

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članka 10. i 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina**

### **I PREDMET NATJEČAJA SU:**

**1. ½ dijela k.č.br. 2838/6 livada poloj uz Savu od 6291 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 33, k.o. Preloščica**  
Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) k.č.br. 2838/6 nalazi se izvan granica građevinskog područja naselja Preloščica u zoni „šport i rekreacija“ (R) namijenjenoj razvoju i uređenju površina izvan naselja. Izgradnja športskih, rekreacijskih i zdravstvenih građevina, koje se u skladu s navedenim prostornim planom mogu graditi izvan građevinskog područja, može se vršiti samo na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja, odnosno na temelju detaljnog plana uređenja za kompleksnu izgradnju na površini većoj od 5,0 ha. Površina izgrađenosti čestice ne smije prelaziti 20% površine pod građevinama, dok 50% površine čestice mogu zauzimati športski tereni, a 30% površine čestice mora biti zelenilo.

**Početna cijena za suvlasnički dio Grada Siska iznosi 3.931,88 kn.**

**Pravo prvenstva kupnje ima drugi suvlasnik, uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvati najveću ponudenu cijenu.**

**2. k.č.br. 1542/12 oranica Mate Lovraka od 395 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2452, k.o. Novi Sisak i k.č.br. 1542/13 oranica Mate Lovraka od 121 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 2455, k.o. Novi Sisak, obje samovlasništvo Grada Siska**

Predmetne katastarske čestice nalaze se unutar granica građevinskog područja prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13). Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) navedene katastarske čestice nalaze se unutar zone „mješovita namjena-pretežito stambena“ (M1). K.č.br. 1542/12 nalazi se u koridoru magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda. Nekretnine se nalaze u urbanom dijelu naselja Grada Siska, u II zoni grada koji karakterizira pretežito kolektivna stambena izgradnja (obiteljske kuće i stambene zgrade), opremljenog električnom energijom i visokonaponskom strujom, javnom rasvjetom, pitkom vodom, gradskom kanalizacijom. Isto je neograđeno, u blagom nagibu, obraslo niskim i visokim raslinjem. Predmetne katastarske čestice nemaju direktan pristup na javnu prometnu površinu pa prednost pri kupnji ima vlasnik susjedne k.č.br.

**Navedene čestice prodaju se zajedno jer predstavljaju cjelinu, a početna cijena za obje čestice zajedno iznosi 36.100,00 kn.**

**Pravo prvenstva kupnje ima vlasnik susjedne k.č.br. 1542/1, upisane u z.k.ul. 2380, k.o. Novi Sisak, preko koje k.č.br. 1542/12 i k.č.br. 1542/13 imaju pristup na javnu prometnu površinu, uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvati najveću ponudenu cijenu.**

**3. k.č.br. 86 livada Novo selo od 3530 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 265, k.o. Novo Selo, samovlasništvo Grada Siska**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetna nekretnina-građevinsko zemljište nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja. Nekretnina se nalazi u dijelu naselja Novo Selo, kojeg karakterizira pretežito individualna stambena izgradnja (obiteljske kuće), opremljeno je električnom energijom, javnom rasvjetom i pitkom vodom. Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja. Predmetno zemljište ima direktan pristup na javnu prometnu površinu. Isto je neograđeno, ravno, zatravnjeno i obraslo niskim raslinjem.

