



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADONAČELNICA**

KLASA: 940-02/18-01/1
URBROJ: 2176/05-01-18-3

Sisak, 13. ožujak 2018.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISAČ**

PREDMET: Materijal za sjednicu,
- dostavlja se

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sisača („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 11/13, 13/13 i 20/17) dostavlja se:

1. Prijedlog Zaključka o prihvatanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Sisača za 2017. godinu
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta i obrazloženje
3. Prilog: Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Sisača za 2017. godinu

GRADONAČELNICA

Kristina Ikić Baniček

PRIJEDLOG

Na temelju članka 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16 i 6/18) i članka 11. Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2017. godinu („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 26/16) Gradsko vijeće Grada Siska na _____ sjednici održanoj _____ 2018. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2017. godinu

Prihvaća se Izvješće o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2017. godinu, koje je sastavni dio ovog Zaključka.

KLASA:
URBROJ:
Sisak,

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKI

PREDSJEDNICA

Ivana Krčelić, v.r.

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je članak 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16 i 6/18) i članak 11. Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2017. godinu („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 26/16).

POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ovog Zaključka nisu potrebna financijska sredstva.

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Siska je na 21. sjednici održanoj dana 11. studenog 2016. godine donijelo Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2017. godinu, koji je objavljen u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“, br. 26/16, a u članku 11. istog je utvrđeno da je gradonačelnica dužna do 31. ožujka dostaviti Gradskom vijeću Grada Siska Izvješće o provedbi Plana za prethodnu godinu.

Slijedom iznesenog, predlaže se donošenje zaključka iz Prijedloga.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISA K
GRADONAČELNICA**

KLASA: 940-02/18-01/1
URBROJ: 2176/05-01/1-18-1

Sisak, 22. veljača 2018.

Na temelju članka 11. Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2017. godinu („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 26/16) gradonačelnica donosi

I Z V J E Š Ć E

**o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama
u vlasništvu Grada Siska za 2017. godinu**

Članak 1.

Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2017. godinu (u daljnjem tekstu Plan) Gradsko vijeće Grada Siska je donijelo 11. studenog 2016. godine te je isti objavljen u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“, br. 26/16.

Članak 2.

Plan se sastoji od članaka kojima je utvrđeno:

- a) Upravljanje i raspolaganje stanovima
- b) Upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima
- c) Upravljanje i raspolaganje društvenim domovima
- d) Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem
- e) Upravljanje i raspolaganje javnim površinama
- f) Nerazvrstane ceste
- g) Objekti komunalne infrastrukture
- h) Sportski objekti
- i) Kulturni objekti i kulturna dobra

Članak 3.

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja stanovima:

1. Najam stanova

a) Ugovori o najmu stanova

Temeljem Odluke o davanju u najam stanova u 2016. godini je raspisan Natječaj za prikupljanje zahtjeva radi utvrđivanje Liste reda prvenstva za davanje stanova u najam. Zaprimito je 52 zahtjeva, te je nakon pregleda svih Povjerenstvo za davanje u najam i adaptaciju stanova izvršilo bodovanje zahtjeva i donijelo Prijedlog Liste reda prvenstva, a temeljem kojeg je gradonačelnica dana 31. ožujka 2017. godine donijela Odluku o utvrđivanju konačne Liste reda prvenstva na kojoj se nalazi 46 osoba odnosno obitelji.

- zaključena su 4 ugovora s osobama koje su bile na Listi reda prvenstva
- zaključeno je 11 Ugovora izvan Liste reda prvenstva, po Odluci Povjerenstva za davanje u najam i adaptaciju stanova – kuća sa najmoprimcima kojima su dodijeljeni drugi stanovi kao zamjenski za podrumске i derutne gradske stanove i socijalno ugroženim osobama kojima je bilo potrebno hitno stambeno zbrinjavanje
- zaključena su 3 ugovora temeljem odredbi Zakona o najmu stanova (sa članovima domaćinstva koji su bili navedeni u ugovoru s bivšim najmoprimcem)
- zaključeno je 10 aneksa Ugovora o najmu stana radi promjene članova domaćinstva (upis ili ispis) ili promjene plaćanja visine najamnine

b) Sporazumi o raskidu ugovora o najmu stana

- zaključeno je 14 Sporazuma o raskidu ugovora o najmu stana

c) tijekom 2017. godine proveden je postupak provjere najmoprimaca koji su oslobođeni plaćanja najamnine i pričuve i provjera najmoprimaca kojima je utvrđeno plaćanje niže najamnine od slobodno ugovorene jer su ostvarili prihod niži od 10.080,00 kn godišnje po članu domaćinstva. Utvrđeno je da je u 2017. godini oslobođeno plaćanja najamnine i pričuve 70 najmoprimaca, a za 15 najmoprimaca je utvrđeno plaćanje niže najamnine od slobodno ugovorene. Iznos manje najamnine je kao visina zaštićene najamnine.

Prihod od najma stanova u 2017. godini ostvaren je u iznosu od 561.586,64 kuna.

2. Ulaganje u stanove

Planom ulaganja u stanove u vlasništvu Grada Siska u 2017. godini utvrđen je ukupni iznos od 300.000,00 kuna (iznos s PDV-om).

Ulaganja u stanove u vlasništvu Grada Siska odnose se na:

- a) građevinsko obrtničke radove 200.000,00 kn
- djelomično uređenje stanova 77.000,00 kn

1. O. Keršovanija 13 (samostojeći prizemni objekt, stan Brajković, 40,00 m ²) (manji popravci krova, zamjena limarije, popravci zidova, popravci stolarije, izrada poda)	20.000,00 kn
2. O. Augusta 4 (stan Kutlić, III - kat, 15,25 m ²) (manje uređenje stana, vodoinstalaterski radovi, popravci stolarije)	10.000,00 kn
3. V. Banjanina 6/2 (stan prizemlje, prazan, 39,58 m ²) (sanacija kupaonice, nova keramika, novi podovi, soboslikarski radovi, radovi elektroinstalacije)	35.000,00 kn
4. A. Šenoe 35 (stan Piškor - Đurin, suteran, 55,37 m ²) (izrada poda u kuhinji i hodniku)	12.000,00 kn
- izmjena dotrajale stolarije	37.000,00 kn
1. N. Šipuš 6 (stan Bašić) (2 prozora soba 80/90)	5.000,00 kn
2. N. Šipuš 6 (stan Sejdinović) (2 prozora soba 80/90)	5.000,00 kn
3. C. Poljane 20 (stan Tomljenović) (2 prozora kuhinja 180/170, 2 prozora sobe 140/240)	16.000,00 kn
4. A.B. Šimić 8 (stan Arbutina) (prozor i balkonska vrata soba 140/160, 80/220, prozor kuhinja 140/160)	11.000,00 kn
- interventni radovi	56.000,00 kn
- uređenje kupaonica	30.000,00 kn
1. Strossmayerova 28 (stan Egredića) (postojeća kupaonica u lošem stanju, potrebno zamijeniti odvođe, dovode, sanitariju i keramiku)	14.000,00 kn
2. B. Čulig 19 (stan Đukić) (postojeća kupaonica u lošem stanju, potrebno zamijeniti dio odvoda, dovoda, dopuniti keramiku i dio sanitarija)	16.000,00 kn
b) elektroinstalaterske radove	30.000,00 kn
c) radove na elektro priključcima	30.000,00 kn
d) vodovodnoinstalaterske i kanalizacijske radove	10.000,00 kn
e) soboslikarske i ličilačke radove	10.000,00 kn
f) radove ugradnje razdjelnika topline i vodomjera	20.000,00 kn

U prvih šest mjeseci utrošeno je 109.279,60 kn. ulaganjem u 21 stan.
U drugih šest mjeseci utrošeno je 218.731,63 kn. ulaganjem u 45 stanova.

