

Na temelju Pravilnika o sufinanciranju održavanja i obnove pročelja zgrada u gradu Sisku KLASA: 402-07/16-01/05, URBROJ: 2176/05-01-16-01, od dana 4. svibnja 2016. godine, i Odluke o osnivanju Povjerenstva za provođenje sufinanciranja održavanja i obnove pročelja u gradu Sisku, KLASA: 402-07/16-01/05, URBROJ: 2176/05-01-16-02, od dana 4. svibnja 2016. godine, Povjerenstvo za provođenje sufinanciranja održavanja i obnove pročelja zgrada u gradu Sisku raspisuje

JAVNI POZIV

za sufinanciranje održavanja i obnove pročelja zgrada u gradu Sisku

1. Javni poziv upućen je svim fizičkim i pravnim osobama koji su vlasnici / suvlasnici zgrada te upraviteljima zgrada koje su pojedinačno registrirane kao kulturno dobro, a nalaze se na području grada Siska te zgrada koje se nalaze unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Siska, zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar nepokretnih kulturnih dobara pod registarskim brojem Z-3410 (prilog 1).

2. Na zgradama iz točke 1. ovoga Javnog poziva sufinancirat će se troškovi izvođenja radova održavanja pročelja u skladu s člankom 128. stavka 1. Zakona o gradnji (NN 153/13), te članku 3. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15), te odredbama Pravilnika o održavanju građevina (NN 122/14), odnosno u sklopu održavanja zgrada bez mijenjanja lokacijskih uvjeta. Sanacija i obnova pročelja obuhvaća limariju na pročelju, a isključuje vanjsku stolariju i elemente krova, krovništva i pokrova. Krov i nosiva konstrukcija zgrade za koju se traži sufinanciranje mora biti u dobrom stanju.

3. Sufinanciranje izrade projektne dokumentacije i izvođenja radova na održavanju određenih zgrada vršit će se na način:

3.1. Grad Sisak nadoknadit će podnositelju prijave troškove izrade projektne dokumentacije izrađene od ovlaštene osobe, a prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela i to:

- a) troškovnika - 100% opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 5.000,00 kuna (s PDV-om) po pojedinoj zgradi;
- b) glavnog projekta - 100% opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 5.000,00 kuna (s PDV-om) po pojedinoj zgradi;
- c) konzervatorsko-restauratorskog elaborata (prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela) - 100% opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 3.000,00 kuna (s PDV-om) po pojedinoj zgradi.

3.2. Grad Sisak sufinancirat će izvođenje radova na održavanju pročelja prema dokumentaciji (troškovnicima ili glavnim projektima) i to:

- a) ulično pročelje/ulična pročelja u 50% iznosa,
- b) bočno pročelje/bočna pročelja u 30% iznosa,
- c) dvorišno pročelje/dvorišna pročelja u 15% iznosa.

Sveukupan iznos sufinanciranja izvođenja radova po pojedinoj prijavi može iznositi maksimalno 80.000,00 kn

4. Ostatak do pune vrijednosti financirat će upravitelji/vlasnici/suvlasnici.

5. Grad Sisak sufinancirat će održavanje pročelja zgrada iz točke 1. i 2. ovog Javnog Poziva sukladno proračunskim sredstvima kojima raspolaže, odnosno do iskorištenja istih.

6. Prijava na Javni poziv podnosi se pisanim putem, u roku 60 dana računajući od prvog slijedećeg dana od dana objave Javnog poziva.