**Početna cijena za nekretninu iznosi 146.200,00 kn.**

**4. k.č.br. 291/4 livada Svibovica od 1867 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4296, k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetna nekretnina-građevinsko zemljište nalazi se unutar granica građevinskog područja. Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) predmetna katastarska čestica nalazi se u zoni „mješovite namjene-pretežito stambena“ (M1). Nadalje, prema Detaljnom planu uređenja „Zgmajne centar“ u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 5/05 i 9/13) navedena katastarska čestica nalazi se u zoni „mješovita namjena-pretežito višestambena“ (M1-1). K.č.br. 291/4 nema trenutno direktan pristup na javnu prometnu površinu k.č.br. 2351 – javno dobro u općoj uporabi – Lonjska ulica, već je pristup preko k.č.br. 294/144 i 291/5, k.o. Sisak Stari, također u vlasništvu Grada Siska. Direktan pristup na javnu prometnu površinu osigurat će formiranjem nove katastarske čestice javno dobro u općoj uporabi – Lonjske ulice sukladno Parcelacijskom elaboratu KLASA: 932-06/2017-02/379, URBROJ: 541-12-2/5-17-3 od 05. listopada 2017. godine. Dok se ne formira nova katastarska čestica, direktan pristup na javnu prometnu površinu osigurat će se Ugovorom o osnivanju prava služnosti između Grada Siska i budućeg vlasnika. Predmetna nekretnina se nalazi u II zoni grada Siska, a ista je okružena građevinama stambene i društvene namjene (obiteljske kuće, višestambene zgrade, dječji vrtić, osnovna škola, crkva). Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika, ravno, zatravnjeno i neograđeno te je dobro povezano s gradskim i međugradskim prometnicama.

**Početna cijena za nekretninu iznosi 294.000,00 kn.**

**5. k.č.br. 294/143 pašnjak Lonjska od 1991 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4296, k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska.**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetna nekretnina-građevinsko zemljište nalazi se unutar granica građevinskog područja. Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) predmetna katastarska čestica nalazi se u zoni „mješovite namjene-pretežito stambena“ (M1). Nadalje, prema Detaljnom planu uređenja „Zgmajne centar“ u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 5/05 i 9/13) navedena katastarska čestica se nalazi se u zoni „mješovita namjena-pretežito višestambena“ (M1-1). K.č.br. 291/4 nema trenutno

direktan pristup na javnu prometnu površinu k.č.br. 2351 – javno dobro u općoj uporabi – Lonjska ulica, već je pristup preko k.č.br. 294/144, k.o. Sisak Stari, također u vlasništvu Grada Siska. Direktan pristup na javnu prometnu površinu osigurat će formiranjem nove katastarske čestice javno dobro u općoj uporabi – Lonjske ulice sukladno Parcelacijskom elaboratu KLASA: 932-06/2017-02/379, URBROJ: 541-12-2/5-17-3 od 05. listopada 2017. godine. Dok se ne formira nova katastarska čestica, direktan pristup na javnu prometnu površinu osigurat će se Ugovorom o osnivanju prava služnosti između Grada Siska i budućeg vlasnika.

Predmetna nekretnina se nalazi u II zoni grada Siska, a ista je okružena građevinama stambene i društvene namjene (obiteljske kuće, višestambene zgrade, dječji vrtić, osnovna škola, crkva). Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika, ravno, zatravnjeno i neograđeno te je dobro povezano s gradskim i međugradskim prometnicama.

**Napomena:** na međi predmetne katastarske čestice nalazi se 10 kom ukopanih betonskih stopa, svaki dimenzije 0,25 m x 0,5 m koji pripadaju postojećoj ogradi dječjeg vrtića izgrađenog na susjednoj k.č.br. 295, k.o. Sisak Stari, za koje će se s budućim vlasnikom sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti.

**Početna cijena za nekretninu iznosi 313.500,00 kn.**

**6. k.č.br. 648/1 voćnjak ulica Josipa Jurja Strossmayera od 633 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 522, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetna nekretnina nalazi se unutar granica građevinskog područja, a prema Detaljnom planu uređenja „Lađarska ulica“ navedena čestica nalazi se unutar zone „mješovita namjena“-pretežito stambena“ (M1) i unutar zone B (djelomična zaštita povijesnih struktura) zaštite, unutar zone C (ambijentalna zaštita) zaštite povijesne graditeljske cjeline te unutar granica kulturno-povijesne cjeline grada Siska. Nekretnina se nalazi u urbanom dijelu naselja Grada Siska, u I zoni grada koji karakterizira pretežito kolektivna stambena izgradnja (obiteljske kuće i stambene zgrade), opremljenog električnom energijom i visokonaponskom strujom, javnom rasvjetom, pitkom vodom, gradskom kanalizacijom. Isto je neograđeno, u blagom nagibu, obraslo niskim i visokim raslinjem.

