

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), i Odluke o prodaji gradskih stanova («Službeni glasnik Sisačko – moslavačke županije» broj 7/09, 25/09, 9/15, 13/16) Grad Sisak raspisuje

NATJEČAJ O PRODAJI GRADSKIH STANOVA

I PREDMET NATJEČAJA :

1. trosobni stan u Sisku, Miroslava Krleže 2
1/9 dijela k.č. br. 1498/14 stambena zgrada od 241 m², dvorište od 123 m² i dvorište od 44 m², s kojim je povezan posebni dio STAN BROJ 1 – trosobni stan u prizemlju u hodniku lijevo, od 3 sobe, kuhinje, terase, pomoćnih prostorija u površini od 85,23 m² i ostave za zimmnicu broj 3, zk. ul. 2519, k.o. Novi Sisak.
Stan je prazan.
Energetski razred stana je C.
Početna cijena stana iznosi 353.875,00 kn
2. trosobni stan u Sisku, Jurja Križanića 6
1/12 dijela k.č. br. 1685/44 stambena zgrada broj 6, ulica Jurja Križanića od 190 m² i dvorište od 182 m² s kojim je povezan posebni dio STAN BROJ 12 – na V. katu desno s dvije podrumске prostorije broj 3, zk.ul. 4578, k.o. Sisak Stari
Stan je prazan.
Energetski razred stana je F.
Početna cijena stana iznosi 265.965,00 kn
3. dvosobni stan u Sisku, Kneza Domagoja 11
1/95 dijela k.č. br. 1811/70 stambena zgrada od 1135 m², s kojim je povezan posebni dio STAN BROJ 46 – dvosobni stan na I. katu ravno, od 2 sobe, kuhinje, lođe, pomoćnih prostorija, u površini od 57,35 m² i ostava u podrumu broj 6 , z.k. ul. 4855 k.o. Novi Sisak
Energetski razred stana je C.
Početna cijena stana iznosi 153.000,00 kn
4. jednosobni stan u Sisku, J. J. Strossmayera 3
10/240 dijela k.č.br. 329/1 dvorište od 565 m², drvarnica od 19 m², drvarnica od 12 m², drvarnica od 16 m², kuća od 122 m², kuća od 19 m², kuća od 371 m², spremište od 11 m², spremište od 13 m² i spremište od 38 m² u ulici Josipa Jurja Strossmayera 3 s kojim je povezan posebni dio STAN BROJ 4 – jednosobni stan u I. katu lijevo, iz hodnika desno, od sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija u površini od 41,35 m² i drvarnica br. 2 u ½ dijela, zk. ul. 6146 k.o. Novi Sisak.
Stan je prazan.
Energetski razred stana je G
Početna cijena stana iznosi 93.125,00 kn
5. jednosobni stan u Sisku, Miroslava Kraljevića 11
1/23 dijela k.č. br. 1674/46 stambena zgrada broj 11, ulica Miroslava Kraljevića od 326 m², drvarnica ulica Miroslava Kraljevića od 191 m² i dvorište ulica Miroslava Kraljevića od 920 m², s kojim je povezan STAN BROJ 11 – jednosobni stan na I. katu u hodniku lijevo, ravno, desno, od jedne sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija, u površini od 34,31 m² i drvarnice u dvorištu, z.k. ul. 6164 k.o. Novi Sisak.

Energetski razred stana je D.
Početna cijena stana iznosi 88.655,00 kn

6. jednosobni stan u Sisku, Nikole Šipuša 6
1/9 dijela k.č. br. 890 kuća od 188 m² i dvorište od 144 m² s kojim je povezan STAN BROJ 4 - jednosoban stan na I. katu ravno, od sobe, kuhinje, u površini od 36,05 m² i zajednički WC u hodniku desno, z.k.ul. 4577, k.o. Sisak Stari.
Stan je prazan.
Energetski razred stana je F.
Početna cijena stana iznosi 68.908,00 kn
7. četverosobni stan u Sisku, Nikole Šipuša 6
1/9 dijela k.č. br. 890 kuća od 188 m² i dvorište od 144 m² s kojim je povezan STAN BROJ 3 – četverosoban stan na I. katu lijevo, od 4 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija u površini od 82,95 m², z.k.ul. 4577, k.o.Sisak Stari.
Stan je prazan.
Energetski razred stana je D.
Početna cijena stana iznosi 151.980,00 kn
8. kuća u Sisku, Vuje Banjanina 2/6
k.č. br.1948/120 dvorište Vuje Banjanina 2/6 od 29 m², kuća Vuje Banjanina od 49 m², upisana u z.k. ul. 1672, k.o. Novi Sisak
Kuća je prazna.
Energetski razred kuće je F.
Početna cijena kuće iznosi 66.305,00 kn
9. kuća u Sisku, Ive Tijardovića 3a
k.č. br. 1635/12, kuća u ulici Ive Tijardovića 3A od 64 m², upisana u z.k. ul. 2615 k.o. Novi Sisak.
Kuća je prazna.
Energetski razred kuće je F.
Početna cijena iznosi 92.127,00 kn.
- 10.stan u Sisku, J.J. Strossmayera 1
5164/10000 dijela k.č.br. 328/1 izgrađeno zemljište od 3 m², dvorište od 443 m² i kuća, J.J.Strossmayera 1 od 181 m², s kojim je povezan posebni dio STAN BROJ 1 – u prizemlju desno, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, kuhinje i dvije sobe ukupne površine 61.44 m², s pripadcima spremištem 1 i spremištem 2 u suterenu ukupne površine 55,87 m², z.k.ul.5917 k.o. Novi Sisak
Energetski razred stana je G.
Početna cijena stana iznosi 121.688,00 kn
- 11.stan u Sisku, J.J.Strossmayera 1
4836/10000 dijela k.č.br. 328/1 izgrađeno zemljište od 3 m², dvorište od 443 m² i kuća, J.J. Strossmayera 1 od 181 m², s kojom je povezan posebni dio STAN BROJ 2 – u prizemlju ravno, desno, koji se sastoji od sobe, kuhinje, dnevnog boravka, blagavaonice i dva WC-a ukupne površine od 53,73 m², s pripadcima spremištem 3 i spremištem 4 u suterenu ukupne površine 59,94 m², z.k.ul. 5917 k.o. Novi Sisak
Energetski razred stana je G.
Početna cijena stana iznosi 129.108,00 kn

