

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( «Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), i Odluke o prodaji gradskih stanova («Službeni glasnik Sisačko –moslavačke županije» broj 7/09, 25/09, 9/15, 13/16) Grad Sisak raspisuje

## NATJEČAJ O PRODAJI GRADSKIH STANOVA

### I PREDMET NATJEČAJA :

#### 1. trosobni stan u Sisku, Miroslava Krleže 2

1/9 dijela k.č. br. 1498/14 stambena zgrada od 241 m<sup>2</sup>, dvorište od 123 m<sup>2</sup> i dvorište od 44 m<sup>2</sup>, s kojim je povezan posebni dio STAN BROJ 1 – trosobni stan u prizemlju u hodniku lijevo, od 3 sobe, kuhinje, terase, pomoćnih prostorija u površini od 85,23 m<sup>2</sup> i ostave za zimnicu broj 3, zk. ul. 2519, k.o. Novi Sisak.

Stan je prazan.

Energetski razred stana je C.

Početna cijena stana iznosi 353.875,00 kn

#### 2. trosobni stan u Sisku, Jurja Križanića 6

1/12 dijela k.č. br. 1685/44 stambena zgrada broj 6, ulica Jurja Križanića od 190 m<sup>2</sup> i dvorište od 182 m<sup>2</sup> s kojim je povezan posebni dio STAN BROJ 12 – na V. katu desno s dvije podrumске prostorije broj 3, zk.ul. 4578, k.o. Sisak Stari

Stan je prazan.

Energetski razred stana je F.

Početna cijena stana iznosi 265.965,00 kn

#### 3. trosobni stan u Sisku, Hrvatskog narodnog preporoda 2

1/31 dijela k.č. br. 1814/34 zgrada mješovite uporabe od 1138 m<sup>2</sup>, s kojom je povezan posebni dio STAN BROJ 28 – trosobni stan na V. katu desno, od 3 sobe, kuhinje, terase, pomoćnih prostorija, u površini od 58,90 m<sup>2</sup> i drvarnica broj 9 u podrumu, na ulazu broj 4, zk. ul. 6098, k.o. Novi Sisak.

Stan je prazan.

Energetski razred stana je F.

Početna cijena stana iznosi 214.214,00 kn

#### 4. jednosobni stan u Sisku, J. J. Strossmayera 3

10/240 dijela k.č.br. 329/1 dvorište od 565 m<sup>2</sup>, drvarnica od 19 m<sup>2</sup>, drvarnica od 12 m<sup>2</sup>, drvarnica od 16 m<sup>2</sup>, kuća od 122 m<sup>2</sup>, kuća od 19 m<sup>2</sup>, kuća od 371 m<sup>2</sup>, spremište od 11 m<sup>2</sup>, spremište od 13 m<sup>2</sup> i spremište od 38 m<sup>2</sup> u ulici Josipa Jurja Strossmayera 3 s kojim je povezan posebni dio STAN BROJ 4 – jednosobni stan u I. katu lijevo, iz hodnika desno, od sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija u površini od 41,35 m<sup>2</sup> i drvarnica br.2 u ½ dijela, z.k. ul. 6146 k.o. Novi Sisak.

Stan je prazan.

Energetski razred stana je G

Početna cijena stana iznosi 93.125,00 kn

#### 5. jednosobni stan u Sisku, Miroslava Kraljevića 11

1/23 dijela k.č. br. 1674/46 stambena zgrada broj 11, ulica Miroslava Kraljevića od 326 m<sup>2</sup>, drvarnica ulica Miroslava Kraljevića od 191 m<sup>2</sup> i dvorište ulica Miroslava Kraljevića od 920 m<sup>2</sup>, s kojom je povezan STAN BROJ 11 – jednosobni stan na I. katu u hodniku lijevo,

ravno, desno, od jedne sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija, u površini od 34,31 m<sup>2</sup> i drvarnice u dvorištu, z.k. ul. 6164 k.o. Novi Sisak.

Energetski razred stana je D.

Početna cijena stana iznosi 88.655,00 kn

6. jednosobni stan u Sisku, Nikole Šipušića 6

1/9 dijela k.č. br. 890 kuća od 188 m<sup>2</sup> i dvorište od 144 m<sup>2</sup> s kojom je povezan STAN BROJ 4 - jednosoban stan na I. katu ravno, od sobe, kuhinje, u površini od 36,05 m<sup>2</sup> i zajednički WC u hodniku desno, z.k. 4577, k.o. Sisak Stari.

Stan je prazan.

Energetski razred stana je F.

Početna cijena stana iznosi 68.908,00 kn

7. četverosobni stan u Sisku, Nikole Šipušića 6

1/9 dijela k.č. br. 890 kuća od 188 m<sup>2</sup> i dvorište od 144 m<sup>2</sup> s kojim je povezan STAN BROJ 3 – četverosoban stan na I. katu lijevo, od 4 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija u površini od 82,95 m<sup>2</sup>, z.k. 4577, k.o. Sisak Stari.