**Početna cijena za nekreninu iznosi 52.300,00 kn.**

**Pravo prvenstva kupnje ima vlasnik susjedne k.č.br. 647, upisane u z.k.ul. 520, k.o. Novi Sisak preko koje k.č.br. 648/1 ima pristup na javnu prometnu površinu, uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, ta da prihvati najveću ponudenu cijenu.**

**7. ½ dijela k.č.br. 1637 kuća od 132m<sup>2</sup>, dvorište Galdovačka ulica od 188 m<sup>2</sup> i ½ dijela k.č.br. 1638 oranica Galdovačka ulica od 818 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 1315, k.o. Galdovo**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetne nekretnine nalaze se unutar granica građevinskog područja. Nadalje, sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) k.č.br. 1637 nalazi se u zoni „mješovite namjene-pretežito stambene“ (M1). K.č.br. 1638 svojim se sjevernim dijelom, površine cca 497 m<sup>2</sup> nalazi unutar zone „mješovita namjene-pretežito stambena“ (M1), a svojim južnim dijelom, površine cca 321 m<sup>2</sup> nalazi se unutar zone „zaštitne zelene površine“ (Z).

Na k.č.br. 1637 nalazi se obiteljska kuća i pripadajuće zemljište, a na k.č.br. 1638 se nalaze pomoćne zgrade i zemljište. Nekretnine se nalaze u urbanom dijelu naselja Galdovo, u III

zoni grada Siska kojeg karakterizira mješovita izgradnja – pretežito stambena, opremljen električnom energijom i visokonaponskom strujom, javnom rasvjetom, gradskim vodovodom. Dobro je povezano s gradskim i međugradskim prometnicama.

**Navedene čestice prodaju se zajedno jer predstavljaju cjelinu, a početna cijena za suvlasnički dio Grada Siska na obje čestice zajedno iznosi 74.150,00 kn.**

**Pravo prvenstva kupnje ima drugi suvlasnik, uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvati najveću ponudenu cijenu.**

**8. 1/3 dijela k.č.br. 1422 kuća i tri dvorišne zgrade od 213 m<sup>2</sup>, dvorište Ulica bratstva i jedinstva od 687 m<sup>2</sup> i 1/3 dijela k.č.br. 1423 oranica Ulica bratstva i jedinstva od 7459 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 735, k.o. Galdovo**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetne nekretnine se nalaze unutar granica građevinskog područja. Nadalje, sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) k.č.br. 1422 nalazi se u zoni „mješovite namjene-pretežito stambene“ (M1), a k.č.br. 1423 u zoni „zaštitne zelene površine“ (Z), unutar područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa. Na k.č.br. 1422 nalazi se obiteljska kuća, dvije pomoćne zgrade i pripadajuće zemljište, a k.č.br. 1423 je neizgrađeno zemljište. Nekretnine se nalaze u urbanom dijelu naselja Galdovo, u III zoni grada Siska kojeg karakterizira mješovita izgradnja – pretežito stambena, opremljeno je električnom energijom i visokonaponskom strujom, javnom rasvjetom, gradskim vodovodom. Dobro je povezano s gradskim i međugradskim prometnicama.