Rashodi za ulaganje u stanove u 2017. godini ostvareni su u iznosu od 328.011,23 kn., ulaganjem u 66 stanova.

3. Prodaja stanova

Dio prihoda se ostvaruje temeljem ugovora o prodaji stanova temeljem stanarskih prava, a dio prihoda od prodaje stanova sukladno odredbama Odluke o prodaji gradskih stanova (javni natječaj i neposredna prodaja).

a) Otplata stanova temeljem ugovora o prodaji stanova temeljem stanarskih prava:

- zaključen je 1 aneks ugovora o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo radi prekida otplate stana
- izrađen 31 obračun preostalog nedospjelog duga sa ugovorenom kamatom temeljem kojeg je u cijelosti otplaćena ugovorena otplata stana
- izrađeno 31 brisovno očitovanje radi brisanja prava zaloga na kupljenom stanu temeljem stanarskog prava jer je stan otplaćen u cijelosti.

b) Sukladno odredbama Odluke o prodaji gradskih stanova, Grad Sisak je u 2017. godini raspisao dva natječaja za prodaju gradskih stanova. Neki stanovi su bili prazni od osoba i stvari, a u nekim stanovima su bili najmoprimci s kojima su bili sklopljeni ugovori o najmu sa slobodno ugovorenom najamninom, a koji su iskazali interes za kupnju stana. U dva natječaja prodano je 14 stanova.

Dva stana su prodana neposrednom prodajom zaštićenim najmoprimcima bivšim nositeljima stanarskog prava, temeljem Zakona o najmu stanova.

Prihod od prodaje stanova u 2017. godini ostvaren je u iznosu od 1.071.451,98 kuna.

4. Evidencija o stanovima

U ustrojeni registar imovine, portfelj stanovi u 2017. godini kontinuirano su uneseni podaci o promjenama najmoprimaca, visini najmnine, vlasništva i dr.

Članak 4.

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima:

1. Zakup poslovnih prostora

U 2017. godini provedena su 3 postupka javnog natječaja za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska, te su sklopljena 4 Ugovora o zakupu poslovnog prostora temeljem raspisanih natječaja.

Sklopljena su 3 Ugovora o zakupu poslovnog prostora temeljem 3 Zaključka o ponudi za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, a sukladno članku 6. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Također je izrađena 1 Odluka o oslobođenju plaćanja zakupnine, 1 Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora, 1 Odluka o priznanju ulaganja te sukladno tome izrađen Aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora, a sve sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska i odredbama Odluke o polaznoj zakupnini za poslovni prostor u vlasništvu Grada Siska.

U 2017. godini je Gradsko vijeće Grada Siska donijelo Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska, Odluku o izmjeni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska, a gradonačelnica je donijela Odluku o dopuni Odluke o polaznoj zakupnini za poslovni prostor u vlasništvu Grada Siska.

Prihod od zakupa poslovnih prostora u 2017. godini ostvaren je u iznosu od 1.384.328,34 kune.

2. Dodjela prostora sukladno Odluci o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje

U 2017. godini proveden je 1 postupak Javnog natječaja za davanje gradskih prostora na privremeno korištenje udrugama temeljem kojeg su izrađene 63 Odluke i sklopljeno 44 Ugovora o korištenju prostora/prostorija.

Gradonačelnica je donijela Odluku o izmjeni Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje.

3. Prodaja poslovnih prostora

U 2017. godini nije prodan niti jedan poslovni prostor.

4. Ulaganje u poslovne prostore

Planom ulaganja na ostalim objektima u vlasništvu Grada Siska u 2017. godini utvrđen je ukupni iznos od 330.000,00 kuna (iznos s PDV-om).

Ulaganja na ostalim objektima u vlasništvu Grada Siska odnose se na:

a) građevinsko obrtničke radove	214.000,00 kn
- Izrada priključka vode i kanalizacije za otvoreni bazen Caprag	14.000,00 kn
- Ciglarska graba (priključak vode i kanalizacije za platoe, izrada promatračnica)	130.000,00 kn
- Izrada drvenih montažnih kućica za potrebe gradskih manifestacija	70.000,00 kn
b) radove na elektro priključcima	25.000,00 kn
c) radove na plinskim instalacijama	8.000,00 kn
d) interventne radove	21.500,00 kn
e) vodoinstalaterske radove	10.000,00 kn

f) soboslikarske radove	20.000,00 kn
g) ulaganja zakupnika u uređenje prostora	31.500,00 kn

Ukupna ulaganja u ostale objekte
u vlasništvu Grada Siska u 2017. godini: 330.000,00 kn

U prvih šest mjeseci utrošeno je 171.605,70 kn. ulaganjem u 9 objekata.
U drugih šest mjeseci utrošeno je 144.951,97 kn. ulaganjem u 11 objekata.

Rashodi za ulaganje u poslovne prostore u vlasništvu Grada Siska u 2017. godini ostvareni su u iznosu od 316.557,67 kn za radove na 20 objekata.

5. Evidencija o poslovnim prostorima

U ustrojeni registar imovine, portfelj poslovni prostori u 2017. godini kontinuirano su uneseni podaci o promjenama zakupnika, visini zakupnine.

Članak 5.

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja društvenim domovima:

1. Raspolaganje društvenim domovima sukladno Odluci o načinu i uvjetima korištenja društvenih domova te prostora mjesnih odbora i gradskih četvrti na području Grada Siska

-izrađeno 170 ugovora o korištenju (s naknadom) i 85 zaključaka o korištenju (bez naknade).

Gradonačelnica je u 2017. godini donijela dvije Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje.

Prihod od zakupa dvorana u društvenim domovima u 2017. godini ostvaren je u iznosu od 35.820,00 kuna.

2. Ulaganje u društvene domove

Planom ulaganja u domove mjesnih odbora na području Grada Siska u 2017. godini utvrđen je ukupni iznosu od 300.000,00 kuna (iznos s PDV-om).

