

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), i Odluke o prodaji gradskih stanova («Službeni glasnik Sisačko –moslavačke županije» broj 7/09, 25/09, 9/15, 13/16) Grad Sisak raspisuje

NATJEČAJ O PRODAJI GRADSKIH STANOVA

I PREDMET NATJEČAJA :

1. dvosobni stan u Sisku, Andrije Hebranga 40

1/32 dijela k.č.br. 1811/88 zk.ul. 5720 k.o. Novi Sisak, stambena zgrada od 520 m², s kojom je povezan posebni dio **STAN BROJ 32** – dvosobni stan na mansardi, od 2 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija, u površini od 48,87 m² i ostava u podrumu broj 16 Energetski razred stana je E.

Početna cijena stana iznosi 129.577,00 kn

Stan je slobodan od osoba i stvari.

2. dvosobni stan u Sisku, Kneza Domagoja 3

1/66 dijela k.č.br. 1811/71, zk.ul. 4836 k.o. Novi Sisak, stambena zgrada od 840 m², s kojom je povezan posebni dio **STAN BROJ 42** – dvosobni stan na IV katu lijevo, lijevo, ravno, od 2 sobe, kuhinje, lođe, pomoćnih prostorija, u površini od 57,64 m² i ostava za zimnicu u podrumu broj 20

Energetski razred stana je F.

Početna cijena stana iznosi 157.500,00 kn

3. dvosoban stan u Sisku, Kneza Domagoja 5

1/66 dijela k.č.br. 1811/71 zk.ul.br. 4836, k.o. Novi Sisak, stambena zgrada od 840 m², a kojom je povezan posebni dio **STAN BROJ 53** – dvosoban stan na II. katu desno, od 2 sobe, kuhinje, lođe, pomoćnih prostorija, u površini od 54,97 m² i ostava za zimnicu u podrumu broj 9

Energetski razred stana je D.

Početna cijena stana je 157.290,00 kn

4. trosobni stan u Sisku, Kneza Branimira 48

1/16 dijela k.č.br.1811/136 zk.ul. 5584 k.o. Novi Sisak, stambena zgrada od 329 m², s kojom je povezan posebni dio **STAN BROJ 9** – trosobni stan u prizemlju lijevo, od 3 sobe, kuhinje, balkona, pomoćnih prostorija, u površini od 60,80 m² i ostave u podrumu broj 15.

Energetski razred stana je F.

Početna cijena stana je 146.608,00 kn

Stan je slobodan od osoba i stvari.

5. jednosoban stan u Sisku, Augusta Cesarca 18

1/23 dijela k.č.br. 932/2 zk.ul. 5958 k.o. Novi Sisak, stambena zgrada od 332 m², s kojom je povezan posebni dio **STAN BROJ 18** – jednosobni stan na III. katu u hodniku desno, desno, ravno, desno, lijevo, od sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija, u površini od 34,70 m² i ostavaa za zimnicu broj 23 na ulazu broj 95.

Energetski razred stana je C.

