

Na temelju članka 15. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16 i 6/18) i članka 4. Odluke o osnivanju Odbora za statutarно-pravna pitanja (KLASA: 023-05/17-01/04 od 23. lipnja 2017. godine), u vezi sa člankom 113. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Odbor za statutarно-pravna pitanja na 6. sjednici održanoj 05. lipnja 2018. godine utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku.

Pročišćeni tekst obuhvaća:

- Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 21/03);
- Odluku o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 6/18);

u kojima je utvrđeno njihovo stupanje na snagu.

KLASA: 350-02/17-01/79

URBROJ: 2176/05-02-18-71

Sisak, 05. lipnja 2018.

Predsjednik Odbora za statutarно-pravna
pitanja

Nenad Vukušić, v.r.

**ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA PODRUČJE KOMUNALNE ZONE U SISKU
(pročišćeni tekst)**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja za područje Komunalne zone u Sisku (u nastavku teksta: Plan).

Donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 21/03) (dalje u tekstu: Plan).

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „Detaljni plan uređenja za područje Komunalne zone u Sisku“.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela i to:

A/ Tekstualni dio u jednoj knjizi s naslovom „Detaljni plan uređenja za područje Komunalne zone u Sisku“:

I OBRAZLOŽENJE

U V O D

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

- 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

- 2.3.1. Idejno rješenje prometne i ulične mreže
- 2.3.2. Idejno rješenje telekomunikacija
- 2.3.3. Idejno rješenje vodoopskrbe
- 2.3.4. Idejno rješenje odvodnje
- 2.3.5. Idejno rješenje elektroopskrbe i javne rasvjete
- 2.3.6. Idejno rješenje plinifikacije

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
- 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

- 2.5.1. Zaštita zraka od zagađivanja
- 2.5.2. Zaštita tla i vode od zagađivanja
- 2.5.3. Zaštita od buke i vibracija
- 2.5.4. Prikupljanje otpada na području Komunalne zone
- 2.5.5. Mjere zaštite od požara

II ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvodne odredbe

2. Uvjeti određivanja namjene površina
3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 3.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 3.1.1. Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja građevnih čestica
 - 3.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 3.3. Namjena građevina
 - 3.3.1. Građevine gospodarske namjene - poslovne
 - 3.3.2. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene
 - 3.3.3. Građevine mješovite namjene
 - 3.3.4. Stambene građevine
 - 3.3.5. Građevine javne i društvene namjene
 - 3.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 3.5. Oblikovanje građevina
 - 3.6. Uređenje građevnih čestica
4. Način opremanja zemljišta infrastrukturom
 - 4.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 4.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
 - 4.1.2. Glavne i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
 - 4.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)
 - 4.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
 - 4.1.5. Javna parkirališta i garaže (rješenje i broj mjesta)
 - 4.1.6. Pješačke staze
 - 4.1.7. Biciklističke staze
 - 4.1.8. Benzinske postaje
 - 4.1.9. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 4.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 4.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija
 - 4.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
 - 4.4.1. Vodoopskrba i odvodnja
 - 4.4.2. Elektroenergetska mreža
 - 4.4.3. Plinoopskrbna mreža
5. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
6. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
7. Uvjeti i način gradnje
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B/ Grafički dio sadrži kartografske priloge u mjerilu 1:1000:

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna i infrastrukturna mreža
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Elektroničke komunikacije i vodnogospodarski sustav
 - 2.C. Energetski sustav

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

4. Uvjeti gradnje

U kartografskim prikazima Plana prikazane su granice obuhvata površine cca 53,30 ha.

Članak 3.

Sastavni dio elaborata iz članka 2. ove Odluke je i odvojeni prilog „Urbanističke mjere zaštite“.

Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuju se odredbe za provedbu Plana.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVODNE ODREDBE

Članak 5.

Ovim se Odredbama donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u tekstualnom i kartografskom dijelu elaborata Plana.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Generalnog urbanističkog plana grada Siska (dalje u tekstu: GUP), uvažavajući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru.

Članak 6.

Provođenje Plana vrši se temeljem ovih Odredbi, kojima se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora, te drugi pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana.

Članak 7.

Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno ili potencijalno ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi, ili ugrožavali okoliš iznad propisima dopuštenih vrijednosti, niti se zemljište smije uređivati ili koristiti na način koji bi eventualno izazvao štetne posljedice na okoliš.

2. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 8.

Planom određena namjena površina prikazana je na kartografskom dijelu plana (nacrt broj 1. - Detaljna namjena površina), koji je zajedno s pripadajućim tekstualnim dijelom mjerodavan za utvrđivanje detaljne namjene površina, odnosno za utvrđivanje razgraničenja u pogledu namjene površina pojedinih građevnih čestica.

Članak 9.

Planiranim uređenjem prostora, a temeljem članka 6. Odredbi za provođenje GUP-a grada Siska, određena je slijedeća detaljna namjena površina:

- | | | |
|-------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| - K | gospodarska namjena / poslovna | |
| | - pretežito trgovačka | (narančasta - R100) |
| | - komunalno-servisna | (narančasta - R100) |
| | - pretežito uslužna | (narančasta - R100) |
| - D | javna i društvena namjena | (narančasta - R80) |
| - T | gospodarska namjena / ugostiteljsko-turistička | (crvena - R80) |
| - M | mješovita namjena | (narančasta - R60) |
| - S | stambena namjena | (žuta - R80) |
| - Z | zaštitne zelene površine | i zelenilo u pojasu prometnice (zelena - R80) |
| | ostale zelene površine | (zelena - R20) |
| - IS | površine infrastrukturnih sustava | (bijela) |

Razmjestaj i veličina navedenih površina detaljno su prikazani na kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina.

Članak 10.

Unutar pojedinih kategorija namjene moguća je gradnja građevina / sadržaja:

- U zonama gospodarske namjene - poslovne (K) dozvoljena je izgradnja proizvodnih pogona, servisa, skladišta, poslovnih prostora, trgovačkih i drugih gospodarskih sadržaja. Nužan uvjet za mogući smještaj sadržaja na području Komunalne zone je da ne opterećuju okoliš i to ne samo direktnim zagađenjem (zrak, prašina, buka ili sl.), već i intenzitetom kolnog prometa kojega stvaraju, uz zadovoljavanje potrebnih kapaciteta za promet u mirovanju.
- U zonama gospodarske namjene (poslovna namjena - pretežito trgovačka, K1) predviđa se gradnja različitih trgovačkih i prodajnih sadržaja, u sklopu kojih se mogu nalaziti i sadržaji koji nadopunjuju ove osnovne (proizvodni, poslovni, uredski, uslužni, ugostiteljski i slično). Nužan uvjet za mogući smještaj sadržaja na području Komunalne zone je da ne opterećuju okoliš i to ne samo direktnim zagađenjem (zrak, prašina, buka ili sl.), već i intenzitetom kolnog prometa kojega stvaraju, uz zadovoljavanje potrebnih kapaciteta za promet u mirovanju.
- U zonama gospodarske namjene (poslovna namjena - komunalno-servisna, K2) predviđa se gradnja različitih komunalnih i servisnih funkcija (Crpno-retencijski kompleks, trafo-stanice, plinske redukcijske stanice, reciklažno dvorište, autobusni kolodvor, javno parkiralište i slično). Nužan uvjet za mogući smještaj sadržaja na području Komunalne zone je da ne opterećuju okoliš i to ne samo direktnim zagađenjem (zrak, prašina, buka ili sl.), već i intenzitetom kolnog prometa kojega stvaraju, te uz zadovoljavanje potrebnih kapaciteta.

- U zonama gospodarske namjene (poslovna namjena - pretežito uslužna, K3) predviđena je izgradnja benzinskih stanica, odnosno drugih građevina koje pružaju usluge vezano na promet (stanica za tehnički pregled vozila).
- U zoni javne i društvene namjene (D) moguća je gradnja sadržaja javne i društvene namjene: osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i sporta, zdravstvenih i socijalnih ustanova, upravnih i vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.
- U zoni gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T) dozvoljena je rekonstrukcija i obnova građevine bivšeg vodopunilišta parnih lokomotiva u ugostiteljski sadržaj s vidikovcem na osnovi javnog arhitektonskog natječaja.
- U zonama mješovite namjene (M) dozvoljeno je zadržavanje, te rekonstrukcija i adaptacija postojećih stambeno-poslovnih građevina.
- U zonama stambene namjene (S) dozvoljeno je zadržavanje, te rekonstrukcija i adaptacija postojećih građevina stambene namjene.
- U zonama infrastrukturnih sustava (IS) dozvoljena je izgradnja cestovnih i željezničkih prometnica, parkirališta, pješačkih i biciklističkih staza, uređenje javnih zelenih površina uz prometnice, kao i nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih vodova i uređaja, pri čemu se infrastrukturni vodovi mogu postavljati i na druge površine od onih predviđenih Planom, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina.
U zoni uz željezničku prugu dozvoljena je izgradnja željezničkih kolosijeka, kao i drugih građevina u funkciji željezničkog prometa (prateće građevine, signalizacijski sustavi i drugo).
- U zonama zaštitnih zelenih površina i zelenila u pojasu prometnica dozvoljeno je uređenje zelenih površina uz prometnice, koje služe smanjivanju štetnih utjecaja prometa na planirane sadržaje, kao i uređenje zelenih površina uz obale rijeke Odre i Kupe.
- U zonama ostalih zelenih površina dozvoljeno je uređenje ostalih neizgrađenih površina, na način da se uređuju kao parkovne površine, ili da ostaju u svojoj sadašnjoj obradi, ali bez bilo kakve izgradnje građevina osim vodova i građevina infrastrukture.

3. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH

ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 11.

Detaljni uvjeti i način korištenja, uređenja i gradnje građevina na području Plana definirani su:

- u tekstualnom obrazloženju, u poglavljima:

2.2. Detaljna namjena površina,

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

- na kartografskim priložima u mjerilu 1:1.000:

1. Detaljna namjena površina,

4. Uvjeti gradnje.

3.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

3.1.1. Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja građevnih čestica

Članak 12.

Svaka planirana građevna čestica ima svoju brojčanu oznaku, a svaka postojeća građevna čestica označena je i imenom sadašnjeg vlasnika ili korisnika, kako bi se mogle povezati s tabelama u tekstualnom dijelu elaborata.

Površina građevnih čestica očitana je iz kartografskog prikaza br.1 - Detaljna namjena površina, te su stoga moguća manja odstupanja od stvarne površine. Pri uočenim odstupanjima, a za potrebe određivanja ostalih zadanih elemenata gradnje, primjenjuje se stvarna površina.

Pri razgraničavanju prostora (parcelaciji) granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.

Granica gradivog dijela čestice prikazana je na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje i označava moguću površinu za razvoj tlocrta građevine u odnosu na propisane udaljenosti od ruba čestice i regulacijske linije.

Oznaka planirane građevne čestice, njena površina, te najveća dozvoljena površina građevne čestice pod građevinama, kao i dozvoljeni koeficijent izgrađenosti prikazani su u priloženoj tablici, koja je sastavni dio ovog članka.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenost građevnih čestica ovisi o njihovoj veličini, lokalnim uvjetima te zatečenom stanju a naveden je za svaku česticu u Tablici 1.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti čestice.

Najveća dozvoljena površina građevne čestice pod građevinama (P_{zgr}) je moguća površina za razvoj tlocrta građevine, a ovisi o najvećem dozvoljenom koeficijentu izgrađenosti građevne čestice.

Najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevina (BRP) određuje se ovisno o veličini građevne čestice i dozvoljenom najvećem koeficijentu iskorištenosti građevne čestice (k_{is}).

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos ukupne građevinske bruto površine (BRP) i površine građevne čestice.

Tablica 1.

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice P_{parc} (m^2)	Najveća dozvoljena površina građevne čestice pod građevinama P_{zgr} (m^2)	koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = P_{zgr} / P_{parc}$	Najveći koeficijent iskorištenosti, $k_{is} = BRP / P_{parc}$
1	2	3	4	5
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA - K				
K-1	3.044,10	974,11	0,32	0,96
K-2	3.075,88	1.230,35	0,40	0,80
K-3	2.906,60	1.162,64	0,40	0,80
K-4	1.439,49	575,80	0,40	0,80
K-5	10.584,03	4.233,61	0,40	0,60

K-6	6.046,25	2.418,50	0,40	0,80
K-7	6.081,93	2.432,77	0,40	0,80
K-8	5.392,32	2.156,93	0,40	0,80
K-9	5.416,64	2.166,66	0,40	0,80
K-10	5.952,17	2.380,87	0,40	0,80
K-11	5.929,94	2.371,98	0,40	0,80
K-12	4.936,36	1.974,54	0,40	0,80
K-13	4.902,45	1.960,98	0,40	0,80
K-14	2.433,73	973,49	0,40	0,80
K-15	2.390,24	956,10	0,40	0,80
K-16	2.585,81	1.034,32	0,40	0,80
K-17	2.460,85	984,34	0,40	0,80
K-18	2.168,47	867,39	0,40	0,80
K-19	1.865,63	746,25	0,40	0,80
K-20	6.218,30	2.487,32	0,40	0,80
K-21	5.533,12	2.213,25	0,40	0,80
K-22	5.906,18	2.362,47	0,40	0,80
K-23	4.580,50	1.832,20	0,40	0,80
K-24	4.577,51	1.831,00	0,40	0,80
K-25	4.680,11	1.872,04	0,40	0,80
K-26	5.567,98	2.227,19	0,40	0,80
K-27	3.152,78	1.261,11	0,40	0,80
K-28	3.274,81	1.309,92	0,40	0,80
K-29	3.184,00	1.273,60	0,40	0,80
K-30	3.488,29	1.395,32	0,40	0,80
K-31	2.011,54	804,62	0,40	0,80
K-32	1.935,61	774,24	0,40	0,80
K-33	4.288,28	1.715,31	0,40	0,80
K-34	<i>(čestica je brisana)</i>			
K-35	2.204,90	308,69	0,14	0,42
K-36	106,62	106,62	1,00	0,80
K-37	649,84	214,45	0,33	0,80
K-38	32.755,11	9.171,43	0,28	0,42
K-39	649,57	480,68	0,74	2,22
K-40	669,47	488,71	0,73	2,19
K-41	2.395,13	1.916,10	0,80	2,40
ukupno	177.442,54	67.647,92		

Tablica 1. - nastavak

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice P_{parc} (m^2)	Najveća dozvoljena površina građevne čestice pod građevinama P_{zgr} (m^2)	koeficijent izgrađenosti $k_{\text{ig}} = P_{\text{zgr}} / P_{\text{parc}}$	Najveći koeficijent iskoristivosti, $k_{\text{is}} = BRP / P_{\text{parc}}$
1	2	3	4	5
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA – pretežito trgovačka - K1				
K1-1	5.209,27	2.083,71	0,40	0,80
K1-2	13.824,85	5.115,19	0,37	0,56
K1-3	2.000,60	800,24	0,40	0,80
K1-4	19.151,34	5.553,89	0,29	0,44
K1-5	2.897,50	1.159,00	0,40	0,80
K1-6	4.798,36	1.919,34	0,40	0,80
ukupno	47.881,92	16.631,38		
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA – komunalno-sevisna - K2				
K2-1	1.750,80	525,24	0,30	0,80
K2-2	65,66	39,40	0,60	1,80
K2-3	50,62	30,37	0,60	1,80
K2-4	2.010,14	201,01	0,10	0,30
K2-5	92,32	55,39	0,60	1,80
K2-6	49,98	29,99	0,60	1,80
K2-7	108,91	65,35	0,60	1,80
K2-8	2.132,23	319,83	0,15	0,45
K2-9	5.166,44	2.634,88	0,51	0,80
K2-10	106,12	63,67	0,60	1,80
K2-11	3.365,99	1.447,37	0,43	0,80
ukupno	14.899,21	5.412,51		
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA – pretežito uslužna - K3				
K3-1	7.744,07	1.548,81	0,20	0,40
K3-2	5.814,63	2.325,85	0,40	0,80
K3-3	4.652,55	1163,14	0,25	0,75
ukupno	18.211,25	5.037,80		
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - D				
D-1	12.483,65	6.241,50	0,50	0,80
ukupno	12.483,65	6.241,50		

GOSPODARSKA NAMJENA – ugostiteljsko turistička				
T-1	261,40	130,70	0,50	1,50
ukupno	261,40	130,70		
STAMBENA NAMJENA – S				
S-1	525,43	63,05	0,12	0,36
S-2	145,31	145,31	1,00	3,00
S-3	1.128,23	383,60	0,34	1,02
ukupno	1.798,97	591,96		
MJEŠOVITA NAMJENA – M				
M-1	768,58	115,29	0,15	0,45
M-2	419,62	419,62	1,00	3,00
ukupno	1.188,20	534,91		

Članak 13.

Pri parcelaciji građevinskog zemljišta prioritet treba dati utvrđivanju prostora za gradnju prometnica, zelenih površina i građevina infrastrukture (prometni koridori), a nakon toga, u okviru preostalog prostora, formirati će se građevne čestice za gradnju građevina u skladu s Planom.

Planom je određeno da najveći koeficijent izgrađenosti planiranih građevnih čestica iznosi do 0,6, kao što je određeno GUP-om.

Planom je određeno da najveći koeficijent iskorištenosti planiranih građevnih čestica iznosi do 0,8, kao što je određeno GUP-om.

Ako je postojeća izgrađenost građevne čestice u sklopu gospodarske namjene veća od 60%, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.

Ograničenja o maksimalno dopuštenom koeficijentu izgrađenosti i iskorištenosti građevnih čestica ne primjenjuju se na građevine infrastrukture kao što su trafostanice i sl.

Članak 14.

Kako bi se osigurala mogućnost fleksibilnosti u tijeku provođenja Plana, te zadovoljile različite potrebe za prostorom koje se mogu naknadno pojaviti, Planom se dozvoljava spajanje dvije ili više građevnih čestica u jednu novu građevnu česticu.

Pri eventualnom spajanju više građevnih čestica u jednu građevnu česticu, povećava se i površina za razvijanje tlocrta građevine, uz primjenu prosječnog koeficijenta izgrađenosti građevnih čestica na području Komunalne zone.

Najmanje 20 % od ukupne površine čestice gospodarske namjene mora biti uređeno kao zelena površina.

3.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 15.

Kartografskim prikazima i tablično za obuhvat Plana definirani su:

- parcelacija,
- površina, oblik i veličina građevnih čestica,

- brojčani pokazatelji o izgrađenosti, iskorištenosti i gustoći izgrađenosti.
- položaj građevnih pravaca u odnosu na regulacijski pravac,
- površina gradivog dijela čestice,
- najveća dozvoljena površina građevne čestice pod građevinama,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti pojedinih građevnih čestica,
- najveći koeficijent iskorištenosti,
- mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Sva gradnja se treba locirati unutar površine gradivog dijela čestice, s time da ne smije prijeći maksimalni koeficijent izgrađenosti, odnosno maksimalni koeficijent iskorištenja.