Stanovi pod brojem 1, 2, 4, 6, 7, 8 i 9 su prazni i slobodni od osoba i stvari a u stanovima pod brojem 3, 5, 9, 10 i 11 su najmoprimci s kojima su sklopljeni ugovori o najmu s slobodno ugovorenom najamnikom, što im omogućava pravo prvokupa pred ostalim natjecateljima.

Kupcu najmoprimcu u stanu koji je izložen prodaji mogu se priznati vlastita investicijska ulaganja kojima je povećana vrijednost stana u visini do 10 % od prodajne cijene stana po procjeni ovlaštenog vještaka.

Kupoprodajna cijena se plaća jednokratno ili u mjesečnim obrocima, na vrijeme ne dulje od 10 godina, uz nepromijenjivu kamatnu stopu od 4 % godišnje. U slučaju jednokratnog plaćanja kupoprodajne cijene stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini 10 % od kupoprodajne cijene stana.

II UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj .

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet nekretnina i troškove upisa prava vlasništva snosi kupac.

Svaki podnositelj ponude dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na IBAN Grada Siska broj HR 7924070001839100007 otvoren kod OTP banke Hrvatska d.d., sa pozivom na broj HR68 7757 OIB. Ponuda može obuhvaćati više nekretnina , ali jamčevina se uplaćuje posebno za svaku nekretninu.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja .

Rok za podnošenje pisanih ponuda počinje teći od 30. listopada 2017. godine u 10,00 sati, a ponude trebaju biti zaprimljene do 14. studenog 2017. godine do 10,00 sati bez obzira na način dostave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu :

GRAD SISAK , Rimska 26, 44000 Sisak, uz naznaku

» PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU GRADSKIH STANOVA - NE OTVARAJ» , preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska.

III PONUDA TREBA SADRŽAVATI :

1. oznaku nekretnine
2. ponuđeni iznos prodajne cijene, te izjavu da li se plaća jednokratno ili obročno i za koji rok, ali ne duži od 10 godina uz kamatnu stopu od 4 % godišnje
3. dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu
4. ovjerenu presliku osobne iskaznice, a za pravne osobe izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar
5. dokaz kojim se utvrđuje pravo prvokupa – preslik ugovora o najmu stana
6. dokaz o podmirenim troškovima u svezi sa stanovanjem, odnosno najmom, - potvrdu Grada Siska, Upravnog odjela za proračun i financije
7. dokaz o nepostojanju drugog duga prema Gradu – potvrdu Grada Siska , Upravnog odjela za proračun i financije

IV UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju, ukoliko niti jedan nema pravo prvokupa.

V PRAVO PRVOKUPA

Najmoprimci u stanu koji je dan u najam na neodređeno ili određeno vrijeme temeljem odluke nadležnog tijela i s kojim je sklopljen ugovor o najmu s ugovorenom najamninom imaju pravo prvokupa pod uvjetom da sudjeluju u natječaju i prihvate najvišu ponuđenu cijenu.

VI Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

VII Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnica Grada Siska, a ista odluka će biti dostavljena svim ponuditeljima za tu nekretninu.

Ponuditelji imaju pravo na prigovor Gradonačelnici Grada Siska u roku od 8 dana od dana dostave odluke. Odluka o prigovoru je konačna.

VIII U roku od 60 dana od kada su ponuditelji primili konačnu odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o kupoprodaji stana.

Najpovoljniji ponuditelj koji je ponudio jednokratnu uplatu kupoprodajne cijene dužan je u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene - uračunava se jamčevina i popust u visini 10 % od kupoprodajne cijene.

Najpovoljnijem ponuditelju koji je ponudio plaćanje cijene u obrocima uračunat će se jamčevina, a ostale obroke plaćat će mjesečno prema odredbama iz ugovora.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema prava na povrat jamčevine.

U slučaju obročnog plaćanja kupoprodajne cijene stana, na stanu će se uknjižiti založno pravo (hipoteka) za iznos kupoprodajne cijene stana i kamata u korist Grada Siska.

IX Vlasnik pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvaćanja niti jedne ponude bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

X Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Rimska 26, tel. 510-126.

XI Javno otvaranje ponuda bit će 14. studenog 2017. godine u 10,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska 26, na kojem mogu biti nazočni ponuditelji i njihovi ovlaštteni predstavnici.