Početna cijena stana je 138.380,00 kn

- 6. jednosoban stan u Sisku, Trg 22. lipnja 2**
1/20 dijela k.č.br.1670/2 zk.ul. 5197 k.o. Sisak Stari, stambena zgrada od 260 m² i dvorište od 2 m² s kojim je povezan posebni dio **STAN BROJ 6** – jednosobni stan na I katu ravno-lijevo, koji se sastoji od sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija, balkona, površine 39,36 m² i drvarnice u podrumu br. 19.
Energetski razred stana je D.
Početna cijena stana je 152.047,00 kn
- 7. trosobni stan u Sisku, Hrvatskog narodnog preporoda 2**
1/31 dijela k.č.br. 1814/34 zk.ul. 6098 k.o. Novi Sisak, zgrada mješovite uporabe od 1138 m², s kojim je povezan posebni dio **STAN BROJ 28** – trosobni stan na V. katu desno od 3 sobe, kuhinje, terase, pomoćnih prostorija, u površini od 58,90 m² i drvarnica broj 9 u podrumu, na ulazu broj 4.
Energetski razred stana je F.
Početna cijena stana je 214.214,00 kn
Stan je slobodan od osoba i stvari.
- 8. jednosobni stan u Sisku, I.K. Sakcinskog 3**
1/6 dijela k.č.br. 1158 zk.ul. 3307 k.o. Sisak Stari, kuća od 34 m², stambena zgrada od 129 m², dvorišna zgrada od 18 m² i dvorište od 223 m² s kojom je povezan posebni dio **STAN BROJ 1** – jednosoban stan u prizemlju lijevo od sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija u površini od 34,65 m² i drvarnice u prostoriji broj 2 u prostoriji broj 2 u podrumu
Energetski razred stana je D.
Početna cijena stana je 155.792,00 kn
- 9. jednosobni stan u Sisku, I. K. Sakcinskog 3**
1/6 dijela k.č.br. 1158 , z.k, ul. 3307 k.o. Sisak Stari, kuća od 34 m², stambena zgrada od 129 m², dvorišna zgrada od 18 m² i dvorište od 223 m² s kojim je povezan posebni dio **STAN BROJ 3** - jednosoban stan u prizemlju desno od sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija, u površini od 36,40 m² i drvarnice br. 3 u prostoriji broj 2 .
Energetski razred stana je D.
Početna cijena stana je 185.003,00 kn
- 10. jednosobni stan u Sisku, I. K. Sakcinskog 3**
1/6 dijela čestice 1158 zk.ul. 3307, k.o. Sisak Stari, kuća od 34 m², stambena zgrada od 129 m², dvorišna zgrada od 18 m² i dvorište od 223 m² s kojim je povezan posebni dio **STAN BROJ 2** - soba od 10,45 m², i zajednički WC u I katu lijevo, drvarnica br.4. u podrumu u prostoriji br. 3
Energetski razred stana je D.
Početna cijena je 47.936,00 kn
- 11. trosobni stan u Sisku, Ferde Hefelea 41**
1/109 dijela čest. br. 522/9 zk.ul. 4141 k.o. Novi Sisak, stambena zgrada u ulici Ferde Hefelea od 1806 m² s kojim je povezan posebni dio **STAN BROJ 77**- trosobni stan na IV. katu broj 401, tip I i podrumaska prostorija broj 401
Energetski razred stana je D.
Početna cijena stana je 228.445,00 kn
Stan je slobodan od osoba i stvari.

- 12. jednosobni stan u Sisku, Nikole Šipušića 6**
1/9 dijela čest. br. 890 zk.ul. 4577 k.o. Sisak Stari kuća od 188 m² i dvorište od 144 m² s kojim je povezan posebni dio **STAN BROJ 4** – jednosobni stan na I.katu ravno, od sobe, kuhinje, u površini od 36,05 m² i zajednički WC u hodniku desno
Energetski razred stana je F.
Početna cijena stana je 68.908,00 kn
- 13. kuća u Sisku, Vuje Banjanina 12/6**
Kuća od 43 m² na k.č. br. 1948/98 zk.ul.1696 k.o. Novi Sisak, u ulici VujeBanjanina dvorište od 40 m²
Energetski razred kuće je E.
Početna cijena kuće je 85.386,00 kn.
- 14. kuća u Sisku, Ive Tijardovića 3**
Kuća od 64 m² na k.č. br. 1635/12 zk. ul. 2615 k.o. Novi Sisak ,u ulici Ive Tijardovića 3a
Energetski razred kuće je F.
Početna cijena kuće je 92.127,00 kn .
Kuća je slobodna od osoba i stvari.
- 15. ruševna kuća u Sisku, Ivana Buića 7**
Kuća od 72 m², k.č.br. 1969 zk. ul. 1928 k.o. Novi Sisak, dvorište od 1739 m²
Kuća je u ruševnom stanju.
Početna cijena je 83.888,00 kn.
- 16. jednosobni stan u Sisku, Frankopanska 5**
1/16 dijela čest. br. 941/2 zk. ul. 5074 k.o. Sisak Stari, stambena zgrada Frankopanska ulica 5, od 465 m² i park od 411 m² s kojim je povezan posebni dio **STAN BROJ 6** – soba i zajednički WC u I katu lijevo, ravno, četvrta desno u površini od 16 m² i drvarnica u podrumu br. 2.
Energetski razred stana je F.
Početna cijena stana je 23.219,00 kn .

