

Temeljem članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i članka 4. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda za davanje u zakup
poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska

I Predmet natječaja su poslovni prostori u vlasništvu Grada Siska, i to:

Red. br.	Adresa	Djelatnost	Površina u m ²	k.o.	k.č.br.	Polazna zakupnina kn/m ² mjesečno	Jamčevina
1.	Braće Čulig 2	Iz točke 1., čl. 1. Odluke o polaznoj zakupnini	57,95	Sisak Stari	656/2	30,00	1.738,50
2.	Dom Topolovac	Iz točke 1., čl. 1. Odluke o polaznoj zakupnini	121,20	Budaševo-Topolovac	2042	20,00	2.424,00
3.	Frankopanska 5	Iz točke 1., čl. 1. Odluke o polaznoj zakupnini	34,73	Sisak Stari	941/2	40,00	1.389,20
4.	S. i A. Radića 7	Iz točke 1., čl. 1. Odluke o polaznoj zakupnini	91,52	Sisak Stari	1183	40,00	3.660,80
5.	S. i A. Radića 46	Iz točke 1., čl. 1. Odluke o polaznoj zakupnini	62,31	Sisak Stari	986/2	40,00	2.492,40
6.	Trg grada Heidenheima 1	Sportska djelatnost	316,00	Sisak Stari	1607/5	25,00	7.900,00

Odlukom o polaznoj zakupnini za poslovni prostor u vlasništvu Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj: 17/14 i 10/15), djelatnosti koje se mogu obavljati u poslovnim prostorima iz točke 1. članka 1., su sljedeće: - odvjetničke kancelarije, osiguravajuća društva, predstavništva, promet nekretninama, turističke agencije i slično, banke i financijsko posredovanje, zlatarske, fotografske i frizerske radnje, fotokopiraonice,

ugostiteljstvo i slastičarstvo, trgovine svih vrsta i ljekarne uključujući i skladišta koja pripadaju prostoru, pošta i telekomunikacije. U poslovnom prostoru pod rednim brojem 6. može se obavljati isključivo sportska djelatnost.

II Pisane prijave za sudjelovanje u natječaju dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „PRIJAVA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARAJ“, na adresu: **Grad Sisak, Rimska 26, 44000 Sisak.**

Prijava za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime, adresu, odnosno tvrtku i sjedište ponuditelja,
- oznaku (redni broj i adresu lokacije) poslovnog prostora za koju se natječu i ponuđeni iznos zakupnine,
- vrstu djelatnosti koju bi natjecatelj obavljao u okviru objavljenih djelatnosti,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta i pravila natječaja,
- izvadak iz sudskog registra (pravne osobe) ili rješenja o obrtu za obrtnike,
- preslik osobne iskaznice (fizičke osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Grada Siska da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema Gradu Sisku,
- potvrdu Porezne uprave da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu,
- dokaz o pravu prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukoliko se ponuditelj koristi utvrđenim pravom prednosti.

III Opći uvjeti natječaja:

Rok za podnošenje pisмениh ponuda je 8 dana od dana objave obavijesti o natječaju, računajući od prvog idućeg dana od objave obavijesti o natječaju. Zakašnjele, neuredne ili na drugi način podnesene ponude suprotno natječajnim uvjetima neće se razmatrati.

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju pa su budući zakupnici dužni poslovne prostore urediti odnosno privesti svrsi za obavljanje namjene iz ponude o svom trošku. Zaključenjem ugovora o zakupu ponuditelj preuzima obvezu plaćanja pričuve, eventualnog povećanog iznosa pričuve, te svih režijskih i drugih troškova nastalih korištenjem poslovnog prostora.

Poslovni prostori pod rednim brojevima 2. i 6. natječaja, na adresi Dom Topolovac i Trg grada Heidenheima 1, nalaze se u posjedu bivšeg zakupnika, te će se isti predati i zaključiti ugovor sa ponuditeljem čija ponuda se prihvati kao najpovoljnija, tek po iseljenju bivšeg zakupnika.

U poslovnom prostoru pod rednim brojem 3. nije priključena električna energija i voda, a što se Grad Sisak obvezuje osigurati budućem zakupniku do kraja veljače 2016. godine. Nakon sklapanja ugovora, zakupnik će useliti u poslovni prostor potpisivanjem zapisnika o primopredaji poslovnog prostora nakon što Grad Sisak osigura potrebne priključke.

Nakon sklapanja ugovora, u poslovni prostor pod rednim brojem 4., zakupnik će potpisivanjem zapisnika o primopredaji poslovnog prostora, ući u posjed istog u siječnju 2016.

Radi zajedničkog zakupa poslovnog prostora ponudu može zajednički podnijeti više natjecatelja s jednom ponudom pod uvjetom da svaki ispunjava uvjete iz natječaja uz plaćanje jedne jamčevine.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe kojima je to pravo i uvjeti ostvarivanja prava utvrđeni člankom 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako sudjeluju i ispunjavaju uvjete iz natječaja te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz

natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine po m².

Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi gradonačelnica, koja se dostavlja ponuditeljima za isti poslovni prostor. Protiv odluke gradonačelnice može se u roku od 15 dana od primitka odluke uputiti prigovor gradonačelnici. Protekom roka za prigovor ili nakon što se o prigovoru odluči s najpovoljnijim ponuditeljem se sklapa ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 30 dana na razdoblje od 3 (tri) godine, a uplaćena jamčevina se uračunava u iznos zakupnine.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ako se natjecatelj natječe za više lokacija iz natječaja, za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima koje ponuda mora sadržavati.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:

- ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska,
- je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokaciju koja je predmet natječaja ali nije sklopio ugovor ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka,
- bilo kao obrtnik, vlasnik/suvlasnik trgovačkog društva, trgovačko društvo ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojoj osnovi,
- nema registriranu djelatnost koja se može obavljati u poslovnom prostoru a temeljem Odluke o polaznoj zakupnini za poslovni prostor u vlasništvu Grada Siska
- sa Gradom Siskom vodi sudski spor oko ugovora o zakupu.

Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 4/12 i 9/15).

Natjecatelji su dužni prije podnošenja ponuda uplatiti jamčevinu na IBAN Grada Siska broj: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke d.d. s pozivom na broj: - za fizičke i pravne osobe HR68 7722 – OIB.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku 8 dana od dana primitka odluke o prigovoru tj. u roku 8 dana od dana isteka roka za prigovor.

Javno otvaranje ponuda održat će se u zgradi Gradske vijećnice Grada Siska dana 27. listopada 2015 g. u 11.00 sati. Natjecatelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu od javnog bilježnika.

Grad Sisak zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Informacije o poslovnim prostorima koje su predmet ovog natječaja (detaljniji podaci o prostorima, pregled prostora i slično) mogu se dobiti u Upravnom odjelu za upravne, imovinsko pravne i opće poslove Grada Siska na tel. 044/510-162.