tim pozicijama dužan osigurati provedbu zaštitnih arheoloških istraživanja. U slučaju nepokretnih nalaza (arhitekture i si.) potrebno je povećati iskop zbog definiranja nađene arhitekture nezavisno od dimenzija (širina, dubina) koje nalaže tehničko rješenje za izgradnju sustava. U slučaju otkrića izuzetno vrijednog arheološkog nalaza potrebno je prilagoditi (izmijeniti) projekt zbog novonastale situacije, a u cilju očuvanja i/ili eventualne prezentacije nalaza. Investitor je obavezan arheolozima koji će obavljati arheološki nadzor odnosno arheološka istraživanja, dostaviti na uvid svu potrebnu tehničku dokumentaciju, te ih pravodobno izvijestiti o početku izvođenja zemljanih radova na izgradnji predmetne trase. Troškove arheološkog nadzora i istraživanja snosi investitor i obavezan je osigurati sve potrebne uvjete za njihovo neometano provođenje. Investitor je obavezan pravovremeno obavijestiti Konzervatorski odjel u Sisku, Ministarstva kulture, I. Meštrovića 28, Sisak o početku radova. Temeljem čl. 47. st. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, arheološka istraživanja mogu se obavljati samo uz odobrenje ovog Konzervatorskog odjela i sukladno odredbama Pravilnika o arheološkim istraživanjima (NN 102/10).

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 106.

(1) Gospodarenje s otpadom na području obuhvata Plana provodi u skladu s Programom gospodarenja otpadom Grada Siska, Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine” br. 80/13),

Zakonom o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13) i Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 94/13).

- (2) Zbrinjavanje otpada vrši se na području odlagališta otpada grada Siska „Goričica“.
- (3) Postupanje s otpadom odvijati u suradnji s nadležnim trgovačkim društvom („Gospodarenje otpadom Sisak“), a na sljedećim načelima:
 - prikupljanje komunalnog otpada organizirati će se na ukupnom području obuhvata Plana,
 - na svakoj građevnoj čestici osigurava se površina za privremeno prikupljanje komunalnog otpada, opremljena tako da se na njoj sprječava pristup životinjama i kukcima, sprečavanje onečišćenja te širenja smrada,
 - sukladno kao i za grad Sisak, na području obuhvata Plana, uspostaviti će se izdvojeno prikupljanje korisnog otpada, i to odgovarajućim standardnim kontejnerima grupiranim za više vrsta korisnog otpada,
 - na području naselja obuhvata Plana ne predviđaju se druge vrste sabirališta ili odlagališta otpada,
 - obvezuje se srednje i velike korisnike na posebno prikupljanje ambalažnog otpada; što su isti dužni izvršiti do ishođenja uporabne dozvole za građevine,
 - otpad iz iskopa zemlje iskoristiti će se prvenstveno na licu mjestu za uređivanje građevnih čestica i javnih površina,
 - građevinski otpad od rušenja građevina mora se, kao inertni otpad, zbrinuti u okviru deponija građevinskog otpada na području grada Siska.
- (4) Na području obuhvata Plana isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, ili pak kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.
- (5) Otpad koji nastaje na površinama gospodarske namjene posjednik te površine posebno odvaja i privremeno zbrinjava unutar istih površina te predaje ovlaštenoj pravnoj osobi na odvoženje i trajno zbrinjavanje.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 107.

- (1) Unutar Plana ne mogu se graditi niti planirati građevine na način da svojim djelovanjem, neposredno ili potencijalno ugrožavaju život i rad ljudi u ovom i širem prostoru.
- (2) Zaštita okoliša provodit će se sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša te važećih Zakona o zaštiti od buke, Zakona o zaštiti zraka, Zakona o otpadu, Zakona o vodama, kao i drugih zakona i podzakonskih propisa donesenih temeljem tih zakona.
- (3) Gradnjom prometnica i režimom prometa te uređenjem parkirališta i garaža, potrebno je postići primjerenu protočnost prometa uz postizanje dozvoljenih razina emisija u okoliš.