Ulaganja u domove mjesnih odbora Grada Siska u 2017. godini odnose se na:

a) građevinsko obrtničke radove	194.000,00 kn
- GRADSKA ČETVRT CAPRAG	
a) društveni dom E. Kvaternik	
(soboslikarski radovi dvorana,	
hodnici, sanitarije, kuhinja,	
ured)	15.000,00 kn

b) prostor A. Hebranga 25 (soboslikarski radovi ured)	8.000,00 kn
c) društveni dom I.Buić (stolarski radovi ulazna i ostala vrata).....	6.000,00 kn
-GRADSKA ČETVRT CENTAR (uređenje poslovnog prostora u Ulici I.Meštrovića 32.....	40.000,00 kn
- MO GREDA (sanacija bine)	15.000,00 kn
- MO GUŠĆE (zamjena stolarije u prostoru ambulante, grijanje prostora MO).....	50.000,00 kn
- MO BLINJSKI KUT (zamjena stolarije ulično pročelje, uređenje prostorije za rad)	20.000,00 kn
- MO HRASTELNICA (uređenje sanitarnog čvora u prizemlju.....	30.000,00 kn
-MO BUDAŠEVO (manji radovi uređenja sanitarnog čvora).....	10.000,00 kn
b) interventni radovi	71.000,00 kn
c) elektroinstalaterske radove	15.000,00 kn
d) vodoinstalaterske i kanalizacijske radove	10.000,00 kn
e) radove sanacije grijanja	10.000,00 kn

Ukupna ulaganja u domove mjesnih odbora Grada Siska u 2017. godini su planirana u iznosu od	300.000,00 kn

U prvih šest mjeseci utrošeno je 159.150,87 kn. ulaganjem u 21 dom.

U drugih šest mjeseci utrošeno je 127.090,53 kn. ulaganjem u 13 domova.

Rashodi za ulaganje u društvene domove u 2017. godini ostvareni su u iznosu od 286.241,40 kn za radove na 34 doma.

Članak 6.

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem:

1. Prodaja građevinskog zemljišta

Izvršene su četiri neposredne prodaje građevinskog zemljišta sukladno odredbama čl. 176. Zakona o prostornom uređenju i čl. 391. stavak 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te sukladno Detaljnom urbanističkom planu uređenja „Zgmajne centar Sisak“.

Sukladno odredbama članka 46. stavak 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade sklopljen je Ugovor o razvrgnuću suvlasništva, a radi stjecanja nekretnina potrebne za izgradnju trase Ulice Grge Tuškana.

Proveden je Javni natječaj za prodaju zemljišta u JIZ te je temeljem pristigle ponude sklopljen ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Prihod od prodaje građevinskog zemljišta u 2017. godini ostvaren je u iznosu od 714.010.05 kuna

2. Pravo građenja

U 2017. godini nije osnovano niti jedno novo pravo građenja. Grad Sisak je u 2015. godini sklopio četiri Ugovora o osnivanju prava građenja na zemljištu u Južnoj industrijskog zoni, a u 2016. godini jedan Ugovor o osnivanju prava građenja također za zemljište u Južnoj industrijskoj zoni. Tri ugovora o osnivanju prava građenja su u 2017. godini raskinuta jer nositelji prava građenja nisu ispunili svoje ugovorne obveze.

3. Postupci povrata zemljišta sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

U 2017. godini Grad Sisak je sudjelovao u velikom broju rasprava u postupcima povrata/naknade za oduzetu imovinu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Neki predmeti su i okončani donošenjem rješenja kojima je zemljište vraćeno podnositeljima zahtjeva ili je utvrđena naknada u obliku obveznica Fonda za naknadu za oduzetu imovinu. Na jedno rješenje o povratu zemljišta je uložena žalba jer je zemljište vraćeno bivšim vlasnicima a Grad Sisak ga je stekao na temelju pravnog posla, a ne oduzimanjem.

4. Registar imovine

U ustrojeni registar imovine, portfelj neizgrađeno građevinsko zemljište u 2017. godini kontinuirano su uneseni podaci o promjenama glede vlasništva te nastanka novih katastarskih čestica s novim brojevima, kulturama i površinama.

5. Zahtjevi za prijenosom prava vlasništva s Republike Hrvatske na Grad Sisak

Grad Sisak je dana 21. travnja 2015. godine podnio zahtjev za darovanje k.č.br. 1935/2, 1934/4, 1935/1, 1934/1 i 1932/1 u k.o. Novi Sisak (bivša upravna zgrada Željezare s okolnim zemljištem). Vlada Republike Hrvatske je dana 23. veljače 2017. godine KLASA: 022-03/17-07/83 donijela Zaključak kojim je utvrđeno da će Gradu Sisku Republika Hrvatska darovati nekretnine koje u naravi predstavljaju bivšu upravnu zgradu Željezare Sisak u svrhu ostvarenja projekta „Tehnološki park Grada Siska“. Gradsko vijeće Grada Siska je dana 24. ožujka 2017. godine donijelo Odluku o prihvaćanju darovanja nekretnina koje u naravi predstavljaju bivšu upravnu zgradu Željezare Sisak KLASA: 940-03/15-01/03, a Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske je dana 18. svibnja 2017. godine donijelo Odluku o darovanju Gradu Sisku nekretnina u k.o. Novi Sisak u svrhu ostvarenja projekta „Tehnološki park Grada Siska“ KLASA: 024-04/17-03/03. Unatoč požurnicama upućenim Ministarstvu državne imovine u 2017. godini nije dobiven Ugovor o darovanju, a koji je pravni temelj za upis prava vlasništva Grada Siska u zemljišne knjige.

O ostalim podnesenim zahtjevima za darovanjem nekretnina kao ni u zahtjevu za zamjenu nekretnina (unatoč učestalim požurnicama), a kojim je predloženo da se prioritetno pristupi njegovom rješavanju, jer bi se zamjenom nekretnina riješilo dugogodišnje korištenje nekretnina u tuđem vlasništvu od strane Grada Siska i tijela Republike Hrvatske te bi se mogli pokrenuti projekti predviđeni za ruševne i derutne nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, nije dobiven nikakav odgovor od Ministarstva državne imovine.

Članak 7.

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja javnim površinama:

1. Kiosci

Provedena su 3 postupka javnog natječaja za prikupljanje ponuda za davanje u zakup neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata (kiosci) te je sklopljeno 6 Ugovora o zakupu neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje kioska temeljem raspisanog javnog natječaja.

-izrađene 3 Odluke o raskidu Ugovora o zakupu neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje kioska

Gradonačelnica je donijela novu Odluku o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata i 1 Odluku o dopuni Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata.