Za neke stanove s najmoprimcima su sklopljeni ugovori o najmu s slobodno ugovorenom najamninom, što im omogućava pravo prvokupa pred ostalim natjecateljima. Stanovi pod rednim brojevima 1, 4, 7, 11, 15, 16 prodaju se prazni od osoba i stvari.

Kupcu najmoprimcu u stanu koji je izložen prodaji mogu se priznati vlastita investicijska ulaganja kojima je povećana vrijednost stana u visini do 10% od prodajne cijene stana po procijeni ovlaštenog vještaka.

Kupoprodajna cijena se plaća jednokratno ili u mjesečnim obrocima, na vrijeme ne dulje od 10 godina, uz promijenjivu kamatnu stopu od 4% godišnje.
U slučaju jednokratnog plaćanja kupoprodajne cijene stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini 10 % od kupoprodajne cijene stana.

II UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj .

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet nekretnina i troškove upisa prava vlasništva snosi kupac.

Svaki podnositelj ponude dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na IBAN Grada Siska broj HR 7924070001839100007 otvoren kod OTP banke, sa pozivom na broj 68-7757-OIB. Ponuda može obuhvaćati više nekretnina, ali jamčevina se uplaćuje posebno za svaku nekretninu.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja .

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu :

GRAD SISAK , Rimska 26, 44000 Sisak, uz naznaku

» PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU GRADSKIH STANOVA - NE OTVARAJ» , preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska. Rok za dostavu ponuda počinje teći 25. kolovoza 2016. u 8.00 sati, a ponude moraju biti zaprimljene do 8. rujna 2016. u 14.00 sati, bez obzira na način objave.

III PONUDA TREBA SADRŽAVATI :

1. oznaku nekretnine
2. ponuđeni iznos prodajne cijene, te izjavu da li se plaća jednokratno ili obročno i za koji rok, ali ne duži od 10 godina uz kamatnu stopu od 4 % godišnje
3. dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu
4. ovjerenu presliku osobne iskaznice, a za pravne osobe izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar
5. dokaz kojim se utvrđuje pravo prvokupa – preslik ugovora o najmu stana
6. dokaz o podmirenim troškovima u svezi sa stanovanjem, odnosno najmom, - potvrdu Grada Siska, Upravnog odjela za proračun i financije
7. dokaz o nepostojanju drugog duga prema Gradu – potvrdu Grada Siska , Upravnog odjela za proračun i financije

IV UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju, ukoliko niti jedan nema pravo prvokupa.

V PRAVO PRVOKUPA

Najmoprimci u stanu koji je dan u najam na neodređeno ili određeno vrijeme temeljem odluke nadležnog tijela i s kojim je sklopljen ugovor o najmu s ugovorenom najamninom imaju pravo prvokupa pod uvjetom da sudjeluju u natječaju i prihvate najvišu ponuđenu cijenu.

VI Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati .

VII Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnica Grada Siska a koja će biti dostavljena svim ponuditeljima .

Ponuditelji imaju pravo na prigovor Gradonačelnici Grada Siska u roku od 8 dana od dana dostave odluke. Odluka o prigovoru je konačna.

VIII U roku od 60 dana od kada su ponuditelji primili konačnu odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o kupoprodaji stana .

Najpovoljniji ponuditelj koji je ponudio jednokratnu uplatu kupoprodajne cijene dužan je u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene - uračunava se jamčevina i popust u visini 10 % od kupoprodajne cijene.

Najpovoljnijem ponuditelju koji je ponudio plaćanje cijene u obrocima uračunat će se jamčevina u prve dospjele obroke, a ostale obroke plaćat će mjesečno prema odredbama iz ugovora.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema prava na povrat jamčevine.

U slučaju obročnog plaćanja kupoprodajne cijene stana, na stanu će se uknjižiti založno pravo (hipoteka) za iznos kupoprodajne cijene stana i kamata u korist Grada Siska.

IX Vlasnik pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvaćanja niti jedne ponude bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

X Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Rimska 26, tel. 510-126.

XI Javno otvaranje ponuda bit će 8. rujna 2016. godine u 10 sati u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska 26, na kojem mogu biti nazočni ponuditelji i njihovi ovlaštteni predstavnici.