9.1. Zaštita tla

Članak 108.

- (1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, što treba provjeriti do smještaja građevina na građevnoj čestici.
- (2) Unutar obuhvata UPU-a nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.
- (3) U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:
 - izbjegavati nepovoljne promjene strukture tla i spriječiti unošenje štetnih tvari,
 - provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem,
 - sprječavati oštećenja tla koja uzrokuju eroziju,
 - prikupljati i kontrolirano odvoditi oborinske vode,
 - rekultivirati površine,
 - obnoviti površine oštećene gradnjom,
 - poticati procese prirodnog pomlađivanja visokih stabala.

9.2. Zaštita zraka

Članak 109.

- (1) Prilikom zahvata gradnje i tijekom uporabe građevina unutar Plana ne smije se dozvoliti povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN br. 48/95,101/96 i 13/11) cilj je očuvanje prve kategorije kakvoće zraka.
- (2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja površina unutar Plana:
 - realizacija planiranih elemenata prometne infrastrukture u cilju bolje protočnosti prometa,
 - održavanje i uređivanje zelenih i ostalih površina, i to posebno u zaštitnim pojasevima uz ceste i ulice te unutar zona osnovne namjene,
 - odabir za zaštitu zraka najpovoljnijih dostupnih i primjenjivih tehnologija u svim djelatnostima i uređajima,
 - poticanje korištenja čistih energenata, a posebno plina, koji se do realizacije plinske mreže u zoni obuhvata Plana može koristiti postavom spremnika ukapljenog naftnog plina,
 - aktima uređenja prostora osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar obuhvata Plana u cjelini i posebno na svakoj građevnoj čestici.

9.3. Zaštita voda

Članak 110.

- (1) Zaštita voda na području obuhvata Plana provodit će se primjenom Zakona o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13).
- (2) Zaštita podzemnih voda se primarno provodi pravilnim zbrinjavanjem sanitarno-potrošnih, tehnoloških i oborinskih voda na prostoru Plana.
- (3) Obvezan je priključak svih građevnih čestica u obuhvata Plana na mrežu javne kanalizacije.
- (4) Tehnološke otpadne vode treba, prije ispuštanja u mrežu odvodnje komunalnih otpadnih voda, vlastitim uređajem na odnosnoj građevnoj čestici, pročistiti do razine onečišćenja dozvoljenog za komunalne vode.

Članak 111.

Sve vodotoke, vodne površine, vodne resurse i građevine može se koristiti i uređivati u skladu s Planom upravljanja vodama i Zakonom o vodama, a na području obuhvata Plana, građenje se mora uskladiti s odredbama Zakona o vodama, te je za bilo kakvu gradnju u neposrednoj blizini zaštitnog pojasa vodnih građevina, kao i za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja koji svojim korištenjem mogu nepovoljno utjecati na kvalitetu površinskih i podzemnih voda, potrebno ishoditi vodopravne uvjete.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 112.

- (1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih opasnosti od poplava ili visoke vode, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava te poremećaja u vodnom režimu, će se uspostaviti za šire područje ovog dijela grada Siska temeljem Zakona o vodama, a rješava se nasipima uz rijeke koji obrubljuju ovaj dio naselja grada Siska.
- (2) Cijelo područje obuhvata Plana je na vodonosnom području, koje za vrijeme intenzivnih oborina u procesu infiltracije ima visoku razinu podzemne vode, stoga je potrebno da se u građevinskim zonama izgradnja novih objekata izvodi na izdignutim temeljima, kako bi se štete građevinskih oštećenja objekata svele na minimum.
- (3) Zaštita od poplava područja obuhvata Plana sastavni je dio ukupne obrane od poplava grada Siska.
- (4) Položaj uz rijeku Odru i nasip za obranu grada Siska od poplava nalaže potrebu posebnog projektiranja, namjene i održavanja građevina, a to su prvenstveno:
 - sustav kanalizacije izvodi se tako da se spriječi plavljenje iz tog sustava na površine naselja i građevina,
 - osnovne djelatnosti građevine smještavaju se na etaže koje su iznad utjecaja poplave.