Prihod od zakupa građevinskog zemljišta za postavljanje kioska u 2017. godini ostvaren je u iznosu od 291.353,38 kuna

2. Ugostiteljske terase

U 2017. godini izdano je 22 Rješenja o privremenom korištenju lokacije za postavljanje ugostiteljske terase za sezonsko razdoblje i 12 Rješenja o privremenom korištenju lokacije za postavljanje ugostiteljske terase za izvansezonsko razdoblje. Također je izdano 5 (sezonsko razdoblje) i 4 (izvansezonsko razdoblje) Rješenja o privremenom korištenju lokacije za postavljanje ugostiteljske terase za određene dane u Pješačkoj zoni te 2 Rješenja o privremenom korištenju lokacije za postavljanje ugostiteljske terase za određene dane.

3. Štandovi i druge naprave (aparati za kokice, pečenje kestena i sl.)

- izrađeno i izdano 6 Rješenja za zakup javne površine za postavljanje privremenih objekata povodom proslave Praznika rada u Perivoju Viktorovac,

- izrađeno 77 Rješenja za privremeno korištenje lokacije za postavljanje uslužnih naprava (škrinja i hladnjaka, te peći za pečenje kestena i kokica),

- izrađeno 16 Ugovora o privremenom korištenju nekretnina radi postavljanja reklamnih poruka-panoa,

- proveden postupak Javnog natječaja za prikupljanje ponuda za davanje u zakup javne površine za postavljanje privremenih objekata te je izrađeno 1 Rješenje za zakup javne površine, povodom proslave Praznika rada u Perivoju Viktorovac,

- proveden 1 postupak Javnog natječaja za prikupljanje ponuda za davanje u zakup javnih površina za postavljanje privremenih objekata tijekom božićnih i novogodišnjih blagdana te je izrađeno 3 Rješenja za zakup javne površine.

Prihod od zakupa javnih površina za ugostiteljske terase, štandova, panoe i sl. u 2017. godini ostvaren je u iznosu od 334.658,90 kuna.

Članak 8.

Nerazvrstane ceste

Sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture za 2017. godinu, uloženo je u održavanje nerazvrstanih cesta 6.968.341,00 kuna.

Sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska u 2017. godini, u gradnju i projektiranje nerazvrstanih cesta uloženo je 2.321.157,10 kuna.

Članak 9.

Objekti komunalne infrastrukture

Izvršenje Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2017. godinu (izuzev nerazvrstanih cesta) iznosi 22.189.323,00 kn.

Izvršenje Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2017. godinu (izuzev nerazvrstanih cesta) iznosi 4.574.918,00 kn.

Članak 10.

Sportski objekti

Sukladno Zakonu o sportu, a radi trajnog obavljanja sportske djelatnosti, upravljanja i održavanja sportskih građevina, gradska sportska ustanova Športsko-rekreacijski centar Sisak je i tijekom 2017. godine raspolagala i brinula o provođenju sportske djelatnosti na sljedećim gradskim sportskim objektima: Zatvoreni olimpijski bazen, Gradski stadion i RC Kupa, Rekreativni centar Zibel-Klizalište, Kupalište Zibel, Otvoreni kompleks bazena u Capragu, Polivalentno igralište u Capragu-Petrinjska ulica.

Na suvremenom zatvorenom olimpijskom Bazenu, u sastavu kojeg je veliki olimpijski bazen, mali 25 metarski bazen za obuku neplivača, suvremeni trim kabinet, dvorana za borilačke sportove, 4-stazna automatska kuglana, saune i salon za masažu, pružane su usluge u području natjecateljskog sporta, sportske rekreacije, edukacije i kineziterapeutske djelatnosti.

Gradski stadion i RC Kupa, s dva pomoćna nogometna igrališta, od kojih je jedno s umjetnom travom, kao i malonogometno igralište sa umjetnom travom, bili su prije svega u funkciji nogometa, a na pomoćnim terenima realizirao se program streljačkog i baseball sporta, kao i atletike na atletskim borilištima.

Rekreacijski centar Zibel – Klizalište u prvom tromjesečju izvještajnog razdoblja bilo je otvoreno za sportsku djelatnost, a tijekom 2017. godine pristupilo se velikom građevinskom uređenju navedenog objekta pri kojem se isti uređuje u zatvoreno, dvoransko klizalište, s velikom ledenom plohom i dvije manje dvorane, koje će omogućiti, uz bavljenje sportovima na ledu veći dio godine, tijekom ljetnih mjeseci svojim polivalentnim prostorom bavljenje i različitim dvoranskim sportsko rekreacijskim i kulturnim aktivnostima.

Na Kupalištu Zibel, Športsko rekreacijski centar Sisak je svim korisnicima omogućio osim uživanja u blagodatima rijeke Kupe, bavljenje i različitim sportskim djelatnostima kao što su košarka, mali nogomet, odbojka na pijesku, stolni tenis, badminton itd.

Novootvoreni kompleks bazena u Capragu sa svojim olimpijskim i dva dječja bazena omogućio je provođenje aktivnog slobodnog vremena i realizaciju brojnih sportsko rekreacijskih aktivnosti, tijekom ljetnih mjeseci.

Polivalentno igralište u Capragu-Petrinjska ulica tijekom cijele godine bilo je na raspolaganju građanima grada Siska i provođenju različitih sportsko rekreacijskih sadržaja.

Uz navedene sportske objekte kojima upravlja i raspolaže Športsko rekreacijski centar Sisak građani i sportaši grada Siska koristili su i školske sportske dvorane i pripadajuća polivalentna školska sportska igrališta, koja se nalaze u sastavu 9 gradskih osnovnih škola, kao i nogometna igrališta na području Mjesnih odbora: Prelošćica, Topolovac, Budaševo, Galdovo, Staro Pračno, Sela, Greda, na kojima su svoju djelatnost realizirali i nogometni klubovi NK Posavina, NK TŠK 1932, NK BSK, NK Frankopan, NK AŠK, NK Hajduk i NK Mladost.

Članak 11.

Kulturni objekti i kulturna dobra

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, nepokretnu kulturnu baštinu s utvrđenim svojstvom kulturnog dobra čine pojedinačne građevine i /ili kompleksi građevina, kulturno-povijesne cjeline te krajolici. Nepokretna kulturna dobra predstavljaju graditeljsku baštinu od pojedinačne građevine prema cjelini (skupina građevina), odnosno području (krajolik). Temeljem istog Zakona, Grad Sisak će voditi izričitu brigu o kulturnim dobrima koja su u vlasništvu grada Siska.

Kulturno povijesna cjelina grada Siska (naselja Sisak) proglašena je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske. Utvrđene su prostorne međe iste kulturno povijesne cjeline grada Siska koje su opisane katastarskim česticama i topografskim elementima naselja. Granica obuhvata prikazana je u analognom i digitalnom obliku grafičkog elaborata Generalnog urbanističkog plana grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11 - pročišćeni elaborat).

Grad Sisak će poštovati i provoditi mjere zaštite kulturnih dobara koja se bitno razlikuju prema zaštiti određene kulturno-povijesne cjeline, odnosno krajolika i definiraju rješenjem o zaštiti.