**Navedene čestice prodaju se zajedno jer predstavljaju cjelinu, a početna cijena za suvlasnički dio Grada Siska na obje čestice zajedno iznosi 57.300,00 kn.**

**Pravo prvenstva kupnje ima drugi suvlasnik, uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, ta da prihvati najveću ponudenu cijenu.**

**9. k.č.br. 1936/1 kuća i dvorište od 1104 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2170, k.o. Budašev-Topolovac, samovlasništvo Grada Siska**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Nadalje prema Urbanističkom planu uređenja naselja Topolovac („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 3/05) k.č.br. 1936/1 nalazi se u zoni „javna i društvena namjena-upravna“ (D1). Na k.č.br. 1936/1 nalazi se poslovna zgrada i pripadajuće građevinsko zemljište. Nekretnina se nalazi u V. zoni grada Siska, naselje Topolovac, a ista je okružena građevinama pretežito stambene namjene, dobro povezana s gradskim i međugradskim prometnicama. Ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

**Početna cijena za nekreninu iznosi 531.000,00 kn.**

**10. k.č.br. 556 oranica u selu od 1921 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 488, k.o. Hrastelnica, samovlasništvo Grada Siska**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetna nekretnina se svojim zapadnim dijelom, površine oko 555 m<sup>2</sup> nalazi unutar granica građevinskog područja, a svojim istočnim dijelom,

površine oko 1366 m<sup>2</sup> izvan granica građevinskog područja u zoni „poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene-ostala obradiva tla“ (P3). Nekretnina se nalazi u naselju Hrastelnica, koju karakterizira pretežito individualna stambena izgradnja (obiteljske kuće) opremljenom električnom energijom i visokonaponskom strujom, javnom rasvjetom i pitkom vodom. Zemljište je izduženog pravokutnog oblika, orijentacije istok-zapad. Isto je neograđeno, ravno, zatravnjeno i obraslo niskim raslinjem.

Predmetno zemljište nema direktan pristup na javnu prometnu površinu.

**Početna cijena za nekreninu iznosi 11.400,00 kn.**

**Pravo prvenstva kupnje imaju suvlasnici susjedne k.č.br. 557/2, upisane u z.k.ul. 37, k.o. Hrastelnica preko koje k.č.br. 556 ima pristup na javnu prometnu površinu uz uvjet da njihova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvate najveću ponudenu cijenu.**

## II UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet, troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Svaki podnositelj ponude dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 20% od početne cijene na IBAN Grada Siska: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke Hrvatska d.d., s pozivom na broj HR68 7757-OIB. Ponuda može obuhvaćati više nekretnina, ali jamčevina se uplaćuje posebno za svaku nekretninu.

Ako su pod rednim brojem dvije ili više katastarskih čestica, ponuditelj mora dostaviti ponudu za sve navedene čestice za koje je istaknuta jedinstvena početna cijena.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju istu ponudu za istu katastarsku česticu, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda nakon otvaranja ponuda s pisanim ponudama ukoliko su prisutni ponuditelji koji su dali iste ponude, a ako nisu prisutni, tada će se usmeno nadmetanje obaviti na novom sastanku na koji će biti pozvani.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Rok za dostavu počinje teći 30. svibnja 2018. godine u 08.00 sati, a ponude moraju biti zaprimljene do 13. lipnja 2018. u 14,00 sati, bez obzira na način dostave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

**GRAD SISAK, Rimska 26, 44 000 Sisak**, uz naznaku "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA– NE OTVARAJ", preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska.

## III PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- točnu naznaku nekretnine,
- ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba
- iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja,
- izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja,
- rješenje o upisu u sudski registar – pravna osoba,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- za nekretninu pod red.br. 1., 2., 6., 7., 8. i 10. dokaz o prednosti – izvadak iz zemljišne knjige

#### **IV UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**

Iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja.

**V** Zakašnjele i neuredne ponude neće se razmatrati.

**VI** Odluku o izboru najpovoljnije ponude za svaku od nekretnina koje su označene u točkama natječaja, donosi gradonačelnica Grada Siska, a koja će biti dostavljena svim ponuditeljima.

**VII** U roku 30 dana od kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o prodaji predmetne nekretnine, a najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na žiro-račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene (uračunava se jamčevina). U protivnom smatra se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

**VIII** Vlasnik pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

**IX** Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Rimska 26, tel: 044/510-187

**X** Javno otvaranje ponuda bit će 13. lipnja 2018. godine u 14,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska 26, na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici.