



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADONAČELNICA**

KLASA: 940-02/18-01/8
URBROJ: 2176/05-01/1-18-2

Sisak, 21. svibnja 2018.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISAČA**

**PREDMET: Materijal za sjednicu,
dostavlja se**

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 20/17 i 13/18) dostavlja se:

1. Prijedlog odluke o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Novi Sisak na Gradsku tržnicu Sisak d.o.o., Sisak, Trg Josipa Mađerića 1
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta i obrazloženje

S poštovanjem,

GRADONAČELNICA

Kristina Ikić Baniček

PRIJEDLOG

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), članka 15. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16 i 6/18) i članka 32. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» broj 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16 i 13/18) je na _____ sjednici održanoj _____ 2018. godine donijelo

O D L U K U

o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Novi Sisak na Gradsku tržnicu Sisak d.o.o., Sisak, Trg Josipa Maderića 1

Članak 1.

Grad Sisak prenosi bez naknade pravo vlasništva na nekretnini u k.o. Novi Sisak na Gradsku tržnicu Sisak d.o.o. i to k.č.br. 1811/464 park Hrvatskog narodnog preporoda od 477 m², upisanu u zk. uložak 3641.

Članak 2.

Utvrđuje se da će se po stalnom sudskom vještaku za procjenu nekretnina izvršiti procjena tržišne vrijednosti nekretnine iz članka 1. ove Odluke nakon čega će Gradska tržnica Sisak d.o.o. unijeti vrijednost iste nekretnine u svoj temeljni kapital.

Članak 3.

Daje se suglasnost gradonačelnici Grada Siska da s Gradskom tržnicom Sisak d.o.o. sklopi ugovor o darovanju za nekretninu iz članka 1. ove Odluke te izda eventualne druge isprave, a sve radi upisa prava vlasništva u zemljišnim i drugim javnim knjigama i upisnicima.

KLASA:

URBROJ:

Sisak,

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISK**

PREDSJEDNICA

Ivana Krčelić, v.r.

PRAVNI TEMELJ

Donošenje ove Odluke temelji se na članku 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članku 15. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16 i 6/18) i članku 32. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» broj 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16 i 13/18)

POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

OBRAZLOŽENJE

Gradska tržnica Sisak d.o.o. zatražila je od Grada Siska prijenos prava vlasništva nekretnine i to k.č.br. 1811/464 park Hrvatskog narodnog preporoda od 477 m², upisana u z.k.ul. 3641 u k.o. Novi Sisak na Gradsku tržnicu Sisak d.o.o., navodeći da je ista uknjižena u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Grada Siska, ali da se predmetna katastarska čestica nalazi unutar samog prostora Gradske tržnice Caprag te stoga mole Grad Sisak da predmetnu katastarsku česticu prenese na Gradsku tržnicu Sisak d.o.o. bez naknade kako bi se ista unijela u njihov temeljni kapital.

U zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Sisku Grad Sisak je upisan kao samovlasnik predmetne katastarske čestice.

Terenskim očevidom na licu mjesta utvrđeno je da se na predmetnoj katastarskoj čestici nalazi grupacija kioska uz kompleks objekta gradske tržnice u Capragu.

Odredbom članka članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) propisano je da se, u slučaju kad pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave stječu pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana, s nekretninama može raspolagati bez javnog natječaja, a člankom 32. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» broj 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10-pročišćeni tekst, 4/12 i 4/13, 16/15, 6/16 i 13/18) propisano je da Gradsko vijeće može donijeti odluku o darovanju nekretnina radi postizanja određene humane svrhe ili postojanja drugih razloga koji opravdavaju darovanje.

Slijedom iznesenog, predlaže se donošenje odluke iz Prijedloga.