

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članka 10. i 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska gradonačelnica Grada Siska temeljem Odluke KLASA: 940-01/16-01/07, URBROJ: 2176/05-01-16-1 od 08. srpnja 2016. godine raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine**

### **I PREDMET NATJEČAJA:**

- k.č.br. 672/8 gospodarska zgrada Žabenske poljane od 1340 m<sup>2</sup>, dvorište Žabenske poljane od 2584 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 551, k.o. Pračno

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna nekretnina se nalazi u unutar granica građevinskog područja u zoni „gospodarska namjena – proizvodna“ (I).

Gospodarske djelatnosti podrazumijevaju prvenstveno građevine proizvodne industrijske (proizvodni pogoni) i proizvodne zanatske namjene (malo i srednje poduzetništvo), a čija je površina tlocrtna projekcije veća od 200 m<sup>2</sup>.

Na predmetnoj nekretnini uknjiženo je pravo služnosti radi izgradnje i kasnije održavanja kablenskog voda „Sisak II-Caprag 2“ za korist Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb

**Početna cijena za nekretninu iznosi 590.212,00 kn.**

### **II. UVJETI NATJEČAJA**

Pravo učešća u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet, troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Svaki podnositelj ponude dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 20% od početne cijene na žiro IBAN Grada Siska broj HR7924070001839100007 otvoren kod OTP banka d.d., sa pozivom na broj 68-7757-OIB. Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

**GRAD SISAČ, Rimska 26, 44 000 Sisak**, uz naznaku "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU HANGARA/HALE U NOVOM PRAČNU", preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska.

Ponude se mogu poslati poštom preporučeno na adresu: Grad Sisak, Rimska 26, Sisak ili predati neposredno u pisarnicu Grada Siska. Rok za dostavu ponuda počinje teći 18. srpnja 2016. godine u 08.00 sati, a ponude moraju biti zaprimljene do 01. kolovoza 2016. godine u 10.00 sati, bez obzira na način dostave.

**III. Najpovoljniji natjecatelj snosi troškove uknjižbe prava vlasništva kao i porez na promet nekretnina.**

### **IV. PONUDA TREBA SADRŽAVATI:**

- točnu naznaku nekretnine,
- ime i prezime, odnosno naziv i adresu ponuditelja,
- cijenu koju ponuditelj nudi za zemljište,
- namjenu (detaljni opis proizvodnog procesa i njegovog utjecaja na okoliš),
- izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja,
- izvadak iz sudskog registra za pravne osobe, izvornik ili ovjereni preslik kod

- javnog bilježnika ili ovjeren preslik obrtnice,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (fizičke osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini

**V. UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**

- najveća ponuđena cijena,
- namjena

**VI.** Zakašnjenje i neuredne ponude neće se razmatrati.

**VII.** Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnica Grada Siska, a koja će biti dostavljena svim ponuditeljima.

**VIII.** U roku 30 dana od kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o prodaji predmetne nekretnine, a najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na žiro-račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene (uračunava se jamčevina).

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

**IX.** Vlasnik pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

**X.** Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Rimska 26, tel: 044/510-109.

**XI.** Javno otvaranje ponuda biti će 01. kolovoza 2016. godine u 10.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska 26 na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštene predstavnici.