



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADONAČELNICA**

**KLASA: 944-01/18-01/2
URBROJ: 2176/05-01-18-10**

Sisak, 21. svibnja 2018.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISAČA**

PREDMET: Materijal za sjednicu,
- dostavlja se

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sisača („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 20/17 i 13/18) dostavlja se:

- Prijedlog odluke o utvrđivanju poslovnog prostora koji je predmet kupoprodaje sadašnjem zakupniku,
- Pravni temelj, potrebna financijska sredstva, obrazloženje.

S poštovanjem,

GRADONAČELNICA

Kristina Ikić Baniček

PRIJEDLOG

Gradsko vijeće grada Siska, na temelju članka 33. stavak 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, broj 125/11 i 64/15), članka 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/16-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16 i 6/18) i članka 3. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska sadašnjim zakupnicima i korisnicima ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 4/12), na _____ sjednici održanoj _____2018. godine, donosi

ODLUKU
o utvrđivanju poslovnog prostora koji je predmet
kupoprodaje sadašnjem zakupniku

I

Utvrđuje se poslovni prostor koji je predmet kupoprodaje sadašnjem zakupniku:

R.br.	Adresa	Opis	Zakupnik	Površina	Cijena po sudskom vještaku
1.	Žabno, Šumska ulica bb	poslovni prostor na k.č.br. 656 (prije nove katastarske izmjere k.č.br. 1404), upisan u zk.ul. 999 k.o. Odra	Ivica Rožanković, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva	- dvorište od 2791 m ² - gospodarska zgrada od 372 m ²	213.000,00 kn

II

Zahtjev za kupnju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska podnosi se u roku 90 dana od dana objave Odluke o utvrđivanju poslovnog prostora koji je predmet kupoprodaje sadašnjem zakupniku u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“, Upravnom odjelu za upravne, imovinsko pravne i opće poslove Grada Siska, a predaje se neposredno u pisarnicu Grada Siska u uredovno radno vrijeme, ili poštom, preporučenom pošiljkom na adresu: Grad Sisak, Upravni odjel za upravne, imovinsko pravne i opće poslove, Rimska 26, Sisak.

Zahtjev obvezno sadrži:

- ime i prezime, odnosno naziv zakupnika, mjesto prebivališta, odnosno sjedišta i osobni identifikacijski broj (OIB);
- redni broj (oznaka) i adresa poslovnog prostora, prema popisu poslovnog prostora, za koji se daje zahtjev za kupnju;
- izjavu zakupnika o ukupnom trajanju zakupa, vrsti djelatnosti koju obavlja uz prilaganje odgovarajućih dokaza;
- izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene: odjednom u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, ili u mjesečnim obrocima uz rok otplate do najviše 20 godina od dana sklapanja ugovora i uz kamatnu stopu od 4% godišnje;

- potvrdu o podmirenju svih dospjelih obveza prema Gradu Sisku;
- potvrdu porezne uprave o podmirenju svih dospjelih tražbina prema Republici Hrvatskoj;
- javnobilježnički ovjerenu izjavu zakupnika o podmirenju svih dospjelih obveza prema državnom proračunu, Sisačko-moslavačkoj županiji, zaposlenicima i dobavljačima, ili javnobilježnički ovjerenu izjavu da je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, uz prilaganje odgovarajućih dokaza;
- javnobilježnički ovjerenu izjavu zakupnika da predmetni poslovni prostor nije dao u podzakup ili na temelju bilo koje druge pravne osnove prepustio korištenje poslovnog prostora drugoj osobi.

Podnositelj zahtjeva čiji je zahtjev nepotpun, pozvat će se pisanim putem da dopuni zahtjev. Kod kupnje poslovnog prostora uz obročnu otplatu kupac je dužan kao jamstvo naplate ugovora, prije sklapanja ugovora, dostaviti zadužnicu/e u visini cijene poslovnog prostora.

III

Odluku o kupoprodaji poslovnog prostora iz točke I ove Odluke, ovisno o vrijednosti poslovnog prostora, a u skladu s odredbom iz čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, donosi gradonačelnica Grada Siska, odnosno Gradsko vijeće Grada Siska.

Ugovor o kupoprodaji sklopit će se u roku od 90 dana od dana donošenja Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora.

Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora sklopit će se u pisanom obliku i potvrditi (solemnizirati) po javnom bilježniku, na trošak kupca.

IV

Cjelokupni postupak kupoprodaje, te sadržaj i sklapanje ugovora o kupoprodaji propisan je odredbama Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska sadašnjim zakupnicima i korisnicima ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 4/12) i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11 i 64/15).

V

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije, na oglasnoj ploči i službenoj internet stranici Grada Siska.

KLASA:
URBROJ:

Sisak,

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISAČ**

PREDSJEDNICA

Ivana Krčelić, v.r.

PRAVNI TEMELJ:

Pravni temelj za donošenje odluke o utvrđivanju poslovnog prostora koji je predmet kupoprodaje sadašnjem zakupniku kao u Prijedlogu je članak 33. stavak 4. Zakona o zakupu i

kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, broj 125/11 i 64/15), članak 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/16-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16 i 6/18) i članak 3. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska sadašnjim zakupnicima i korisnicima ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 4/12).

FINANCIJSKA SREDSTVA:

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

OBRAZLOŽENJE:

Grad Sisak vlasnik je poslovnog prostora koji je predmet kupoprodaje sadašnjem zakupniku.

Predlaže se donošenje odluke o utvrđivanju poslovnog prostora koji je predmet kupoprodaje sadašnjem zakupniku sukladno odredbama čl. 33. do čl. 39. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11 i 64/15) – u daljnjem tekstu: Zakon.

Navedenim Zakonom je naloženo jedinicama lokalne samouprave da u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu toga Zakona donesu opće akte koji će pobliže urediti kupoprodaju poslovnoga prostora, temeljem čega je Gradsko vijeće i donijelo Odluku o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska sadašnjim zakupnicima i korisnicima.

Zakonom je ostavljena mogućnost jedinicama lokalne samouprave da, bez prethodne provedbe javnog natječaja i po tržišnoj cijeni, prodaju poslovne prostore u svome vlasništvu zakupcima ili korisnicima tih prostora koji ispunjavaju uvjete propisane odredbama čl. 33. Zakona. O pitanju hoće li i koje će poslovne prostore prodati, jedinice lokalne samouprave imaju pravo samostalno odlučivati putem svojih predstavničkih tijela. Na odnose koji nisu propisani prijedlogom odluke o utvrđivanju poslovnog prostora koji je predmet kupoprodaje sadašnjem zakupniku, primjenjuju se odredbe Zakona i Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska sadašnjim zakupnicima i korisnicima.

Sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina izradio je procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine za koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Siska utvrdilo da je izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 105/15).

Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje Odluke kao u prijedlogu.