Graditeljska baština važan je dio ukupnog kulturnog fonda, koji je sa svojim kulturno-povijesnim značenjem sastavni dio čovjekova okoliša. Zaštita i očuvanje graditeljske baštine obveza je utemeljena na zakonskim odredbama, kao i na osjećaju odgovornosti svake zajednice da svoja kulturna dobra njeguje i čuva. Graditeljska kulturna baština izložena je trajnim utjecajima i pritiscima modernizacije te je zbog svoje materijalne strukture osobito osjetljiva i sklona propadanju. Porazan je zaključak da je degradacija dijela graditeljske baštine dosegla takve razmjere da se može govoriti o ugroženosti mnogih kulturno-povijesnih cjelina pa i pojedinačnih kulturnih dobara. Takvom stanju pridonijeli su: ratna razaranja, nebriga i neodržavanje, nedostatna financijska sredstva, neriješeni imovinsko-pravni odnosi, nepoštivanje zakonskih propisa i neprimjenjivanje sankcija, nedovoljna svijest o vrijednosti baštine. Osobito je teško stanje graditeljske baštine u onim slučajevima u kojima su građevine bez namjene. Graditeljsku baštinu ugrožavaju i neodgovarajući građevinski zahvati, koji ne uvažavaju konzervatorske uvjete i često se izvode bez stručno verificirane konzervatorske i tehničke dokumentacije.

U 2017. godini provedeni su slijedeći planirani projekti glede zaštite nepokretnih kulturnih dobara:

„Holandska kuća“ u Sisku

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-4124

U srpnju je započeta rekonstrukcija, dogradnja i prenamjena zgrade „Holandska kuća“ u Sisku uz pomoć Europskih fondova.

Intervencijama na susjednim kućama (kuća Miler, kuća Pavlica i niz garaža u nastavku dvorišta Holandske kuće) izvršeni su nužni radovi radi osiguranja gradilišta.

„Stari grad“ u Sisku

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-3487

Dostavljen je „OMEGA ENGINEERING“-u d.o.o. prijedlog sporazumnog raskida Ugovora za izradu idejnog, glavnog i izvedbenog projekta prezentacije predutvrde i šireg prostora utvrde Stari grad u Sisku.

Izvršena je hitna sanacija oštećenog sljemena krova te sanacija dijelova krova koji prokišnjava (Izvršitelj: Građevinski obrt „Šarec“).

Spomenik „Zastava“ Antuna Augustinčića na gradskom groblju Viktorovac u Sisku

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, preventivna zaštita P-4776

Izvršena je demontaža i uklanjanje obloge stubišta i podesta uz spomenik te je privremeno postavljena zaštita umjesto nadgrobne ploče kosturnice.

Perivoj Viktorovac u Sisku

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767

Izgrađen je novi kolni prilaz perivoju iz pravca Vinogradske ulice.

Interpretacijski centar arheološkog parka sv. Kvirin

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-6738 (Tvornički kompleks Segestica)

U suradnji s Ministarstvom kulture utvrđen je koncept Interpretacijskog centra. Izrađena je geodetska snimka postojećeg stanja te arhitektonska snimka postojećeg stanja kao priprema za izradu dokumentacije za arhitektonski natječaj.

Uređenje građevina i fasada građevina u povijesnoj jezgri grada Siska

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767

Obnova pročelja u povijesnoj jezgri grada Siska provela se kroz dva natječaja.

Prema prvom natječaju iz 2015. godine Grad Sisak je u ime Naručitelja radova (GS i suvlasnici nekretnine) provodio nabavu i odabirao projektanta za dokumentaciju i izvođača za radove. Prema tom natječaju, obnovljeno je pročelje kuća na adresi Stjepana i Antuna Radića 31 i Stjepana i Antuna Radića 50.

U tijeku su, prema istom natječaju, radovi na zgradama Ivana Kukuljevića Sakcinskog 9 i Ivana Kukuljevića Sakcinskog 18.

Također se obnavljaju i zgrade koje su u djelomičnom gradskom vlasništvu u potpunosti na trošak grada. To se odnosi na zgrade na adresama Frankopanska 5 i Rimska 17.

Prema drugom natječaju iz 2016. godine vlasnici nekretnina sami biraju projektante i izvođače radova. Prema tom natječaju je obnovljeno ulično pročelje zgrade na adresi Zagrebačka 10.

U obnovu su također uključene zgrade na adresama Ivana Kukuljevića Sakcinskog 18 te Šetalište Vladimira Nazora 7.

U 2017. godini je, na pročelju zgrade u Kranjčevićevoj ulici 3, postavljena skela zbog zaštite pješaka od žbuke i crijepova koji padaju dok je na adresi Trg bana Josipa Jelačića 4 izrađen konzervatorsko-restauratorski elaborat za sanaciju ulaznog portala i stuba.

Spomenik prvom partizanskom odredu „Debeli brijest“ Želimira Janeša u šumi Brezovica

Nakon dovršenja I. faze radova na sanaciji spomenika prvom partizanskom odredu „Debeli brijest“ u šumi Brezovica kraj Siska koja je uključivala i djelomičnu sanaciju površina spomenika (SPEGRA INŽENJERING d.o.o. Split i GEOEXPERT PROJEKT d.o.o. Zagreb) nastavljeno je sufinanciranje radova na sanaciji spomenika.

Park skulptura nastalih u Koloniji likovnih umjetnika Željezare Sisak postavljenih u javnom prostoru naselja Caprag u Sisku

kulturno povijesna cjelina Z-5733

Izrađen je prijedlog projektnog zadatka uređenja Parka skulptura Željezare Sisak s dijelom projektnog zadatka koji se tiče poslova prostornog uređenja.

Izrađen je konzervatorsko-restauratorski elaborat za skulpturu „Cvijet“ autorice Vere Fischer iz parka skulptura nastalih u okviru kolonije likovnih umjetnika "Željezara Sisak".

Izgradnja ornitološkog centra u Čigoću

park prirode Lonjsko polje, kulturno povijesna cjelina naselja Z - 3843

Projekt je u početnoj fazi radi rješavanja imovinsko pravnih pitanja.

Svi projekti provođeni su uz nadzor nadležne službe zaštite kulturne baštine.

GRADONAČELNICA

Kristina Ikić Baniček



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRADSKO VIJEĆE
GRAD SISAK
p.p. 910**

**KLASA: 940-01/16-01/18
URBROJ: 2176/05-02-16-2**

Sisak, 11. studenog 2016.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01,60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15 i 10/16) Gradsko vijeće Grada Siska je na 21. sjednici održanoj 11. studenog 2016. godine, donijelo

**PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U
VLASNIŠTVU GRADA SISKA
ZA 2017. GODINU**

Članak 1.

UVOD

Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2017. godinu (nastavno: Plan) se izrađuje u skladu sa Strategijom upravljanja i raspolaganja nekretninama Grada Siska 2016. – 2021. Njime se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama te izvedbene mjere u svrhu provođenja.