Stan je prazan.

Energetski razred stana je D.

Početna cijena stana iznosi 151.980,00 kn

8. jednosobni stan u Sisku, I. K. Sakcinskog 3

1/6 dijela k. č. br. 1158 kuća od 34 m<sup>2</sup>, stambena zgrada od 129 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada od 18 m<sup>2</sup> i dvorište od 223 m<sup>2</sup> s kojim je povezan posebni dio STAN BROJ 4 – soba u I. katu lijevo od 20 m<sup>2</sup>, zajednički WC lijevo i drvarnica br. 5 u prostoriji br.3 u podrumu, z.k. ul. 3307, k.o. Sisak Stari.

Energetski razred stana je E.

Početna cijena stana iznosi 95.360,00 kn

9. dvosobni stan u Sisku, Nine Maraković 5

½ dijela k.č. br. 1948/53 kuća od 120 m<sup>2</sup>, s kojom je povezan posebni dio STAN BROJ 2 – dvosobni stan u prizemlju, drugi desno, od 2 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija u površini od 45,72 m<sup>2</sup>, z.k. ul. 1777, k.o. Novi Sisak.

Energetski razred stana je G.

Početna cijena stana iznosi 92.875,00 kn

10. kuća u Sisku, Petrinjska 50

suvlasnički dio - ½ k.č.br.1696/1 dvorište od 224 m<sup>2</sup>, kuća od 66 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 5618 u k.o. Novi Sisak.

Energetski razred kuće je F.

Početna cijena suvlasničkog dijela kuće iznosi 83.812,50 kn

11. kuća i dvorište u Sisku, Krešimira Baranovića 16 A

k.č. br. 1635/75 kuća Krešimira Baranovića 16 A od 72 m<sup>2</sup> upisana u z.k. ul. 3117 k.o.

Novi Sisak, i k.č.br. 1635/76 dvorište Krešimira Baranovića od 474 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada Krešimira Baranovića od 7 m<sup>2</sup> upisana u z.k. ul. 5740 k.o. Novi Sisak.

Energetski razred kuće je G.

Početna cijena kuće i dvorišta iznosi 175.719,50 kn

12. kuća u Sisku, Vuje Banjanina 6/5  
k.č. br. 1948/92 dvorište Vuje Banjanina 6/5 od 38 m<sup>2</sup>, kuća Vuje Banjanina od 51 m<sup>2</sup>,  
upisana u z.k.ul.1810, k.o. Novi Sisak  
Energetski razred kuće je E.  
Početna cijena kuće iznosi 85.560,00 kn
13. kuća u Sisku, Vuje Banjanina 2/6  
k.č. br.1948/120 dvorište Vuje Banjanina 2/6 od 29 m<sup>2</sup>, kuća Vuje Banjanina od 49 m<sup>2</sup>,  
upisana u z.k. ul. 1672, k.o. Novi Sisak.  
Kuća je prazna.  
Energetski razred kuće je F.  
Početna cijena kuće iznosi 66.305,00 kn
14. jednosobni stan u Sisku, Rimska 34 - u derutnom stanju  
56/483 dijela čest. br. 943/1 kuća od 46 m<sup>2</sup>, kuća od 101 m<sup>2</sup>, kuća od 32 m<sup>2</sup>, poslovna  
zgrada od 68 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada od 231 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada od 11 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada  
od 36 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada od 33 m<sup>2</sup> i dvorište od 1013 m<sup>2</sup>, s kojim je povezan posebni  
dio STAN BROJ 3 – jednosobni stan u potkrovlju kuće od 101 m<sup>2</sup> s prilazom iz ulaznog  
predprostora, u prizemlju ravno stubištem u potkrovlje, koji se sastoji od sobe, kuhinje i  
pomoćnih prostorija, u površini od 55,70 m<sup>2</sup> i drvarnice broj 3 u podrumu kuće III, z.k. ul.  
4446 k.o. Sisak Stari  
Početna cijena stana je 66.127,00 kn.
15. jednosobni stan u Sisku, K. Tomislava 6 – na tavanu u derutnom stanju  
26/289 dijela čest. br. 1337/1 upisane u zk. ul. 5015 k.o. Sisak Stari, dvorišna zgrada od  
12 m<sup>2</sup>, kuća od 119 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada od 27 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe od 245 m<sup>2</sup>,  
dvorišna zgrada od 16 m<sup>2</sup> i dvorište u Tomislavovoj ulici 6, s kojim je povezano pravo  
vlasništva na STAN BROJ 3 – jednosobni stan na tavanu u kući do ulice od sobe,  
kuhinje, WC-a, u površini od 26,40 m<sup>2</sup> i drvarnica br. 6. u podrumu .  
Početna cijena iznosi 20.061,00 kn
16. kuća u Sisku, Ivana Buića 7 – u ruševnom stanju s pripadajućim zemljištem  
k.č. br. 1969, z.k. ul. 1928 k.o. Novi Sisak kuća, Ivana Buića 7 od 72 m<sup>2</sup> i dvorište od  
1739 m<sup>2</sup>  
Početna cijena iznosi 83.888,00 kn
17. kuća u Sisku, Ive Tijardovića 3a  
k.č. br. 1635/12, kuća u ulici Ive Tijardovića 3A od 64 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 2615  
k.o. Novi Sisak.  
Kuća je prazna.  
Energetski razred stana je F.  
Početna cijena iznosi 92.127,00 kn.