7. Pravo na sufinanciranje izvođenja radova na sanaciji i obnovi pročelja te naknadu troškova izrade projektne dokumentacije imat će upravitelji zgrada i vlasnici/suvlasnici koji dostave:

1. Obrazac A - Prijava
2. Dokaz o vlasništvu za predmetnu zgradu – izvorni primjerak izvotka iz Zemljišnih knjiga ne stariji od 30 dana
3. Preslika osobne iskaznice
4. Izjava o suglasnosti za sufinanciranje izvođenja radova na održavanju i obnovi pročelja te za naknadu troškova izrade projektne dokumentacije:
 - a. Obrazac B1 – Upravitelja zgrade
 - b. Obrazac B2 – Samovlasnika ili svih suvlasnika zgrade
5. Obrazac C – Izjava vlasnika/suvlasnika ili upravitelja zgrade o dobrom stanju krovišta i krovne konstrukcije te nosive konstrukcije zgrade
6. Prethodno odobrenje Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Sisku
7. Dokumentacija – troškovnik ili glavni projekt izrađen od ovlaštene osobe te konzervatorsko-restauratorski elaborat (izrađeni prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela)

Prijava mora biti potpuna, te obuhvaćati sanaciju i obnovu najmanje svih uličnih pročelja zgrade. Nepotpune i prijave dostavljene nakon roka neće se razmatrati.

Ukoliko je za pročelje izdano pravomoćno rješenje nadležnih ministarstava o provođenju propisanih hitnih mjera zaštite, a ne odnosi se na konstruktivna oštećenja zgrade, isto je potrebno priložiti uz gore navedenu dokumentaciju.

8. Popunjenu prijavu sa svim priložima podnositelj prijave treba dostaviti na adresu, Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Rimska 26, 44 000 Sisak, s naznakom »Prijava za sufinanciranje održavanja i obnove pročelja zgrada – NE OTVARAJ!«.

9. Povjerenstvo imenovano od Gradonačelnice otvorit će pristigle ponude, provesti postupak stručnog vrednovanja i bodovanja, te izraditi prijedlog Liste prioriteta kao i iznosa sufinanciranja po pojedinoj prijavi. Konačnu Listu prioriteta donosi Gradonačelnica.

9. Cjelokupni postupak propisan je Pravilnikom o sufinanciranju održavanja i obnove pročelja zgrada u gradu Sisku, KLASA: 402-07/16-01/05, URBROJ: 2176/05-01-16-01, od dana 4. svibnja 2016. godine, a koji je objavljen na web stranici Grada Siska.

Informacije se mogu dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Rimska 26, telefon 044/510 132 od 8 do 16h.

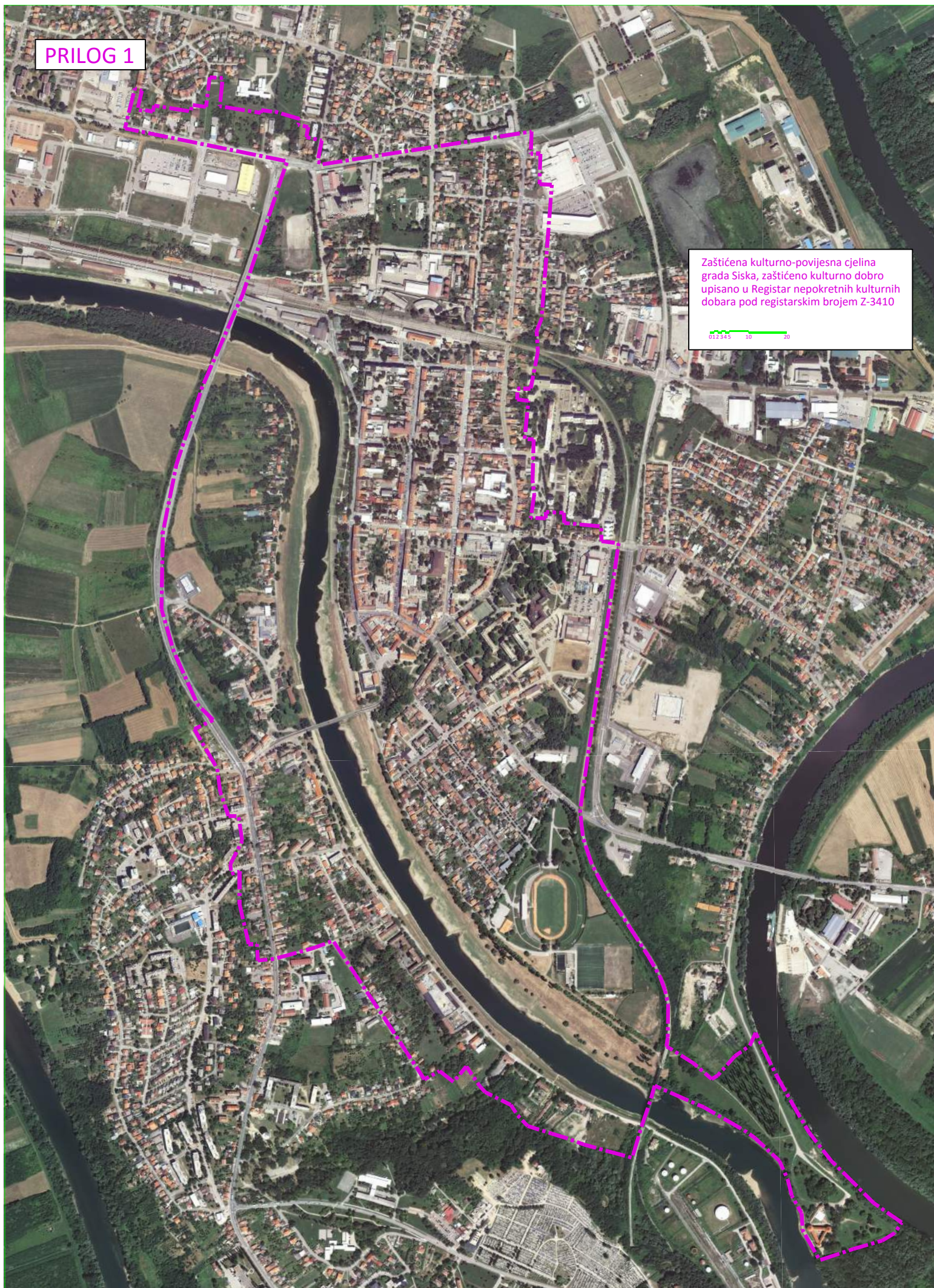
Prilozi:

1. PRILOG 1 – Zaštićena kulturno-povijesna cjelina grada Siska, zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara pod registarskim brojem Z-3410
2. PRILOG 2 – Obrazac A – Prijava
3. PRILOG 3 – Izjava o suglasnosti za sufinanciranje izvođenja radova na održavanju i obnovi pročelja te za naknadu troškova izrade projektne dokumentacije:
 - a. Obrazac B1 – Upravitelja zgrade
 - b. Obrazac B2 – Samovlasnika ili svih suvlasnika zgrade
4. PRILOG 4 – Obrazac C – Izjava vlasnika/suvlasnika ili upravitelja zgrade o dobrom stanju krovišta i krovne konstrukcije te nosive konstrukcije zgrade

PRILOG 1

Zaštićena kulturno-povijesna cjelina
grada Siska, zaštićeno kulturno dobro
upisano u Registar nepokretnih kulturnih
dobara pod registarskim brojem Z-3410

0 12 345 10 20



PRIJAVA ZA SUFINANCIRANJE ODRŽAVANJA I OBNOVE PROČELJA

Ime i prezime prijavitelja/upravitelja zgrade: _____

Adresa prebivališta prijavitelja/sjedišta upravitelja zgrade: _____

OIB prijavitelja/upravitelja zgrade: _____

Broj za kontakt: _____

ADRESA PREDMETNE ZGRADE ZA KOJU SE PODNOSI PRIJAVA: _____

K.O./K.Č.BR. PREDMETNE ZGRADE: _____

Podnosim prijavu za sufinanciranje održavanja i obnove pročelja

- a) Ulično pročelje/ulična pročelja (Grad Sisak sufinancira 50% iznosa)
- b) Bočno pročelje/bočna pročelja (Grad Sisak sufinancira 30% iznosa)
- c) Dvorišno pročelje/dvorišna pročelja (Grad Sisak sufinancira 15% iznosa)

Namjena predmetne zgrade je:

- a) stambena i stambeno-poslovna
- b) kulturna, školska i zdravstvena
- c) poslovna namjena
- d) ostale namjene

Zaokružiti slovo/slova ispred onog za što se podnosi prijava

Izjavljujem da prihvaćam uvjete iz Javnog poziva za sufinanciranje sanacije i obnove pročelja u gradu Sisku.