Ovaj se Plan, kao operativno-upravljački dokument, izrađuje prvi put do sada budući isti nije bio izrađen niti na državnoj niti na regionalnoj razini.

Tijekom sljedećih godina struktura Plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana. Ovaj je Plan i iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje nekretninama.

Članak 2.

UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE STANOVIMA

1. Grad Sisak davati će stanove u najam sukladno odredbama Zakona o najmu stanova i Odluke o davanju stanova u najam kojom je propisano da se temeljem provedenog javnog natječaja i pristiglih zahtjeva utvrđuje Lista reda prvenstva prema kojoj se donose pojedinačne odluke o dodjeli stana u najam.

Navedenom Odlukom propisani su i uvjeti koje moraju ispunjavati najmoprimci i članovi njihovog domaćinstva.

Najveći broj bodova dobiva se upravo na socijalne uvjete.

Odlukom o najamnini za gradske stanove propisano je tko ima pravo biti oslobođen plaćanja najmnine, tko plaća smanjeni iznos, a tko slobodno ugovorenu najmninu.

Planirani iznos prihoda od najma stanova u 2017. godini je 600.000,00 kuna.

2. Kontinuirano će se nastaviti ulagati u stanove u vlasništvu Grada Siska što je obveza Grada Siska kao najmodavca sukladno financijskim sredstvima planiranim u Proračunu Grada Siska za 2017.godinu, a glede čega će gradonačelnica donijeti Plan ulaganja u stanove u vlasništvu Grada Siska u kojem će biti utvrđeno u koje stanove će se ulagati, odnosno koji radovi će biti obavljeni u 2017. godini.

Planirani iznos rashoda za ulaganje u stanove u 2017. godini je 300.000,00 kuna.

3. Stanovi za koje najmoprimci iskažu interes za kupnjom ili Povjerenstvo za davanje u najam i adaptaciju stanova - kuća odluči da se izlože prodaji, biti će procijenjeni od strane ovlaštenog procjenitelja te će isti biti izloženi prodaji putem javnog natječaja sukladno odredbama Odluke o prodaji gradskih stanova. Osim prihoda od prodaje stanova putem natječaja, ostvaruje se godišnji prihod i od stanova prodanih temeljem bivših stanarskih prava. Dio prihoda ostvarenih prodajom svakako treba uložiti u održavanje stanova koji ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost.

Planirani iznos prihoda od prodaje stanova u 2017. godini je 1.100.000,00 kuna.

Članak 3.

UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE POSLOVNIM PROSTORIMA

1. Poslovni objekti/prostori potrebni samoj gradskoj upravi biti će u funkciji te će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave ili ustanova kojima je Grad Sisak osnivač ili trgovačkim društvima čiji je Grad Sisak vlasnik/suvlasnik.
2. Poslovni prostori koji su u zakupu, a njihovi zakupoprimeci uredno ispunjavaju sve svoje ugovorne obveze, po isteku ugovora o zakupu ponudit će se dosadašnjim zakupoprimecima sklapanje novog ugovora o zakupu. Poslovni prostori koji nisu u zakupu dat će se u zakup putem javnog natječaja. Oba postupka provodit će se sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska i Odluke o polaznoj zakupnini za poslovni prostor u vlasništvu Grada Siska.
Zakupcima koji zatraže suglasnost za ulaganje u poslovne prostore, ista će se izdati te priznati izvršena ulaganja sukladno odredbama Odluke o kriterijima za naknadu uloženi sredstva u uređenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska.

Planirani iznos prihoda od zakupa poslovnih prostora u 2017. godini je 1.300.000,00 kuna.

3. Dio poslovnih prostora/prostorija dodijelit će se udrugama, sportskim klubovima, političkim strankama sukladno odredbama Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje.
4. Poslovni prostori za koje zakupci iskažu interes za kupnjom biti će procijenjeni od strane ovlaštenog procjenitelja te će isti biti izloženi prodaji sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska sadašnjim zakupnicima i korisnicima ili ako ne postoji interes za zakupom nekog poslovnog prostora isti će se izložiti prodaji putem javnog natječaja sukladno odredbama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska.
5. Kontinuirano će se nastaviti ulagati u objekte/prostore koje Grad Sisak koristi za potrebe gradske uprave kao i u druge poslovne prostore u vlasništvu Grada Siska, a glede čega će gradonačelnica donijeti Plan ulaganja u objekte/prostore u vlasništvu Grada Siska u kojem će biti utvrđeno u koje objekte/prostore će se ulagati odnosno koji radovi će biti obavljeni u 2017. godini.

Planirani iznos rashoda za ulaganje u objekte/poslovne prostor u 2017. godini je 200.000,00 kuna.

Grad Sisak mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave. Svi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi zakupa, bilo u formi njihove prodaje. Ukoliko nastane potreba da Grad Sisak uzme u zakup poslovni prostor jer nema u vlasništvu adekvatan prostor potrebno je napraviti ekonomsku analizu.

Članak 4.

UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE DRUŠTVENIM DOMOVIMA

1. Gotovo u svakom mjesnom odboru i gradskoj četvrti postoji društveni dom koji ima salu koja se daje u zakup sukladno odredbama Odluke o načinu i uvjetima korištenja društvenih domova te prostora mjesnih odbora i gradskih četvrti na području Grada Siska, a udrugama i sličnim neprofitnim organizacijama za njihovo djelovanje i rad bez naknade. Samostalne prostorije unutar objekta društvenog doma dodjeljivat će se udrugama putem natječaja sukladno odredbama Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje.
2. Kontinuirano će se nastaviti ulagati u društvene domove jer oni su ujedno i sjedišta vijeća mjesnih odbora i gradskih četvrti, a glede čega će gradonačelnica donijeti Plan ulaganja u društvene domove u kojem će biti utvrđeno u koje društvene domove će se ulagati odnosno koji radovi će biti obavljeni u 2017. godini.

Planirani iznos rashoda za ulaganje u društvene domove u 2017. godini je 300.000,00 kuna.

Članak 5.

UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM

U portfelju nekretnina u vlasništvu Grada Siska nalazi se i neizgrađeno građevinsko zemljište. Važećim prostornim planovima predviđena je njegova namjena.

Manji dio zemljišta koji je u vlasništvu Grada Siska (veći dio je putem prodaje ili/ i prava građenja prenesen na investitore) nalazi se u poslovnim zonama „Komunalna zona“, „Južna industrijska zona“ i „Barutana“ i predstavlja potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Radi mogućnosti privlačenja investitora u poslovnu zonu „Barutana“, zatraženo je darovanje zemljišta koje je u vlasništvu Republike Hrvatske od Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, a radi privlačenja investitora u „Južnu industrijsku zonu“ i ostvarenja projekta „Tehnološki park Grada Siska“ zatraženo je darovanje bivše upravne zgrade Željezare koja je također u vlasništvu Republike Hrvatske. Komunikacija sa DUUDI-em je jako loša odnosno ne rješavaju se zahtjevi podneseni za darovanjem, što znatno otežava poduzimanje daljnjih aktivnosti. Zemljište u vlasništvu Grada Siska zainteresiranim investitorima izložiti će se na prodaju putem javnog natječaja uz cijenu utvrđenu od ovlaštenog procjenitelja ili će se putem natječaja prenositi pravo građenja uz naknadu koju će također utvrditi ovlašteni procjenitelj.

