

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članka 10. i 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska gradonačelnica Grada Siska raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina

I PREDMET NATJEČAJA SU:

1. - k.č.br. 1626/2 pašnjak od 2218 m², z.k.ul. 1160, k.o. Novi Sisak
- k.č.br. 1626/4 Petrinjska, pašnjak od 1066 m², z.k.ul. 2129, k.o. Novi Sisak

Prilaz istim je s javno prometne površine (iz Petrinjske ulice).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska k.č.br.1616/2 k.o. Novi Sisak nalazi se unutar granica građevinskog područja

Prema Generalnom urbanističkom planu grada Siska predmetne čestice se svojim zapadnim dijelom (pojas širine cca 15 m) nalaze u zoni „javne zelene površine“ (Z1), a svojim istočnim dijelom u zoni „mješovita namjena - pretežito poslovna“ (M2). Zona „javne zelene površine“ (Z1) pripada neizgradivim površinama na kojima nije dozvoljena izgradnja stambenih i gospodarskih građevina, a područja mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne i stambene namjene. Predmetnom česticom k.č.br. 1626/2 , u smjeru zapad- istok prolazi dalekovod 35 Kv.

Navedene čestice pod 1. i 2. prodaju se zajedno jer predstavljaju jednu zajedničku cjelinu.

Početna cijena za obje čestice zajedno iznosi 536.136,00 kn.

2. suvlasnički dio: 7/16 k.č.br. 628/1 u Selu od 1057 m², 1 kuća u selu od 41 m², dvorišta u selu od 951 m², 1 zgrada u selu od 65 m², z.k.ul. 716, k.o. Hrastelnica, u naravi kuća i dvorište

Početna cijena za nekretninu iznosi 46.543,00 kn.

Prednost uz prihvaćanje najpovoljnije ponude ima suvlasnik k.č.br.7/16 k.o. Hrastelnica

3. k.č.br. 1215/4 Ante Starčevića, dvorišta od 141 m², z.k.ul. 3335, k.o. Sisak Stari

Početna cijena za nekretninu iznosi 42.525,60 kn.

4. k.č.br. 980/4 Hrvatskih domobrana, dvorišta od 62 m², z.k.ul. 1046, k.o. Novi Sisak

Početna cijena za nekretninu iznosi 5.127,20 kn.

Prednost uz prihvaćanje najpovoljnije ponude ima vlasnik susjedne čestice br. 981 k.o. Novi Sisak, jer predstavljaju jednu cjelinu.

II UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet, troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Svaki podnositelj ponude dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 20% od početne cijene na IBAN Grada Siska: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke

Hrvatska d.d., s pozivom na broj HR68 7757-OIB. Ponuda može obuhvaćati više nekretnina, ali jamčevina se uplaćuje posebno za svaku nekretninu.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja, računajući od prvog slijedećeg dana od objave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

GRAD SISAČ, Rimska 26, 44 000 Sisak, uz naznaku "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA– NE OTVARAJ", preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska.

III PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- točnu naznaku nekretnine,
- ime i prezime, odnosno naziv i adresu ponuditelja,
- iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja,
- izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja,
- rješenje o registraciji – pravna osoba,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba,
- dokaz o uplaćenju jamčevine,
- za nekretninu pod red.br. 2. i 4. dokaz o prednosti – izvadak iz zemljišne knjige

IV UVJETI ZA IZBOR NAJPVOLJNIJEG PONUDITELJA

Iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja.

V Zakašnjele i neuredne ponude neće se razmatrati.

VI Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnica Grada Siska, a koja će biti dostavljena svim ponuditeljima.

VII U roku 30 dana od kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o prodaji predmetne nekretnine, a najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na žiro-račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene (uračunava se jamčevina).

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

VIII Vlasnik pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

IX Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Rimska 26, tel: 044/510-126

X Javno otvaranje ponuda bit će 11. veljače 2016. u 10 sati u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska 26, na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici.