Izvan obaveznih građevnih pravaca određenih kartografskim prikazom broj 4. Uvjeti gradnje, moguća je samo gradnja istaka do 1,5 m širine.

Članak 16.

Na svim građevnim česticama na kojima se Planom predviđa izgradnja definirane su površine unutar kojih se može razviti tlocrt građevine. Ta je površina s najmanje jedne strane određena građevinskom linijom prema javnoj površini, dok je udaljenost od ostalih rubova građevinske čestice određena na način da se osiguraju potrebni uvjeti za korištenje same građevine, kao i potrebni uvjeti za korištenje javnih površina.

S obzirom da se radi o relativno velikim građevnim česticama, pa stoga i velikim građevinama, ove udaljenosti su određene posebno za svaku pojedinu građevnu česticu.

Članak 17.

Visina vijenca građevina gospodarskih djelatnosti mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine, te usvojenom tehnologijom proizvodnog procesa i odobrenom investiciono-tehničkom dokumentacijom, ali ne viša od 15,0 m.

Visina građevina društvene namjene može biti najviše 15 m odnosno ukupna visina građevine najviše 20 m.

Gradnja građevina viših od visine određene stavkom 1. ovog članka može se omogućiti samo iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u tim građevinama obavlja.

Članak 18.

Planirane se građevine mogu graditi u više etapa.

3.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 19.

Sve građevine trebaju pretežito sadržavati planiranu osnovnu namjenu, koju je moguće kvalitetno proširivati i nadopunjavati i drugim pratećim sadržajima i funkcijama, u cilju formiranja skladne prostorne, funkcionalne, sadržajne i oblikovne cjeline.

Članak 20.

Postojeće građevine zatečene na području obuhvata Plana mogu se dograđivati i rekonstruirati isključivo prema uvjetima ovih Odredbi za provedbu, a u odnosu na izgrađenost građevne čestice, građevinske pravce, površine za razvijanje tlocrta građevine, visinu izgradnje te oblikovanje građevina.

Članak 21.

Za građevine gospodarskih djelatnosti izrađuje se po potrebi studija mogućeg utjecaja tog zahvata na okoliš.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

3.3.1. Građevine gospodarske namjene - poslovne

Članak 22.

Na području Komunalne zone predviđena je gradnja: poslovnih i proizvodnih građevina čiste industrije, servisnih i zanatskih građevina, skladišta i servisa, poslovnih, upravnih, uredskih uslužnih, komunalno-servisnih, trgovačkih i pratećih građevina, te ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu.

U sklopu Komunalne zone mogu se graditi i slijedeći sadržaji:

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti;
- poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno - servisne);
- tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri;
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori; prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine (uključivo kolodvori), benzinske postaje, parkirališta i garaže;
- građevine i površine za šport i rekreaciju;
- reciklažna dvorišta;
- parkovne površine;
- ostali sadržaji koji upotpunjuju sadržaje radnih zona.

3.3.2. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 23.

Na lokaciji predviđenoj GUP-om, na obali Kupe, planira se izgradnja ugostiteljskog sadržaja s vidikovcem, na način da se rekonstruira i nadogradi postojeća građevina, koja je služila kao vodopunilište parnih lokomotiva.

Izgradnja, odnosno rekonstrukcija ove građevine će se izvršiti prema javnom arhitektonskom natječaju.

3.3.3. Građevine mješovite namjene

Članak 24.

Postojeće građevine mješovite namjene na području obuhvata Plana mogu se rekonstruirati isključivo unutar gabarita zatečenih ovim Planom.

Manje preinake koje imaju za cilj poboljšanje fizikalnih svojstava zgrade pri čemu se povećava debljina vanjskih zidova ne smatraju se promjenom gabarita.

3.3.4. Stambene građevine

Članak 25.

Postojeće građevine stambene namjene na području obuhvata Plana mogu se rekonstruirati isključivo unutar gabarita zatečenih ovim Planom.

Manje preinake koje imaju za cilj poboljšanje fizikalnih svojstava zgrade pri čemu se povećava debljina vanjskih zidova ne smatraju se promjenom gabarita

3.3.5. Građevine javne i društvene namjene

Članak 25.a.

Na čestici javne i društvene namjene (D-1) moguća je gradnja sadržaja javne i društvene namjene: osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i sporta, zdravstvenih i socijalnih ustanova, upravnih i vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

Uz navedene sadržaje javne namjene moguća je i izgradnja sljedećih pratećih sadržaja:

- uredskih i poslovnih te trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja, ali samo kao pratećih sadržaja osnovne namjene i pod uvjetom da površina ovih sadržaja ne prelazi 40% građevinske (bruto) površine zgrade,
- javnog „park & ride“ parkirališta ili garaže čiji kapacitet se određuje temeljem gradskih programa urbane mobilnosti.

3.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 26.

Kartografskim prikazom Plana broj 4. Uvjeti gradnje definirani su: površina gradivog dijela građevne čestice, položaj građevnog pravca, minimalna udaljenost građevina od susjedne međe i međusobni razmak građevina.

Sve građevine se grade kao samostojeće u odnosu na susjedne čestice. Dozvoljen je poluugrađeni i/ili ugrađeni oblik gradnje u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop).

Članak 27.

Granicom gradivog dijela građevne čestice prikazana je površina unutar koje je moguće smjestiti planiranu građevinu kao samostojeću, poštujući sve elemente zadane ovim Odredbama.

U okviru građevne čestice moguće je izgraditi jednu građevinu ili više građevina planirane osnovne namjene s potrebnim pomoćnim građevinama, uz uvjet zadovoljenja maksimalne izgrađenosti građevne čestice i drugih uvjeta.

Pomoćne građevine iz prethodnog stavka ovog članka moguće je izvesti kao dijelove osnovne građevine ili odvojeno na građevnoj čestici.

Izvan površine za izgradnju (granica gradivog dijela čestice) mogu se graditi i uređivati potporni zidovi, parkirališta, prometne i infrastrukturne građevine i uređaji (crpne stanice, trafo-stanice, spremnici za gorivo i sl.) te građevine koje se zbog svoje funkcije moraju graditi na rubu čestice (portirnice, kolne vage).

Članak 28.

Planom su utvrđeni obvezni građevni pravci koji idu rubom građevine i na koje se građevine prislanjaju glavnim pročeljem.

Ukoliko nije drugačije određeno u kartografskim prikazima, građevni pravci trebaju biti udaljeni od regulacijskih minimalno 5,0 m.

Građevinski pravac ide rubom građevine, pri čemu eventualni istaci na građevini smiju prelaziti navedenu određenu rubnu liniju izgradnje građevine do najviše 1,5 m.

Članak 29.

U svrhu sprečavanja širenja požara na građevine na susjednim građevnim česticama međusobni razmak građevina između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje H1 visina vijenca građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda ;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Nove građevine moraju od stambenih i javnih građevina biti odijeljene zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili sl.

3.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 30.

Oblikovanje građevina treba se zasnivati na načelima suvremenog oblikovanja građevina za javne namjene, primjenjujući pri tome načelo otvorenosti građevine prema javnim površinama i uspostavljajući unutar građevine odnos površina namijenjenih za osnovnu namjenu i javne komunikacije.

3.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 31.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se uklapa u okruženje, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do max 60 cm iznad razine terena i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice.

Članak 32.

Građevne čestice mogu se ograditi ogradom prema ulici i susjednim građevnim česticama, maksimalne visine 2,20 m. Na prostoru prema prometnoj površini ograda se izvodi s unutrašnje strane građevne čestice, a izvodi se i oblikuje od metalne konstrukcije na koju je postavljen žičani raster, bez izvedbe kamenog ili betonskog podnožja.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 2,20 m, ali isključivo kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (sigurnosni razlozi).

Članak 33.

Neizgrađene dijelove građevne čestice potrebno je na odgovarajući način urediti formiranjem pješačkih pristupa, te ozelenjevanjem slobodnih dijelova čestice.

Pri hortikulturnom uređenju čestica treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste karakteristične za podneblje te prirodne materijale.

Najmanje 20% površine građevnih čestica treba biti ozelenjeno, a treba nastojati da pješačke površine unutar građevne čestice budu opločene ili obrađene prirodnim materijalima.

Članak 33.a.

Kako se na čestici javne i društvene namjene (D-1) očekuje gradnja sadržaja od značaja za grad koji će privlačiti veći broj korisnika posebnu pažnju treba posvetiti uređenju okoliša i oblikovanju logičnih pješačkih pristupa. Stoga se za uređenje navedene čestice propisuju sljedeći uvjeti uređenja:

- glavni pješački ulaz treba biti sa istočne (Zvonimirova) ili južne strane čestice;
- ispred ulaznog prostora potrebno je na dijelu čestice oblikovati ulazni trg s perivojnim oblikovanjem uz poželjnu uporabu visokog zelenila;
- dio čestice koji se oblikuje kao ulazni trg ne smije biti ograđen već treba biti koncipiran kao proširenje Zvonimirove ulice koje svojim oblikovanjem i rubnim sadržajima doprinosi revitalizaciji ulice;
- parterno rješenje treba omogućiti lake pješačke tokove ali i stvaranje prostora za boravak ljudi i održavanje manifestacija. Ukoliko se planira izgradnja trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja treba ih orijentirati prema ulaznom trgu i njihovo korištenje uklopiti u idejno rješenje trga kako bi se ostvario prostor poželjnog stupnja urbaniteta primjeren smještaju na rubu gradskog središta;
- prilikom izvedbe ploha i staza treba se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

4. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA INFRASTRUKTUROM

Članak 34.

Planom je predviđeno područje obuhvata opremiti sljedećom infrastrukturom:

- prometne površine:
 - kolne prometnice,
 - željeznički promet,
- mreža elektroničkih komunikacija
- energetska infrastruktura:
 - elektroenergetska mreža
 - plinska mreža
- komunalna infrastrukturna mreža:
 - vodovodna mreža
 - mreža odvodnje
 - javna rasvjeta
 - sustav sakupljanja komunalnog otpada
 - pješačke i druge površine javne namjene.

Trase i površine građevina i uređaja infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, i infrastrukturna mreža, u mjerilu 1 : 1.000.

Aktom za građenje može se odrediti gradnja infrastrukturnih vodova i građevina i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Članak 35.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za gradnju prometnica te vodova i građevina infrastrukture dozvoljene su manje prostorne prilagodbe planiranih trasa i lokacija prometnih i infrastrukturnih građevina koje ne odstupaju od osnovne koncepcije rješenja.

Mjesto i način priključenja građevina na prometnu površinu i infrastrukturu (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način propisan od nadležne tvrtke, a prikazano je na kartografskim prikazima Plana.

Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na prometnu površinu i infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i infrastrukture, odnosno prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine.

Za građevne čestice za koje je planom predviđena izvedba više od jednog priključka na prometnu površinu moguće je u postupku ishoda akta za građenje utvrditi i manji broj priključaka ukoliko to dozvoljava planirana funkcija građevine.

Građevine infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, udaljeni pretplatnički stupnjevi elektroničkih komunikacija i slično) smještaju se na zasebnim česticama ili na građevnim česticama krajnjih korisnika.

Ukoliko se građevine iz prethodnog stavka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica. Izgradnja infrastrukturnih građevina na ovaj način dozvoljena je u predjelima svih namjena.

Građevne čestice za građevine infrastrukturnih sustava moraju imati riješen prometni pristup. Prilikom njihovog formiranja ne primjenjuju se uvjeti o minimalnoj veličini građevne čestice te one mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine.

Članak 36.

Minimalni standard opremanja građevinskog zemljišta obuhvaća, uz priključak na prometnu površinu, izgradnju vodovodne, kanalizacijske i elektroopskrbne mreže.

4.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 37.

Trase i koridori prometnog sustava na području obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu 2.A. Promet u mjerilu 1 : 1.000.

Planom se predviđa gradnja novih prometnica, kojim se osigurava pristup do planiranih građevnih čestica.

Prilikom provođenja parcelacije prvenstveno će se utvrditi prometni koridori, te se time osigurati priključak svih planiranih građevnih čestica na prometnu površinu.

Prometni koridor s javnim parkiralištima i pripadajućim zelenilom predstavlja javni prostor, te stoga čini jedinstvenu česticu.

Članak 38.

Ovim se Planom definiraju tehnički elementi prometnica, dok se režim odvijanja prometa određuje posebnim rješenjima i projektima, temeljenim na tehničkim elementima prometnica predloženim ovim Planom.

Planom su određeni karakteristični profili prometnica unutar područja obuhvata.

Članak 39.

Na prometnom križanju mora se osigurati trokut preglednosti, što znači da nije dozvoljena sadnja srednjeg i visokog zelenila niti je dozvoljena bilo kakva gradnja na visini iznad 0,5 m od kolnika, a u zoni trokuta preglednosti, ovisno od maksimalno dozvoljene brzine na cesti.

4.1.1. Glavne ulice i ceste nadomjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Članak 40.

Područje obuhvata Plana priključeno je na sjeveru na državnu cestu D36 (Zagrebačka ulica) te na istoku na Zvonimirovu ulicu.

Za bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste potrebno je ishoditi suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

Članak 41.

Na kartografskom prikazu 2.A. - Promet, iako izvan obuhvata Plana, idejno je prikazan koridor Zagrebačke ulice s postojećim i planiranim mjestima križanja i priključaka na prometnu mrežu unutar obuhvata Plana. Drugi zahvati u prostoru u koridoru Zagrebačke ulice nisu predmet ovoga Plana.

Područje Komunalne zone priključuje se na ovu prometnicu, i to na način da se rekonstruiraju tri postojeća križanja (uz rijeku Odru, iz pravca Odranske ulice, te prilaz Kauflandu i skladištu Karlovačke pivovare), kao i da se uvede jedno novo nepotpuno križanja (ulaz-izlaz) između Odre i Odranske ulice.

4.1.2. Glavne i pristupne ulice (situacijski visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 42.

Glavna prometnica, kao i interne prometnice u području obuhvata Plana omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni pristup građevinama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima.

Sve planirane prometnice su predviđene za dvosmjerni cestovni promet, sa širinom kolnika od 7,0 m.

Članak 43.

Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je potrebna širina kolnika, koja je definirana za svaki cestovni pravac i iznosi 7,0 m (dvije trake širine 3,5 m).

Situacijski i visinski elementi trasa i poprečni profili s tehničkim elementima prikazani su na kartografskom prikazu 2.A. - Promet.

4.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 44.

Na području obuhvata Plana predviđeno je odvijanje javnog gradskog, prigradskog i međugradskog prometa. Planom je rezervirana lokacija za novi autobusni kolodvor u zoni komunalno-servisne namjene (K2) koji će sukladno planu održive urbane mobilnosti Grada Siska imati funkciju kolodvora za međugradski prijevoz putnika, dok će terminal gradskog i prigradskog prometa ostati na sadašnjoj lokaciji (izvan obuhvata Plana).

Za prometovanje vozila javnog autobusnog prijevoza predviđena je Zagrebačka ulica s prikazanim stajalištima, a autobusni se promet, ovisno o prometnoj regulaciji, može odvijati i po drugim prometnicama na području Komunalne zone. U tu svrhu dozvoljava se u koridorima glavnih prometnica izgradnja autobusnih ugibališta (koja nisu ucrtana u grafičkom dijelu Plana) te postava nadstrešnica. Prilikom postave nadstrešnica i uređenja autobusnog stajališta ne smije se smanjivati korisna širina nogostupa na manje od 1,6 m.

Stajališta javnog prijevoza moraju biti izvedena bez arhitektonskih barijera kako bi se omogućilo korištenje osobama sa teškoćama u kretanju. Visinu ulaznih perona treba prilagoditi vozilima kako bi se ulaz sa perona u vozilo ostvario bez većih visinskih razlika.

Članak 45.

Unutar područja obuhvata Plana nalazi se željeznička pruga za međunarodni promet M502 Zagreb Glavni kolodvor – Sisak – Novska te kolodvor Sisak. Za željezničku prugu i kolodvorske kolosijeka Planom je rezerviran prostor namjene infrastrukturni sustavi.

Planirana je dogradnja drugog kolosijeka uz postojeći na željezničkog pruzi M502 s rekonstrukcijom kolodvora i stajališta, sve unutar predviđene namjene infrastrukturni sustavi.

Za sve zahvate unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za gradnju potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

4.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 46.

Na području obuhvata Plana predviđeno je zadovoljavanje parkirališnih potreba, u skladu s normativima GUP-a, stupnju motorizacije i definiranoj namjeni, na pripadajućim građevnim česticama.

Kapaciteti (broj parkirališnih mjesta za potrebe korištenja građevine) određuju se prema sljedećoj tabeli:

- trgovine	30 PM / 1.000 m ² BRP-a
- trgovine (kupovni centar)	75 PM / 1.000 m ² BRP-a
- uredski prostor	20 PM / 1.000 m ² BRP-a
- industrija i skladišta	0,45 PM / 1 zaposleni
- stanovanje	1 PM / 1 stan
- ugostiteljstvo (restoran)	60 PM / 1000 m ² korisne površine
- dvorane	0,25 PM / 1 gledatelj

- ostali sadržaji javne namjene prema odredbama GUP-a

U bruto izgrađenu površinu za izračun parkirališno-garažnih mjesta ne uračunavaju se garaže.

Na javnim parkiralištima i parkiralištima uz javno dostupne sadržaje (trgovački centri, dvorane, restorani) najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba.

Na javnim parkiralištima i parkiralištima uz javno dostupne sadržaje (trgovački centri, dvorane, restorani) obavezno je predvidjeti i parkirališta za bicikle koja moraju omogućiti sigurno pričvršćivanje okvira bicikla na stalak.

Članak 47.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedine sadržaje potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.

Kod složenih građevina koje imaju više različitih namjena obračun potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta vrši se prema normativima za prevladavajuću namjenu.

Članak 48.

Iznimno od prethodnog članka, prilikom rekonstrukcije građevina na česticama koje imaju zatečeni postotak izgrađenosti veći od 80% ukoliko na čestici nema mjesta za rješenje parkirališnih potreba iste je moguće riješiti na javnim parkiralištima i parkirališnim mjestima u koridorima prometnica.

Ukoliko je na prometnici s koje se pristupa na česticu izvedeno javno parkiralište u koridoru prometnice, dio parkirališnih potreba može se riješiti na tom parkiralištu (u širini regulacijske linije čestice).

Članak 49.