9.4. Zaštita od buke

Članak 113.

- (1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti od buke i podzakonskih propisa koji se donose temeljem Zakona.
- (2) Do donošenja odgovarajućeg podzakonskih propisa primjenjuje se Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 37/90 i 30/09).
- (3) Unutar obuhvata Plana nije dopušten smještaj djelatnosti i sadržaja koji predstavljaju izvor nedopuštene buke, a dopuštena najviša razina buke određena je u slijedećoj tablici:

Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije L_{RAeq} u dB(A)	
	za dan (L_{day})	noć (L_{night})
Samo stambena namjena	55	40
Mješovita, pretežito stambena namjena	55	45
Mješovita, pretežito poslovna namjena sa stanovanjem	65	50
Gospodarska namjena (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	– na granici građevne čestice unutar zone buka ne smije prelaziti 80 dB(A) – na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

- (4) Na području obuhvata Plana potrebno je pratiti pojave buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji je proizvode.
- (5) Planom su određene sljedeće mjere sustavnog sprečavanja nastanka i ugrožavanja bukom:
 - potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje ili remete rad drugih djelatnosti,
 - pri projektiranju građevina koje predstavljaju potencijalan izvor buke određuju se mjere učinkovitog sprječavanja nastanka ili otklanjanja djelovanja buke primjenom odgovarajućih građevnih materijala, izolacijom prostora s povećanom emisijom buke i sl., izvedba pojasa zelenila prema izvorima buke.

9.5 Zaštita od požara

Članak 114.

- (1) Zaštita od požara provodi se sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN br. 92/10). Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru, primjeniti propise koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.
- (2) Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od

susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je, ukoliko ne postoji, planirati vanjsku hidrantsku mrežu.

(4) Osobitu pažnju prilikom gradnje posvetiti rukovanju lakozapaljivim materijalima i otvorenom plamenu. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova. moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(5) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(6) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(7) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravljanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravljanje oružja.

(8) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(9) Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.

(10) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(11) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

(12) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

(13) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

(14) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom, primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(15) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

(16) Za građevine određene posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

Članak 115.

(1) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačko-moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(2) Izgradnju i rekonstrukciju građevina i postrojenja za skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i plinovima potrebno je provoditi sukladno važećim propisima kojima je regulirana navedena problematika.

9.6. Zaštita ljudi i dobara

Članak 116.

(1) Zaštita ljudi i dobara na području obuhvata Plana se planira, projektira i provodi primjenom „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i drugih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća“ za Grad Sisak ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", br. 4/12).

(2) Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(3) Projektna dokumentacija za građenje obvezno se temelji na rezultatima ispitivanja koja jamče sigurnost ljudi i građevina, a posebno na:

- ispitivanju geomehaničkih svojstva i nosivosti tla te čvrstoći konstrukcija,
- sprječavanju oštećenja građevina od atmosferilija (kiša, sunce, vjetar i sl.).

(4) Kako se područje obuhvata Plana nalazi u vodonosnom području, potrebno je za gradnju građevina koje imaju ukopane etaže, djelomično ukopane etaže te razazemlja i suterene ishoditi posebne uvjete Hrvatskih voda. Objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

Članak 117.

(1) Zaštita od posljedica potresa postiže se obveznom primjenom udaljenosti građevina međusobno i udaljenosti građevina od javnih prometnih površina kako to određuje Plan.

(2) Sprečavanje i ublažavanje oštećenja građevina postiže se u postupku njihovog projektiranja i izvođenja primjenom protupotresnih propisa za VII i viši stupanj MCS ljestvice.

Članak 118.