U prilogu uz ovaj obrazac dostavljam:

1. Dokaz o vlasništvu za predmetnu zgradu – izvorni primjerak izvotka iz Zemljišnih knjiga ne stariji od 30 dana
2. Presliku osobne iskaznice
3. Izjavu o suglasnosti za sufinanciranje izvođenja radova na uređenju pročelja i naknadu troškova izrade projektne dokumentacije:
 - a. Obrazac B1 – Upravitelja zgrade
 - b. Obrazac B2 – Samovlasnika ili svih suvlasnika zgrade
4. Obrazac C – Izjava vlasnika/suvlasnika ili upravitelja zgrade o dobrom stanju krovišta i krovne konstrukcije
5. Prethodno odobrenje Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Sisku
6. Dokumentaciju:
 - a. troškovnik
 - b. glavni projekt
 - c. konzervatorsko-restauratorski elaborat
7. Pravomoćno rješenje nadležnih ministarstava o provođenju propisanih hitnih mjera zaštite

Prijavom na ovaj javni poziv, Podnositelj daje odobrenje Gradu Sisku da osnovne podatke o Podnositelju prijave i ponuđenom projektu objavi na internet stranicama Grada Siska i ostalim medijima.

POTPIS / ŽIG:

U Sisku , _____ godine

PRILOG 3a OBRAZAC B1

IZJAVA O SUGLASNOSTI ZA SUFINANCIRANJE ODRŽAVANJA I OBNOVE PROČELJA UPRAVITELJA ZGRADE

Izjavljujem da su mi poznate odredbe iz Pravilnika i Javnog poziva za sufinanciranje održavanja i obnove pročelja zgrada u gradu Sisku, te da sam s istim suglasan.

Izjavljujem da sam ovlašten od potrebnog broja suvlasnika zgrade na podnošenje prijave na predmetni Javni poziv.

Izjavljujem kako su sredstva za preostali iznos osigurana, u dijelu koji nije sufinanciran od strane Grada Siska.

Izjavljujem da je dostavljena dokumentacija izrađena prema traženome u Posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Sisku.

Naziv upravitelja zgrade:

Adresa sjedišta upravitelja zgrade:

OIB upravitelja zgrade:

Broj za kontakt:

POTPIS, ŽIG:

U Sisku, _____ godine

PRILOG 4 OBRAZAC C

IZJAVA O DOBROM STANJU KROVIŠTA I KROVNE KONSTRUKCIJE TE NOSIVE KONSTRUKCIJE ZGRADE

Javni poziv za sufinanciranje sanacije i obnove pročelja u gradu Sisku

Ime i prezime prijavitelja/upravitelja zgrade:

Adresa prebivališta prijavitelja/sjedišta upravitelja zgrade:

OIB prijavitelja/upravitelja zgrade:

Broj za kontakt:

Ja, ovdje potpisani, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da je stanje nosive konstrukcije zgrade, krovne konstrukcije i krovništa za predmetnu zgradu, koju prijavljujem / prijavljujemo na Javni poziv za sufinanciranje sanacije i obnove pročelja – dobro, odnosno da su nosiva konstrukcija zgrade, krovnište, krovna konstrukcija i sustav odvodnje oborinskih voda na krovu održavani, zadovoljavaju standarde i da neće imati utjecaja na kvalitetu radova na održavanju pročelja.

POTPIS:

U Sisku, dana _____ godine