Stanovi pod brojem 1, 2, 3, 4, 6, 7, 13, 14, 15, 16, 17 su prazni i slobodni od osoba i stvari a u stanovima pod brojem 5, 8, 9, 10, 11, 12, su najmoprimci s kojima su sklopljeni ugovori o najmu s slobodno ugovorenom najamninom, što im omogućava pravo prvokupa pred ostalim natjecateljima.

Kupcu najmoprimcu u stanu koji je izložen prodaji mogu se priznati vlastita investicijska ulaganja kojima je povećana vrijednost stana u visini do 10 % od prodajne cijene stana po procjeni ovlaštenog vještaka.

Kupoprodajna cijena se plaća jednokratno ili u mjesečnim obrocima, na vrijeme ne dulje od 10 godina, uz promijenjivu kamatnu stopu od 4 % godišnje. U slučaju jednokratnog plaćanja kupoprodajne cijene stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini 10 % od kupoprodajne cijene stana.

## II UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj .

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet nekretnina i troškove upisa prava vlasništva snosi kupac.

Svaki podnositelj ponude dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na IBAN Grada Siska broj HR 7924070001839100007 otvoren kod OTP banke Hrvatska d.d., sa pozivom na broj HR68 7757 OIB. Ponuda može obuhvaćati više nekretnina , ali jamčevina se uplaćuje posebno za svaku nekretninu.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja .

Rok za podnošenje pisanih ponuda počinje teći 26. svibnja 2017. godine u 10,00 sati, a ponude trebaju biti zaprimljene do 09. lipnja 2017. godine do 14,00 sati bez obzira na način dostave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu :

GRAD SISAK , Rimska 26, 44000 Sisak, uz naznaku

» PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU GRADSKIH STANOVA - NE OTVARAJ» , preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska.

## III PONUDA TREBA SADRŽAVATI :

1. oznaku nekretnine
2. ponuđeni iznos prodajne cijene, te izjavu da li se plaća jednokratno ili obročno i za koji rok, ali ne duži od 10 godina uz kamatnu stopu od 4 % godišnje
3. dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu
4. ovjerenu presliku osobne iskaznice, a za pravne osobe izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar
5. dokaz kojim se utvrđuje pravo prvokupa – preslik ugovora o najmu stana
6. dokaz o podmirenim troškovima u svezi sa stanovanjem, odnosno najmom, - potvrdu Grada Siska, Upravnog odjela za proračun i financije
7. dokaz o nepostojanju drugog duga prema Gradu – potvrdu Grada Siska , Upravnog odjela za proračun i financije

## IV UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju, ukoliko niti jedan nema pravo prvokupa.

## V PRAVO PRVOKUPA

Najmoprimci u stanu koji je dan u najam na neodređeno ili određeno vrijeme temeljem odluke nadležnog tijela i s kojim je sklopljen ugovor o najmu s ugovorenom najamninom imaju pravo prvokupa pod uvjetom da sudjeluju u natječaju i prihvate najvišu ponuđenu cijenu.

VI Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

VII Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnica Grada Siska, a ista odluka će biti dostavljena svim ponuditeljima.

Ponuditelji imaju pravo na prigovor Gradonačelnici Grada Siska u roku od 8 dana od dana dostave odluke. Odluka o prigovoru je konačna.

VIII U roku od 60 dana od kada su ponuditelji primili konačnu odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o kupoprodaji stana .

Najpovoljniji ponuditelj koji je ponudio jednokratnu uplatu kupoprodajne cijene dužan je u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene - uračunava se jamčevina i popust u visini 10 % od kupoprodajne cijene.

Najpovoljnijem ponuditelju koji je ponudio plaćanje cijene u obrocima uračunat će se jamčevina, a ostale obroke plaćat će mjesečno prema odredbama iz ugovora.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema prava na povrat jamčevine.

U slučaju obročnog plaćanja kupoprodajne cijene stana, na stanu će se uknjižiti založno pravo (hipoteka) za iznos kupoprodajne cijene stana i kamata u korist Grada Siska.

IX Vlasnik pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvaćanja niti jedne ponude bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

X Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Rimska 26, tel. 510-126.

XI Javno otvaranje ponuda bit će 9. lipnja 2017. godine u 14,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska 26, na kojem mogu biti nazočni ponuditelji i njihovi ovlašteni predstavnici.