Javna parkirališta uređuju se i u koridorima prometnica, u skladu s kartografskim prikazom 2.A. Promet u mjerilu 1:1.000. Rješenje parkirališnih mjesta u koridorima prometnica koja su ucrtana u grafičkom dijelu plana usmjeravajućeg je karaktera. Točan položaj parkirališnih mjesta odrediti će se projektom dokumentacijom prometnice, a moguće su prilagodbe lokalnim uvjetima (ulazi na čestice, položaj kvalitetnih stabala i sl.).

U zelenom pojasu prometnica moguća je izgradnja parkirališta za osobne automobile i ukoliko nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana. Takva parkirališna mjesta treba kombinirati s drvoredom u omjeru jedno (1) mjesto za stablo na najviše četiri (4) parkirališna mjesta.

Parkirališna mjesta na javnim parkiralištima u prometnim koridorima treba izvesti u dimenzijama sukladno posebnim propisima i normama.

Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Brzina kretanja za motorna vozila u ulicama u kojima je predviđeno parkiranje ne smije biti veća od 50 km/h.

Parkiranje teretnih vozila bruto mase više od 7,5 t dozvoljeno je unutar građevnih čestica gospodarske namjene (K, K1, K2, K3). Do privođenja planiranoj namjeni na svim je česticama moguće uređenje prostora za privremeno parkiranje teretnih vozila.

4.1.5. Javna parkirališta i garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 50.

U sklopu proizvodno-poslovnih građevina, odnosno u sklopu pomoćnih građevina na građevinskim česticama dozvoljena je izgradnja garaža za osobne automobile ili kamione.

Sukladno planu održive urbane mobilnosti Grada Siska u zoni ulice Kralja Zvonimira predviđa se uređenje „park & ride“ parkirališta budući da se zona nalazi u neposrednoj blizini gradskog središta te željezničkog i autobusnog kolodvora.

„Park & ride“ parkiralište moguće je izvesti u obliku javnog parkirališta ili garaže na čestici javne i društvene namjene (D-1). Na taj način omogućiti će se korištenje parkirališta preklapanjem sadržaja različitih namjena koji se koriste u različito vrijeme.

„Park & ride“ parkiralište moguće je izvesti i u obliku javne garaže u sklopu planiranog prometnog terminala na čestici K2-9 (planirana za izgradnju autobusnog kolodvora). Do privođenja navedene čestice konačnoj namjeni na istoj je moguće uređenje prostora za privremeno parkiralište u sustavu „park & ride“.

4.1.6. Pješačke staze

Članak 51.

Planom je osigurana minimalna širina pješačkih staza od 1,60 m.

Kad su postojeće površine za kretanje pješaka uže od 1,50 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

Članak 52.

U cilju unapređenja kvalitete življenja predviđa se osiguranje nesmetanog pristupa građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

U projektiranju građevina i prometnica primjenjivati će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

U svrhu boljeg povezivanja dijelova grada sjeverno i južno od željezničke pruge planirana je izgradnja deniveliranog pješačkog prijelaza željezničke pruge u Ulici kralja Zvonimira (spoj s Rimskom ulicom).

4.1.7. Biciklističke staze

Članak 53.

Na području obuhvata Plana nije predviđena izgradnja odvojenih biciklističkih staza, izuzev u Zagrebačkoj ulici, gdje je planirana izgradnja obostrane biciklističke staze, širine 2,25 m, položene u posebni koridor s pješačkom stazom, a od kolnika odijeljene zelenim pojasom.

Prometovanje biciklima u ostalim prometnim koridorima može se, u skladu s režimom prometa i prometnom regulacijom, odvijati kolničkim trakama ili posebno označenom dijelovima pješačkih površina.

4.1.8. Benzinske postaje

Članak 54.

Nove benzinske postaje s pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se graditi na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Gradnja novih benzinskih postaja predviđa se u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

4.1.9. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 55.

Na području obuhvata Plana nije predviđena izgradnja trgova.

Ulazni prostor ispred glavnog ulaza u planirani sadržaj javne namjene na čestici D-1, iako se uređuje na građevnoj čestici, mora imati karakter javne površine i doprinijeti revitalizaciji šireg prostora Zvonimirove ulice. Uvjeti za uređenje ulaznog trga navedeni su u članku 33.a. ovih Odredbi.

4.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Članak 56.

Na području obuhvata Plana gradnja, rekonstrukcija i opremanje prometne mreže riječnog prometa predviđena je u priobalnoj zoni namjene „Infrastrukturni sustavi“, a vršit će se u skladu s posebnim uvjetima nadležne lučke uprave te nadležne vodnogospodarske ispostave.

Članak 57.

Na području obuhvata Plana gradnja rekonstrukcija i opremanje prometne mreže željezničkog prometa vršiti će se unutar katastarskih čestica u vlasništvu HŽ-a, u skladu s posebnim uvjetima za gradnju, rekonstrukciju i opremanje mreže željezničkog prometa.

4.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 58.

Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana osigurati će se priključak na mrežu elektroničkih komunikacija, u skladu s uvjetima regulatora i nadležnog pružatelja usluge.

Idejno rješenje mreže elektroničkih komunikacija prikazano je na kartografskom prikazu 2.B. Elektroničke komunikacije i vodnogospodarski sustav.

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) za polaganje telekomunikacijskih kabela, radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka na području obuhvata Plana.

Javne telefonske govornice izgraditi će se prema normativima za njihovu izgradnju, na za to najpogodnijim lokacijama.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

Članak 58.a.

U postupku izdavanja akta za građenje potrebno je uvjetovati izgradnju priključka od građevine do javne mreže elektroničkih komunikacija prema uvjetima regulatora odnosno pravne osobe koja je nadležna za građenje i održavanje mreže. Do svake građevine treba predvidjeti polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera \varnothing 50 mm.

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Za svaku građevinu potrebno je izgraditi priključak na javnu mrežu elektroničkih komunikacija.

Uvjeti za smještaj elemenata mreže javnih komunikacija na javnim površinama

Članak 58.b.

Pojedini elementi mreže javnih komunikacija (primjerice javne telefonske govornice, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kablanski izvodi, montažni kablanski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.

Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 58.c.

Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih komunikacijskih mreža.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža, grade se građevine infrastrukture elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuje nadležni regulator prema posebnim propisima. Točne lokacije građevina infrastrukture elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana.

Antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat i krovni stupovi.

Elektroničku komunikacijsku opremu moguće je postavljati na građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenih posebnim propisima u obliku fasadnih antenskih prihвата ili krovnih antenskih prihвата koji ne smiju biti viši od 5 m od najviše točke građevine.

4.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 59.

Gradnja vodova i građevina infrastrukture u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

Vodovi i građevine infrastrukture mogu se graditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima za priključenje lokalnih distributera.

Trase vodova infrastrukturne mreže i lokacije uređaja infrastrukture iz stavka 1. ovog članka mogu doživjeti manje promjene, te će se definitivno odrediti u postupku izdavanja akta za građenje.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

4.4.1. Vodoopskrba i odvodnja

Članak 60.

Planom su određene površine i koridori za vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda. Priključenje na sustave vodoopskrbe i odvodnje vršit će se sukladno gradskim odlukama i prema uvjetima nadležnih distributera odnosno tvrtki ovlaštenih za sustave vodoopskrbe i odvodnje na području Grada Siska.

Članak 61.

Planskim rješenjem dat je orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj unutar i izvan prometne površine utvrditi projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

Tijekom provedbe plana moguće je i djelomično mijenjanje koncepcije vodoopskrbe, ako se projektom dokumentacijom pokaže da je predloženo rješenje tehnički, tehnološki i ekonomski opravdano uz moguću faznu izvedbu.

Unutar obuhvata Plana se predviđa izgradnja vodovodne mreže profila sukladno hidrauličnom proračunu do svake podzone posebno, s odgovarajućim materijalima i obaveznim vanjskim hidrantima na zakonski propisanim udaljenostima.

Vodoopskrbni cjevovodi predviđaju se u planiranim ulicama te pješačkim površinama zbog lakše izgradnje i održavanja. Kod izrade glavnog projekta vodoopskrbe hidrauličkim proračunom odredit će se konačni profili cjevovoda vodeći računa o količinama vode potrebnim za sanitarnu potrošnju i protupožarnu zaštitu, a sukladno posebnim uvjetima nadležnog distributera.

Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

Članak 62.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za opskrbu pitkom vodom definirani su tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3.2. Idejno rješenje vodoopskrbe, te na kartografskom prikazu 2.B. Elektroničke komunikacije i vodnogospodarski sustav.

Članak 63.

Lokalna vodovodna mreža treba imati minimalni profil od NO 125 mm zbog uvjeta koje zahtijeva protupožarna zaštita.

Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama posebnih propisa.

Maksimalni razmak između dva hidranta iznosi 80 m, a treba osigurati pritisak od minimalno 0,25 MPa.

Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (cca 1,2 m od površine terena).

Trasa cjevovoda je usklađena s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju, ispod pješačke staze.

Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizionna okna kanalizacije, odnosno kanalizacijske cijevi se ne postavljaju iznad cjevovoda pitke vode.

Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu s internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

Članak 64.

Ovim se Planom utvrđuju uvjeti priključenja građevina na sustav javne vodoopskrbe kako slijedi:

- mjesto priključka - najbliži cijevni vod, a prema grafičkom rješenju vanjske mreže,
- mjerenje potrošnje vode - putem vodomjera smještenih u vodomjerne šahtove,
- vodoopskrbni cjevovodi u obuhvatu Plana polažu se unutar gabarita javnih prometnica vodeći računa o konačnoj visini terena.
- vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz revizionno okno kanalizacije.
- na projekt izrađen prema ovim posebnim uvjetima priključenja potrebno je u postupku ishodovanja akata za provedbu Plana predmetnih zahvata ishodovati potvrdu suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od strane tvrtke nadležne za vodoopskrbu.
- pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske uredbe i norme.

Članak 65.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za odvodnju definirani su tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3.3. Idejno rješenje odvodnje, te na kartografskom prikazu 2.B. Elektroničke komunikacije i vodnogospodarski sustav.

Do izgradnje kompletnog sustava odvodnje, iste se mogu ispuštati u nepropusnu sabirnu jamu.

Dimenzioniranje sabirnih jama izvršiti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom, a na temelju egzaktnih tehničkih pokazatelja (razvijena bruto površina, tehnološko rješenje i drugo).

Sve građevine unutar obuhvata Plana se moraju priključiti na sustav javne odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda.

Ovim Planom se daju osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom.

Mreža javne odvodnje otpadnih voda se planiraju izvoditi unutar slobodnog profila planiranih prometnica radi lakšeg održavanja gdje god je to moguće te zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće.

U postupku ishodovanja akata za provedbu Plana rješenje odvodnje prikazano u kartografskom prikazu Plana je moguće izmijeniti u svim dijelovima sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana, sve uz moguću faznu izvedbu.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Članak 66.

Sanitarno-tehničke i oborinske otpadne vode se prikupljaju kanalizacijskim kolektorom (cjevovodom) koji će se dimenzionirati projektnom dokumentacijom.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

Svu kanalizacijsku mrežu se planira izvesti od plastičnih (PVC, PEHD ili sl.) kanalizacijskih cijevi odgovarajućih profila.

Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda–slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov i sifonsku pregradu.

Priključak građevne čestice na mrežu odvodnje otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s minimalnim propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno na dijelu 1,0m od ruba građevne čestice.

Svi kanalizacijski objekti moraju biti potpuno vodonepropusni.

Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.

Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

Zagađene otpadne vode (vode sa prometnica, parkirališta i površina opterećenih mastima i uljima) treba prije ispuštanja u recipijent pročititi na taložnici i separatoru masti i ulja.

Dimenzioniranje taložnica ili separatora masti i ulja izvršiti će se u sklopu glavnog projekta (projekt za građevinsku dozvolu), a na temelju egzaktnih tehničkih pokazatelja (razvijena bruto površina, tehnološko rješenje i drugo).

Bez prethodnog pročišćavanja dozvoljeno je u recipijent ispustiti vode sa čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično).

Članak 66.a.

U zoni obuhvata nalazi se crpna stanica CRK „Kolodvor“ koja izdvaja otpadne vode i tlačnim transportnim kolektorom, sifonski ispod rijeke Kupe, odvodi ih do lokacije pročišćivača otpadnih voda grada Siska, dok se oborinske vode preko crpne stanice oborinskih voda rasteretnim kolektorom ispuštaju u Kupu.

Tlačni kolektor koji je bio u funkciji prije izgradnje spojnog kolektora sustava odvodnje naselja Zeleni brijeg s kolektorom Lađarska ostaje i dalje u funkciji pripravnosti.

U području obuhvata nalazi se i CRK „Odranski most“ koja osigurava kanalizacijsku odvodnju zapadnog sliva naselja Zeleni brijeg i zapadnog dijela Komunalne zone te uključuje i gravitacijski sliv RRK „Odranska“. Otpadne vode se tlačnim cjevovodom prebacuju u kolektor u Zagrebačkoj ulici, a oborinske vode iz CRK „Odranski most“ se ispuštaju u Odru.

4.4.2. Elektroenergetska mreža

Članak 67.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za elektroopskrbu definirani su u tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3.4. Idejno rješenje elektroopskrbe, te na kartografskom prikazu 2.C. Energetski sustav.

Članak 68.

Elektroenergetska mreža treba biti opremljena standardnim elementima, u skladu sa zahtjevima nadležnog distributera, i to transformatorskim stanicama 10(20)/0,4 kV, 1x630 kVA i 2x630 kVA.

Područje Grada Siska napaja se iz dvije transformatorske stanice – TS 110/20/10 kV Siscia i TS 35/20/10 kV Sisak 2.

Na području obuhvata Plana izgrađene su sljedeće distributivne trafostanice iz kojih se napajaju postojeći potrošači na području Plana:

- TS 20/0,4 kV Komunalna zona 1
- TS 20/0,4 kV Komunalna zona 2
- TS 20/0,4 kV Komunalna zona 3
- TS 20/0,4 kV Komunalna zona 4
- TS 20/0,4 kV Komunalna zona 5
- TS 20/0,4 kV Kaufland (u vlasništvu trgovačkog centra Kaufland)

Trafostanice su povezane sredjenaponskim kabelskim vodovima položenim u kabelskoj kanalizaciji i dimenzionirane su tako da uz napajanje postojećih poslovnih objekata postoji dovoljno kapaciteta za napajanje električnom energijom niskonaponskim vodovima na području Plana.

Ukoliko se na području pojavi novi kupac s potrebom za većom priključnom snagom dodatne trafostanice moguće je graditi na česticama krajnjih kupaca ili formiranjem zasebne čestice od građevinske čestice novog kupca. Tako formirana čestica mora imati mogućnost kolnog prilaza kamionskim vozilom minimalne širine 3,5 m.

Članak 69.

Sve električne kabele potrebno je položiti u kabelsku kanalizaciju (u alkatenu cijevi Ø 200 mm). Također je potrebno predvidjeti barem jednu rezervnu cijev Ø 200 mm cijelom duljinom trase, te alkatenu cijev Ø 50 mm zbog povezivanja elektroenergetskih objekata telekomunikacijskim vezama. NN mrežu treba uvesti polaganjem kabela u alkatenu cijevi Ø 110 mm i Ø 150 mm. U kabelske rovove (u zemlju) između svake TS 10(20)/0,4 kV potrebno je predvidjeti polaganje Cu užeta 35 mm² u svrhu poboljšanja zaštitnih uzemljenja pojedinih TS.

Članak 70.

Za napajanje potrošača u Komunalnoj zoni koristiti će se sljedeći kabeli i oprema:

- 20 kV KB - XHE-49 A, 3 x (1 x 150 mm²)
- NN KB - PP00A 4 x 35 + 2,5 mm²
- PPOOA - 4 x 95 + 2,5 mm²
- PPOOa - 4 x 150 + 2,5 mm²
- PPOOA - 4 x 240 + 2,5 mm²
- PHD cijevi - Ø 200, 150, 110 i 50 mm
- Cu uže - 35 mm²
- VN blok RMU SF6 tip VDA 24 odgovarajuće konfiguracije
- sva VN oprema mora biti predviđena za rad pod 20 kV naponom
- transformatori moraju biti preklopivi (10, 20 kV)

Sve ostale tipove objekata, uređaja i opreme potrebno je uskladiti s granskim normama HEP-a.

Članak 71.

Napajanje CRK-a Kolodvor električnom energijom je izvedeno zasebnim niskonaponskim vodovima iz postojeće transformatorske stanice (TS) 20/0,4 kV Komunalna zona 1 smještene sa zapadne strane Mosta Gromova.

Iz iste TS postoji mogućnost napajanja električnom energijom budućih građevina na području omeđenim Mostom Gromova, Zagrebačkom ulicom, Ulicom kralja Zvonimira i željezničkom prugom.

Napajanje električnom energijom postojećih građevina južno od željezničke pruge izvedeno je niskonaponskim vodovima iz postojeće TS Pristanište. Ukoliko se na navedenom području pojavi potreba postojećih kupaca za značajnijim povećanjem priključne snage ili novi kupac/ci s potrebom za većom priključnom snagom nove trafostanice mogu se graditi prema uvjetima navedenim u članku 68. ovih Odredbi.

Članak 72.

U sklopu ovog plana predloženo je i rješenje javne rasvjete za sve kolnike i pješačke površine.

Članak 72.a.

Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana (solarni fotonaponski sustavi namijenjeni za isporuku el. energije u elektroenergetsku distributivnu mrežu), koje se grade kao dio instalacija na krovu građevine ili kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno je pridržavati se uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

Trase priključnih vodova građevina za dobivanje energije iz obnovljivih izvora te lokacije građevina i postrojenja za predaju energije u javnu mrežu određuju se projektnom dokumentacijom.

4.4.3. Plinoopskrbna mreža

Članak 73.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje infrastrukturnom mrežom za opskrbu plinom definirani su u poglavlju 2.3.6. tekstualnog dijela elaborata (Idejno rješenje plinifikacije), te na kartografskom prikazu 2.C. Energetski sustavi.

Članak 74.

Prirodni plin se razvodi ukopanim plastičnim plinovodom po kompleksu zone u pripremljenim rovovima ispod prometnica ili u zelenoj površini uz prometnice - ukopana plinska cijev na dubini minimalno 1,0 m (zeleno površina), ili minimum 1,2 m (ispod prometnica).

Udaljenost plinskog razvoda od ostalih instalacija i građevina određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih organizacija (horizontalna udaljenost od instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela - cca 1,0 m, a vertikalna udaljenost (kod križanja instalacija) cca 0,5 m.

Članak 75.

Građevine se priključuju na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilaz građevini. Redukcija tlaka plina 4 bara nadpritiska na niski tlak (50-90 mbara nadpritiska) izvodi se u kućnim redukcionim stanicama - nazidni ormarići ili redukcijske stanice u kioscima (ovisno o kapacitetu).