- (1) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti provode se sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86).
- (2) Zaštita od vremenskih nepogoda postiže se tijekom projektiranja, izvođenja i održavanja građevina primjenom konstrukcija, oblikovanja te uporabe materijala i uređaja koji sprečavaju nepovoljan utjecaj visokih i niskih temperatura, vremenskih nepogoda i oluja.
- (3) Pri orijentaciji glavnih otvora i pokrova treba računati da su na području naselja mogući povremeni olujni vjetrovi iz smjerova sjeveroistoka i jugozapada.
- (4) Ozelenjavanje površina provodi se prvenstveno autohtonim visokim krošnjastim stablima.

Članak 119.

- (1) Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti postiže se unutar naselja sprečavanjem smještaja građevina i djelatnosti koje bi ugrozile stanovništvo i okoliš ovog prostora.
- (2) Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti koje bi ugrozile naselja izvorima opasnosti iz susjednih područja postiže se primjenom propisa i aktivnosti utvrđenih programom takve zaštite za Grad Sisak.

Članak 120.

- (1) Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva u slučaju opasnosti temelji se na Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 47/06).
- (2) Obveza je vlasnika građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi (npr. škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, trgovački centri i sl.), u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osiguraju prijem priopćenja Centra 112, o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.
- (3) Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila osigurava se uvjetima rekonstrukcije postojećih i gradnje novih prometnica, određivanjem udaljenosti građevina od prometnica i određivanjem visina građevina te izgradnjom prometne mreže i alternativnih pristupa pojedinim građevinama.
- (4) Dozvoljava se uređenje skloništa kao dvonamjenskih građevina, a lokacija i karakteristike pojedinog skloništa utvrđuju se uz smjernice i suglasnost nadležnog tijela uprave.
- (5) Kod gradnje i uređenja skloništa potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Službeni list 55/83 preuzet Zakonom o standardizaciji NN broj 53/91) te Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN broj 2/91).

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 121.

- (1) Realizacija i provođenje Plana vršit će se etapno, vezano uz potrebe uređenja urbanog područja te pripremanje za izgradnju i opremanje komunalnom infrastrukturom pojedinih lokacija unutar područja obuhvata Plana.
- (2) Način i dinamiku provedbe ovog Plana utvrdit će tijela Grada Siska, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.
- (3) Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje stanja u prostoru obuhvata ovog Plana.

Članak 122.

- (1) Ostvarenje prikladne više razine opremljenosti prostora na području obuhvata Plana provodi se elementima urbane opreme, kao što su elementi vizualnih komunikacija, informativni panoji, javna rasvjeta, parkovne klupe uz pješačke površine, koševi za otpatke te drugi elementi urbane opreme.
- (2) Svi elementi urbane opreme moraju se uklopiti u okolni prostor i pridonijeti njegovoj prepoznatljivosti.

Članak 123.

Unapređenje stanja u prostoru obuhvata Plana provodit će se trajnim praćenjem njegove provedbe te, prema potrebi, izradom izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.

Članak 124.

Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u Planu utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja pojedine građevne čestice.

C. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 125.

Sukladno članku 188. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 153/13) postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) do stupanja na snagu

Zakona o prostornom uređenju dovršit će se po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisa donesenih na temelju tog Zakona.

Članak 126.

Paralelno s postupkom izrade i donošenja Plana vođen je postupak stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana “Zgmajne III” (“Službeni vjesnik u Sisku”, br. 41/88) pošto se radi o planovima istog prostornog obuhvata.

Članak 127.

Daljnju provedbu ovog Plana pratit će nadležne službe Grada Siska.

Članak 128.

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se šest (6) izvornika Urbanističkog plana uređenja „Zgmajne - Sjever” u Sisku potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Siska.

(2) Jedan izvornik čuva se u pismohrani Grada Siska, dva izvornika zajedno s ovom Odlukom dostavljaju se nadležnom tijelu za graditeljstvo i prostorno uređenja Grada Siska, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zagreb;
- Županijski zavod za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije;
- Jurcon projekt d.o.o.

Članak 129.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije”.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Gradsko vijeće**

Klasa: _____

Ur.br.: _____

Grad Sisak, 2014.

Predsjednik Gradskog vijeća