Pravo građenja ograničeno je stvarno pravo na nečijem zemljištu koje ovlašćuje njegova nositelja da na površini tog zemljišta ili ispod nje, izgradi ili ima vlastitu nekretninu. Izgrađena zgrada ili ona koja tek bude izgrađena, pripadnost je prava građenja kao da je ono ustvari zemljište.

Velikim dijelom neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je upisano kao vlasništvo Grada Siska nažalost Grad Sisak ne može raspolagati jer je isto bilo uknjiženo kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Sisak čiji je Grad Sisak pravni slijednik. Bivša Općina Sisak je stekla takva zemljišta temeljem odredbi zakona koji su pobrojani u članku 2. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i stoga se provode postupci povrata odnosno naknade za oduzetu imovinu pred Uredom državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji. Iako se ti postupci provode od 1997. godine do danas nisu riješeni, a koji su riješeni u istima RH nije podnijela zahtjev za upis prava vlasništva na svoje ime sukladno odredbi članka 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Pretpostavka je da će dio takvog zemljišta biti vraćen bivšim vlasnicima ili će biti upisan kao vlasništvo Republike Hrvatske.

Neizgrađeno zemljište koje nije stečeno na način da se na njega primjenjuju odredbe Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a prema prostornim planovima je njegova namjena stambena ili mješovita, izložiti će se prodaji putem javnog natječaja prema početnoj cijeni koju će utvrditi ovlašteni procjenitelj, sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska.

Grad Sisak ima ustrojen registar imovine u koje je uneseno neizgrađeno građevinsko zemljište, ali treba nastaviti s radom procijene vrijednosti istog te unosa podataka u ustrojeni registar.

U registru imovine odnosno u portfelju zemljišta (unutar građevinskog područja) nije evidentiran manji dio zemljišta koje je Grad Sisak stekao kao pravni slijednik bivše Općine Sisak ili drugih sličnih tijela. To se odnosi na zemljište koje je u zemljišnim knjigama uknjiženo kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Sisak, a na dan 23. srpnja 1991. godine se nalazilo dijelom unutar granica, a dijelom izvan granica građevinskog područja. Za predmetna zemljišta mora se provesti postupak parcelacije, budući je Republika Hrvatska pravni slijednik dijela tog zemljišta koje se na gore navedeni datum nalazilo izvan granica građevinskog područja. Naime, takva zemljišta sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu postaju vlasništvo Republike Hrvatske.

Uknjižba vlasništva zemljišta koje je još uvijek upisano kao društveno vlasništvo, može se riješiti i na način da se isto upiše kao zajedničko vlasništvo Grada Siska i Republike Hrvatske, nakon čega je opet potrebno pokrenuti postupak parcelacije odnosno razvrstavanja suvlasničke zajednice kako bi Grad Sisak mogao slobodno raspolagati sa svojim dijelom.

Članak 6.

UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE JAVNIM POVRŠINAMA

1. Sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata i Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica i Elaboratom „Plan lokacija kioska na području Grada Siska“ na javnim površinama i neizgrađenom građevinskom zemljištu nalaze se:
 - temeljem ugovora o zakupu zemljišta kiosci s različitim namjenama. Za prazne lokacije ili lokacije za koje isteknu ugovori o zakupu raspisivat će se natječaji.
 - ugostiteljske terase za koje će se izdavati rješenja za sezonsko ili izvansezonsko razdoblje
 - štandovi i druge naprave (aparati za kokice, pečenje kestena i sl) za koje će se izdavati rješenja na određeno vremensko razdoblje, sukladno zahtjevu ili vezano uz događanja i manifestacije u organizaciji Grad Siska .

Planirani iznos prihoda od zakupa javnih površina u 2017. godini i to temeljem ugovora za zakup zemljišta za kioske je 300.000,00 kuna, a za terase, štandove, panoe i sl. je 350.000,00 kuna.

Članak 7.

NERAZVRSTANE CESTE

Nerazvrstane ceste kao javna dobra u općoj uporabi, a u vlasništvu Grada Siska, održavaju se sukladno godišnjem Programu održavanja komunalne infrastrukture i grade se sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska. Godišnje programe donosi Gradsko vijeće Grada Siska za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja.

Sukladno Prijedlogu programa održavanja komunalne infrastrukture za 2017. godinu, planira se uložiti u održavanje nerazvrstanih cesta 6.220.000,00 kuna.

Sukladno Prijedlogu programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska u 2017. godini, u gradnju i projektiranje nerazvrstanih cesta planira se uložiti 21.390.000,00 kuna.

Članak 8.

OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Objekti komunalne infrastrukture (izuzev nerazvrstanih cesta) na području Grada Siska, održavaju se sukladno godišnjem Programu održavanja komunalne infrastrukture i grade se sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska. Godišnje programe donosi Gradsko vijeće Grada Siska za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja.

Prijedlog programa održavanja komunalne infrastrukture za 2017. godinu (izuzev nerazvrstanih cesta) iznosi 22.385.000,00 kuna.

Prijedlog programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2017. godinu (izuzev nerazvrstanih cesta) iznosi 5.030.000,00 kuna (Proračun Grada Siska).

Članak 9.

SPORTSKI OBJEKTI

Sukladno Zakonu o sportu, a radi trajnog obavljanja sportske djelatnosti, upravljanja i održavanja sportskih građevina, Grad Sisak je 1995. godine osnovao sportsku ustanovu Športsko-rekreacijski centar Sisak u sastavu koje su sljedeći sportski objekti: Zatvoreni olimpijski bazen, Gradski stadion i RC Kupa, Rekreativni centar Zibel-Klizalište, Kupalište Zibel, Otvoreni kompleks bazena u Capragu, Polivalentno igralište u Capragu-Petrinjska ulica.

Zatvoreni olimpijski bazen:

Suvremeni sportski objekt za pružanje usluga u području natjecateljskog sporta, sportske rekreacije i edukacije. U sastavu objekta nalaze se veliki olimpijski bazen, mali 25 metarski bazen za obuku neplivača, suvremeni trim kabinet, dvorana za borilačke sportove, saune i salon za masažu. U prizemlju olimpijskog bazena smještena je najsuvremenija 4-stazna automatska kuglana, na kojoj svoj program realiziraju gradski kuglački klubovi, te organizirana sportska rekreacija.