Prirodni će se plin koristiti za potrebe grijanja i ventilacije (pogon kotlovnica odnosno etažnih grijanja). Profili plinovoda srednjetačnog razvoda i priključaka odrediti će se prema proračunu i projektnoj dokumentaciji.

Članak 76.

Planom je omogućeno spajanje svih građevnih čestica na plinsku distributivnu mrežu te nije predviđeno spajanje područja obuhvata Plana na vrelvodnu mrežu grada Siska.

5. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 77.

Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 2.2. Detaljna namjena površina tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 1. Detaljna namjena površina, u mjerilu 1:1.000.

Članak 78.

Javne zelene površine predstavljaju nužnu eko-biološku, funkcionalnu i ukrasnu kategoriju u okviru uređivanja prostora. Pojasevi javnih zelenih površina u obliku zaštitnog zelenila definirani su na slobodnim površinama uz prometnice.

Planom je na slobodnim površinama uz prometnice predviđeno uređenje poteza zaštitnog zelenila s drvoredima.

Pri uređivanju zelenih površina iz stavka 1. ovog članka treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.

U sklopu zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i gradnja pješačkih staza te gradnja vodova i građevina infrastrukture.

6. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 79.

Na području obuhvata Plana ne nalaze se predjeli koji se štite temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Sukladno uredbi o ekološkoj mreži unutar obuhvata Plana malim dijelom nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2000642 – Kupa.

Članak 80.

Prema GUP-u područje obuhvata DPU-a za područje Komunalne zone nalazi se unutar sljedećih zona zaštite:

- područje omeđeno Zagrebačkom ulicom, Mostom Gromova, prugom Zagreb-Sisak i rijekom Odrom nalazi se unutar zone 3. stupnja zaštite - kontaktna zona,
- područje omeđeno Mostom Gromova, Zagrebačkom ulicom, Ulicom kralja Zvonimira, Frankopanskom ulicom i rijekom Kupom nalazi se unutar granice zaštite arheološke cjeline I 1 - uža zona zaštite,
- područje omeđeno prugom Zagreb-Sisak, Mostom Gromova, rijekom Kupom i rijekom Odrom nalazi se unutar granice zaštite arheološke cjeline I 2 - šira zona zaštite.
- za ostali dio prostora unutar obuhvata Plana se prema procjeni konzervatora uvjetuje daljnji arheološki postupak i to prethodna ili sondažna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor nad zemljanim radovima u okviru izgradnje.

Članak 81.

Za područje obuhvata Plana određuju se sljedeće konzervatorske smjernice za uređenje prostora:

- uz Zagrebačku ulicu, kao glavni prilaz gradu iz pravca Zagreba, potrebno je sačuvati motiv drvoreda jablanova u koridoru planiranog proširenja Zagrebačke ulice, s obzirom na činjenicu da su postojeća stabla dotrajala, kao i da se fizički nalaze na trasi planiranog proširenja,
- izgradnja na području Plana visinom ne smije prelaziti dozvoljenu visinu prema GUP-u, a prostor između građevina treba u najvećoj mjeri ozeleniti,
- parkirališne prostore treba zadovoljiti na način da se gradi više manjih prostora za parkiranje, te da se uz parkirališta sadi visoko zelenilo,
- planirana izgradnja treba biti odmaknuta od Zagrebačke ulice, a neizgrađeni prostor prema Zagrebačkoj ulici treba maksimalno ozeleniti, uz odgovarajuće hortikulturno rješenje,
- uz zapadnu stranu Zvonimirove ulice treba zadržati drvored jablanova.

Članak 82.

U cilju zaštite pojedinačnih građevina, na području obuhvata Plana potrebno je sačuvati stare željezničke građevine na kčbr.2401/1 K.o.Sisak Stari, te željezničarsku kućicu uz prugu iz razdoblja moderne (jugoistočni ugao područja obuhvata), dok na zavoju Kupe treba zadržati postojeću industrijsku građevinu (kčbr.2390 i 2394/1 K.o.Sisak Stari), uz uređenje pripadajućeg obalnog pojasa.

Članak 83.

U cilju zaštite arheološke baštine određuju se sljedeći režimi i modaliteti zaštite:

1. Unutar uže zone zaštite - zona I 1, za sve građevinske zemljane radove potrebno je provesti prethodna zaštitna arheološka istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije te utječu na pristup projektiranju na tom prostoru.
2. Unutar šire zone zaštite - zona I 2, ovisno o dosadašnjim spoznajama i prema procjeni konzervatora, uvjetuje se daljnji arheološki postupak i to prethodna ili sondažna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor nad zemljanim radovima u okviru izgradnje. U slučaju nalaza, ovisno o značaju otkrivenog, mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

Članak 84.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja i suglasnosti) podliježu svi građevinski zahvati i zahvati prostornog uređenja unutar granica zaštite kulturno-povijesne i arheološke cjeline.

7. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 85.

Uvjeti i način gradnje na području Plana određeni su u:

- poglavljima 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina i 2.4.1. Uvjeti i način gradnje tekstualnog obrazloženja,
- kartografskim prikazom broj 4. Uvjeti gradnje, u mjerilu 1 : 1.000.

Uvjetima iz stavke 1. ovog članka tablično i kartografski su određeni :

- namjena građevina,
- prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina i građevina:
 - koeficijent izgrađenosti, k_{ig} (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom, P_{gr} i ukupne površine građevne čestice, P_{parc})
 - gustoća izgrađenosti zone, G_{ig} (odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti, k_{ig} i zbroja građevnih čestica)
 - koeficijent iskorištenosti, k_{is} (odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine, BRP i površine građevne čestice, P_{parc})
 - koeficijent iskorištenosti zone, K_{is} (odnos zbroja pojedinih koeficijenata iskorištenosti, k_{is} i zbroja građevnih čestica)
 - visina građevine u metrima, V
- prostorni pokazatelji za uvjete gradnje:
 - granice građevnih čestica
 - regulacijski pravci
 - granice građevnog dijela čestice za osnovnu i ostale građevine
 - obvezni građevni pravac
 - udaljenost građevnog pravca od granice građevne čestice,
 - uređenje građevne čestice (ograde, potporni zidovi, zelenilo)
- način i mjesto priključenja na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 86.

Svi akti za građenje, te izgradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata Plana moraju biti u skladu sa Planom.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, kod izdavanja akata za građenje primijenit će se strože norme.

Članak 87.

Planom se ne utvrđuje potreba izrade detaljnije dokumentacije, osim one potrebne za ishodaenje akta za građenje.

Članak 88.

Postojeće građevine se mogu rekonstruirati, dograđivati i nadograđivati u skladu s Planom postavljenim ograničenjima i standardima, odnosno prema Odredbama za provedbu.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 89.

Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

Unutar područja obuhvata Plana, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima, te u skladu s "Programom dugoročnog nadzora i zaštite okoline Grada Siska".

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

Ovim Planom utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unapređenja stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite i poboljšanja kakvoće zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite od buke i vibracija,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije,
- provedba mjera gospodarenja otpadom
- provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka

Članak 90.

Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.

Na području Plana mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na čistoću zraka provode se:

- plinifikacijom kao glavnim energentom na području obuhvata Plana,
- prostornim razmještajem gospodarskih djelatnosti i uvođenjem kvalitetnih tehnologija,
- kontinuiranim kontrolama gospodarskih djelatnosti.

Na temelju evidencije "Programa dugoročnog nadzora i zaštite okoline Grada Siska" na području obuhvata Plana nema postojećih pogona i uređaja, koji su potencijalni izvori zagađenja zraka.

U kotlovnica centralnog grijanja snage manje od 1 MW potrebno je izvršiti zamjenu ugljena drugim gorivom (lako lož ulje ili plin).

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom mogu su svesti na :

- prometne mjere: dislociranje prometnih tokova iz gusto izgrađenih područja, unapređivanje javnog gradskog prijevoza putnika,
- zaštitne mjere: uređenje zaštitnih zelenih tampona (drvoredi, grmoliko parterno zelenilo) između prometnica i okolne gradnje, minimalne širine 20,0 do 30,0 m.

Mjere zaštite tla

Članak 90.a.

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih gradskih površina i izgrađenosti građevnih čestica, a posebno javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvati će se dio tla neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta gradskog prostora.

Specifičan vid zagađenja tla u urbanim cjelinama je nekontrolirano odlaganje otpada pri čemu se tlo onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s posebnim propisima.

Mjere zaštite od buke i vibracija

Članak 91.

Na području obuhvata Plana dozvoljena razina vanjske buke treba biti u skladu s posebnim propisima.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se lociranjem građevina i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i provođenjem mjera za smanjenje buke.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području obuhvata Plana potrebno je :

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.

U cilju onemogućavanja ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere:

- izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad u mirnim djelatnostima,
- djelatnosti što proizvode buku premjestiti će se iz područja spomenutih u prethodnoj alineji na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štiti od buke,

- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke (promet, gospodarska proizvodna namjena, šport i rekreacija i dr.) predviđjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

Mjere zaštite voda i zaštite od štetnog djelovanja voda

Članak 92.

Prije urbanog uređenja i privođenja područja obuhvata Plana planiranoj namjeni potrebno je riješiti zaštitu područja od visokih voda visokih podzemnih voda nasipavanjem, planiranjem i niveliranjem terena u skladu s rješenjima iz Plana. Time će se ujedno i riješiti odvodnja oborinskih voda upuštanjem u novi kanalizacijski sustav.

Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu sa posebnim propisima i Planom upravljanja vodama.

Na novoplaniranim građevnim česticama nije moguća gradnja zgrada ili podizanje ograda i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 metara od ruba vodotoka ili kanala te na udaljenosti 6 metara od vanjske nožice nasipa odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda).

Za pripremu odnosno izradu dokumentacije za gradnju na području Plana, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete od strane nadležnog javnopravnog tijela sukladno posebnim propisima.

Članak 93.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici a za odvodnju oborinskih voda sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju planiran je sustav odvodnje oborinskih voda.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav u koji se upuštaju.

U transformatorskim stanicama potrebno je predvidjeti tipske transformatore sa vodonepropusnom AB tankvanom za prijem eventualnog curenja trafo-ulja.

Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera). Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 94.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, potrebno je osigurati vatrogasne pristupe prema posebnim propisima.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i infrastrukturnih uređaja, prema posebnim propisima.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim profilom cjevovoda i pritiskom vode sukladno posebnim propisima.

Za protupožarnu zaštitu potrebno je osigurati uvjete opskrbe vodom i druge uvjete prema važećim zakonskim i drugim propisima.

Članak 95.

U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom, projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa, mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti, primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećeg propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Mjere gospodarenja otpadom

Članak 96.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u skladu s Odlukom o komunalnom redu.

Za postavljanje kontejnera iz prethodne stavke ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Na području obuhvata Plana se odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih unutar pojedinih građevnih čestica na kojima nastaju veće količine potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET ambalaža, metalni ambalažni otpad i sl.).

Za postavljanje tipiziranih posuda ili spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Za postavljanje tipiziranih posuda za otpad na javne površine potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet. Ukoliko se zajedno postavlja više od tri tipizirane posude za otpad one trebaju biti ograđene tamponom visokog zelenila, živicom, ogradom ili sl.

Članak 97.

Kontrolirano odlaganje neiskoristivih (nezbrinutih) ostataka komunalnog otpada predviđeno je isključivo na gradskoj sanitarnoj deponiji "Goričica".

Na području obuhvata Plana prikupljanje i postupanje s otpadom vrši se u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Gradu Sisku.

Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak industrijskog, komunalnog, ambalažnog, građevnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog prikupljanja korisnog otpada.

Na području obuhvata Plana predviđeno je uređenje reciklažnog dvorišta u kojem će se obavljati odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje manjih količina posebnih vrsta otpada.

Reciklažno dvorište može se urediti na čestici oznake K2-11. U pogledu uvjeta za izgradnju, udaljenost od međa i uređenje građevne čestice primjenjuju se uvjeti za osnovnu namjenu uz obvezu zadovoljavanja dodatnih uvjeta:

- na prostoru reciklažnog dvorišta mora se osigurati javno dostupna prihvatna zona s posebnim odjeljenjima s kontejnerima i plohama za prihvat i privremeno skladištenje glomaznog otpada, papira, stakla, PET i alu otpada te opasnog otpada iz domaćinstva;

- sve korisne plohe reciklažnog dvorišta moraju biti izvedene kao vodonepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada;

- sustav odvodnje mora biti tako riješen da se spriječi zagađenje okoliša, te je potrebno predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja u javni sustav odvodnje kako bi se osiguralo da granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima;

- građevna čestica mora biti ograđena ogradom najviše visine 2,5 m, koja mora biti u kombinaciji providne ograde i živice kojom se može oblikovati kontinuirana zelena ograda.

Članak 98.

Opasni tehnološki otpad, koji bi eventualno mogao nastati na području Komunalne zone, obrađivati će se u skladu s postojećim odlukama Grada Siska o zbrinjavanju ove vrste otpada.

Eventualni proizvođači opasnog tehnološkog otpada (različita mineralna ulja, oprema onečišćena PCB i PCT i sl.) trebaju primjenom odgovarajućih tehnoloških procesa, tehničkim rješenjima i korištenim sirovinama smanjiti ili u potpunosti izbjeći nastajanje opasnog tehnološkog otpada.

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s propisima.

Proizvođač otpada dužan je otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati po vrstama, te osigurati propisane procedure daljnjeg gospodarenja.

Ako proizvođač ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada, potrebno je s otpadom gospodariti sukladno propisima.

Članak 99.

Zbrinjavanje neopasnog tehnološkog otpada zakonom je ustrojeno na razini Županije pa je zbog toga i deponiranje istog potrebno cjelovito riješiti na razini Sisačko - moslavačke županije.

Do realizacije trajnog odlagališta neopasnog tehnološkog otpada iz stavka 1. ovog članka svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za obradu ili privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada, koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija i bez mogućnosti utjecaja njega samog na podzemne i površinske vode.

Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje neopasnog tehnološkog otpada iz stavka 2. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 99.a.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za protupotresno projektiranje građevina.

S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.

Oborine, mećave i snježni nanosi mogu nanijeti štetu starijim objektima i uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period.

U cilju zaštite od nanosa snijega potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje njihove prohodnosti tijekom zimskih mjeseci.

Uvjeti zaštite prirode

Članak 99.b.

Uvjeti zaštite prirode ugrađeni su u planska rješenja a odnose se na:

- korištenje materijala i boja prilagođenih prirodnim obilježjima prostora,
- smještaj građevina što dalje od obala rijeke Kupe,
- očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišne tipove i ne unošenje stranih (alohtonih) vrsta,
- korištenje autohtonih biljnih vrsta prilikom ozelenjivanja prostora,
- zaštitu područja prirodnih vodotoka i sprječavanje njihovog onečišćenja,

- izbjegavanje regulacije vodotoka, kanaliziranje i promjene režima vodenih staništa,
- očuvanje raznolikosti staništa na vodotocima i povoljne dinamike voda,
- osiguravanje pročišćavanja svih otpadnih voda.

Članak 100.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisima i odrednicama Prostornog plana uređenja Grada Siska.

Prilikom izdavanja izvotka iz Plana za zahvate koji nisu navedeni stavkom 1. ovog članka, a za koje postoje pretpostavke da mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš, Ured državne uprave nadležan za poslove prostornog uređenja može utvrditi obvezu izrade procjene utjecaja na okoliš.

Članak 101.

Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju, zaštiti prostora, te urbanom organizacijom i parcelacijom.

Uređenje i zaštita zemljišta osigurava se gradskim sustavom gospodarenja i upravljanja zemljištem te stvaranjem gradskog fonda za otkup zemljišta.

9.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 102.

Za sve postojeće legalno izgrađene i s njima izjednačene pojedinačne stambene, stambeno-poslovne, poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće građevine i druge građevine, čija je namjena protivna namjeni određenoj Planom, može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati akt za građenje za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju :

- I. za stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:
 1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine i krovništa u postojećim gabaritima,
 2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija
 3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koji nemaju sanitarne prostore izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12,0 m²
 4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih, stambeno-poslovnih ili pomoćnih prostora, čija brutto građevna površina svih etaža s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² i ne povećava se broj stanova
 5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni ili stambeno poslovni prostor
 6. postava novog krovništa s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka
 7. sanacija postojećih ograda.
- II. za građevine druge namjene (poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine):
 1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,0 m² izgrađenosti za građevine do 100,0 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine

3. pretvorba dijela stambenog prostora u prizemlju i iznimno na katu (kada za to postoje uvjeti) u poslovne prostore, ali samo unutar postojećeg gabarita
4. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećeg gabarita pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje čovjekovog okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim građevinama
5. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti
6. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
7. dogradnja i zamjena uređaja i instalacija komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno-prometnih površina.

Članak 103.

Briše se.

Članak 104.

Briše se.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 105.

Ovom odlukom utvrđuje se pet (5) izvornika Plana potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Siska.

Jedan izvornik čuva se u pismohrani Gradskog vijeća Grada Siska, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja
2. Uredu državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji
3. Županiji Sisačko-moslavačkoj, Županijskom zavodu za prostorno uređenje
4. Službi gospodarenja prostorom, razvoja zaštite okoliša i prostornog uređenja

U dokumentaciju Plana svatko ima pravo uvida.

Članak 106.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana za područje Komunalne zone u Sisku ("Službeni vjesnik" u Sisku broj 12/90) i Odluka o donošenju izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana za područje Komunalne zone u Sisku ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 8/01).

Članak 107.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije".

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 21/03), stupila je na snagu 7. studenoga 2003. godine.

III ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 85.

Elaborat „Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku“ izrađen je u pet (5) tiskanih izvornika plana (tekstualni i grafički dio) koji su potpisani od predsjednice Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Siska, te u pet (5) primjeraka na CD ROM-u.

Članak 86.

Tiskani izvornici elaborata „Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku“ s CD ROM-om čuvaju se u arhivi Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska (2 izvornika).

Izvornici plana zajedno s ovom Odlukom dostavljaju se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske (1 primjerak)
2. Javnoj ustanovi Županijski zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (1 primjerak)
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, Odsjek za graditeljstvo (1 primjerak)

Uvid u Plan može se izvršiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska.

Članak 87.

Grafički dijelovi „Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku“ neće se objaviti u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

Članak 88.

Ovlašćuje se Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Siska na utvrđivanje i objavu pročišćenog teksta odredbi za provedbu Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Članak 89.

Detaljnu provedbu Plana pratit će Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska.

Članak 90.

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objave u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 6/18), stupila je na snagu 2. ožujka 2018. godine.