Gradski stadion i RC Kupa:

Sportski objekt koji je prije svega u funkciji nogometa, a na pomoćnim terenima realizira se program streljačkog i baseball sporta, kao i atletike na atletskim borilištima. Uz glavni stadion s natkrivenom zapadnom tribinom i sa sportskim prostorijama koje zadovoljavaju visoke standarde Hrvatskog nogometnog saveza, nalaze se dva pomoćna nogometna igrališta, od kojih je jedno s umjetnom travom, kao i malonogometno igralište s umjetnom travom.

Rekreacijski centar Zibel – klizalište:

Otvoreno klizalište, koje uz zimske sportove tijekom ljetnih mjeseci svojom polivalentnom plohom pruža mogućnost bavljenja različitim sportsko rekreacijskim aktivnostima. U sklopu objekta nalazi se 4-stazna automatska kuglana, koja trenutno nije u funkciji. Grad Sisak pokrenuo je postupak rekonstrukcije kompleksa RC 'Zibel'.

Kupalište Zibel:

Osim u uživanju u blagodatima rijeke Kupe, omogućava bavljenje košarkom, malim nogometom, odbojkom na pijesku, stolnim tenisom, badmintonom.

Otvoreni kompleks bazena u Capragu:

U tijeku su radovi na projektu rekonstrukcije otvorenog kompleksa bazena u Capragu koji će se sastojati od olimpijskog i dva dječja bazena, a na kojem će Siščani, uz realizaciju sportsko rekreacijskih aktivnosti, provoditi kao i nekada svoja ljeta.

Polivalentno igralište u Capragu-Petrinjska ulica:

Novootvoreno polivalentno igralište omogućava tijekom godine provođenje različitih sportsko rekreacijskih sadržaja.

Ostali sportski objekti:

Uz navedene sportske objekte sportaši grada Siska koriste i školske sportske dvorane i pripadajuća polivalentna školska sportska igrališta, koja se nalaze u sastavu 9 gradskih osnovnih škola, kao i nogometna igrališta na području Mjesnih odbora: Prelošćica, Topolovac, Budaševo, Galdovo, Staro Pračno, Sela, Greda, na kojima nogometni klubovi: NK Posavina, NK TŠK 1932, NK BSK, NK Frankopan, NK AŠK, NK Hajduk i NK Mladost realiziraju svoju sportsku djelatnost te održavaju iste.

Članak 10.

KULTURNI OBJEKTI I KULTURNA DOBRA

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nepokretnu kulturnu baštinu s utvrđenim svojstvom kulturnog dobra čine pojedinačne građevine i /ili kompleksi građevina, kulturno-povijesne cjeline te krajolici. Nepokretna kulturna dobra predstavljaju graditeljsku baštinu od pojedinačne građevine prema cjelini (skupina građevina), odnosno području (krajolik). Temeljem istog Zakona, Grad Sisak će voditi izričitu brigu o kulturnim dobrima koja su u vlasništvu Grada Siska.

Kulturno povijesna cjelina grada Siska (naselja Sisak) proglašena je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske. Utvrđene su prostorne međe iste kulturno povijesne cjeline grada Siska koje su opisane katastarskim česticama i topografskim elementima naselja. Granica obuhvata prikazana je u analognom i digitalnom obliku grafičkog elaborata Generalnog urbanističkog plana grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11 - pročišćeni elaborat). Grad Sisak će poštovati i provoditi mjere zaštite kulturnih dobara koja se bitno razlikuju prema zaštiti određene kulturno-povijesne cjeline, odnosno krajolika i definiraju rješenjem o zaštiti.

Graditeljska baština važan je dio ukupnog kulturnog fonda, koji je sa svojim kulturno-povijesnim značenjem sastavni dio čovjekova okoliša. Zaštita i očuvanje graditeljske baštine obveza je utemeljena na zakonskim odredbama, kao i na osjećaju odgovornosti svake zajednice da svoja kulturna dobra njeguje i čuva.

U 2017. godini provest će se projekti glede zaštite nepokretnih kulturnih dobara:

„Holandska kuća“ u Sisku

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-4124

Dovršit će se arheološki radovi u dvorištu „Holandske kuće“.

Započet će rekonstrukcija, dogradnja i prenamjena zgrade „Holandska kuća“ u Sisku uz pomoć Europskih fondova. Na taj način počinje ostvarivanje projekta „Info centar industrijske baštine – Holandska kuća“ kao integrirani razvojni program temeljen na obnovi kulturne baštine koji integracijom različitih elemenata i povezanih aktivnosti osigurava obnovu i unapređenje upravljanja kulturnom baštinom s ciljem doprinosa održivog razvoja na lokalnoj i regionalnoj razini te doprinosi novom zapošljavanju te povećanju broja posjetitelja kao i produljenju turističke sezone. Projekt obuhvaća ulaganje u slijedeće kategorije: kulturna baština, znanost i edukacija, slobodno vrijeme i rekreacija te promocija i vidljivost.

„Stari grad“ u Sisku

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-3487

Dovršit će se arheološki radovi u vanjskom dvorištu „Starog grada“ u Sisku.

Izradit će se idejno rješenje okoliša.

Dovršit će se projekt prezentacije cijelog spomeničkog kompleksa.

Spomenik „Zastava“ Antuna Augustinčića na gradskom groblju Viktorovac u Sisku

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, preventivna zaštita P-4776

Nastavit će se radovi sanacije spomenika.

Izvodit će se građevinski radovi i izvođenje konzervatorsko – restauratorskih radova preventivne zaštite kamene plastike – II. faza radova.

Perivoj Viktorovac u Sisku

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767

Izvodit će se radovi održavanja Perivoja.

Interpretacijski centar arheološkog parka sv. Kvirin

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767

Nastavit će se aktivnosti u cilju uspostave Interpretacijskog centra arheološkog parka sv. Kvirin. Kupoprodajom dijela kompleksa Segestice Sisak stječu se uvjeti za izradu projektne dokumentacije pripadajućeg centra ali i cjelovitog arheološkog parka. Projekt obuhvaća ulaganje u povijesnu prepoznatljivost, kulturnu baštinu, znanost, edukaciju, promociju, vidljivost i ostale elemente života lokalne zajednice.

Uređenje građevina i fasada građevina u povijesnoj jezgri grada Siska

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767

Pribavljat će se posebni uvjeti Konzervatorskog odjela u Sisku.

Provodit će se konzervatorska istraživanja na građevinama.

Nastavit će se izrada projektne dokumentacije u povijesnoj jezgri Grada Siska.

Nastavit će se obnova pročelja u povijesnoj jezgri Grada Siska.

Spomenik prvom partizanskom odredu „Debeli brijest“ Želimira Janeša u šumi Brezovica

Nastavit će se sufinanciranje radova na sanaciji spomenika.

Članak 11.

Gradonačelnica je dužna do 31. ožujka dostaviti Gradskom vijeću Grada Siska Izvješće o provedbi Plana za prethodnu godinu.

Članak 12.

Ovaj Plan objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“, a stupa na snagu 1. siječnja 2017. godine.

PRVI POTPREDSJEDNIK

Ivica Rendulić, v. r.