

Na temelju članka 11. Odluke o davanju stanova u najam («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» broj 10/10) i Odluke gradonačelnika Grada Siska o raspisivanju natječaja klasa: 371-02/10-01/7, URBROJ:2176/05-01-10-3 od 14. rujna 2010.g. raspisuje se

NATJEČAJ

za prikupljanje zahtjeva radi utvrđivanja Liste reda prvenstva za davanje stanova u najam

- I** Predmet Natječaja je prikupljanje zahtjeva radi utvrđivanja Liste reda prvenstva za davanje stanova u najam (u daljnjem tekstu zahtjev) za razdoblje od 3 godine.
- Zahtjev se podnosi na posebnom obrascu koji se može preuzeti u Gradu Sisku, Rimska 26 (na porti) i web stranici Grada Siska svakog radnog dana u natječajnom roku od 8,00 do 15,00 sati.
- Uz zahtjev (ispunjeni obrazac) podnositelj je dužan priložiti potrebne isprave i dokaze na osnovu kojih se utvrđuje osnovanost zahtjeva i bodovanje mjerila za uvrštenje na Listu reda prvenstva.

Zahtjev za davanje u stana u najam sa dokumentacijom dostavlja se u zatvorenoj omotnici na adresu: **GRAD SISKAK, Rimska 26, 44000 Sisak**, uz naznaku «**PRIJAVA ZA NATJEČAJ ZA PRIKUPLJANJE ZAHTJEVA RADI UTVRĐIVANJA LISTE REDA PRVENSTVA ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM – NE OTVARAJ**» preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska.

Rok za predaju zahtjeva je 30 dana od dana objave ovog natječaja u Novom Sisačkom tjedniku.

- II** Pravo na podnošenje zahtjeva imaju osobe:
- a) koje imaju neprekidno prebivalište na području Grada Siska najmanje 5 godina,
 - b) koje nemaju u vlasništvu odgovarajuću useljivu kuću ili stan na području Republike Hrvatske
 - a) koje ne koriste odgovarajući stan na temeljem ugovora o najmu zaključenog na neodređeno vrijeme,
 - b) koje nisu iskoristile pravo na otkup stana, sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo,
 - c) koje po članu obiteljskog domaćinstva imaju primanja manje od 75% prosječno mjesečno isplaćene neto plaće u RH za prethodnu godinu.
- Navedene uvjete trebaju zadovoljiti svi članovi obiteljskog domaćinstva.
- Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatraju se sve osobe navedene u zahtjevu, s time da se taj krug osoba ograničava na bračne i izvanbračne drugove, njihove roditelje, djecu i druge srodnike u pravoj liniji, te braću i sestre koji zajedno žive, usvojenike, pastorku i djecu na uzdržavanju.

- III** Mjerila na temelju kojih se vrši bodovanje i utvrđuje Lista su:
1. stambeni status
 2. prihod članova domaćinstva
 3. broj članova domaćinstva, malodobna djeca, status samohranog roditelja
 4. vrijeme prebivanja na području grada Siska
 5. vrijeme sudjelovanja u domovinskom ratu
 6. invalidnost (HRVI i civilni invalidi)
- Mjerila se izražavaju i vrednuju u bodovima.

- IV** Uz zahtjev moraju se priložiti slijedeće isprave:
1. Uvjerenja o prebivalištu za sve članove domaćinstva koje moraju biti originali ne stariji od 6 mjeseci
 2. Potvrda zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda Sisak da podnositelj i članovi obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu useljivu kuću ili stan koja mora biti original ne starija od 6 mjeseci

3. Izjava ovjerena kod javnog bilježnika koja mora sadržavati:
- da podnositelj i članovi obiteljskog domaćinstva nisu vlasnici stana ili kuće na području RH
 - da nisu otkupili stan sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo te isti otuđili trećim osobama
 - da ne koriste odgovarajući stan temeljem Ugovora o najmu stana na neodređeno vrijeme.
- Izjava mora biti original ne stariji od 6 mjeseci.
4. - Potvrda o isplaćenju plaći ili mirovini u prethodnoj godini za podnositelja i članove domaćinstva godini,
- Potvrde Porezne uprave o ostvarenim prihodima u prošloj godini za podnositelja i članove domaćinstva,
- Potvrde moraju biti originali ne stariji od 6 mjeseci.
5. - Ugovor o najmu stana može biti kopija ovjerena kod javnog bilježnika
- ili izjava podnositelja zahtjeva potpisana od strane dvaju svjedoka o stambenom statusu i ovjerena kod javnog bilježnika koja mora biti original ne stariji od 6 mjeseci
6. - Rodni listovi za sve članove domaćinstva koji moraju biti originali ne stariji od 6 mjeseci
- Vjenčani list za supružnike koji mora biti original ne stariji od 6 mjeseci
 - Za izvanbračne supružnike izjava ovjerena kod javnog bilježnika o životnoj zajednici i zajedničkom domaćinstvu koja traje najmanje dvije godine koja mora biti original ne starija od 6 mjeseci
 - Pravomoćna sudska odluka o razvodu braka ili odluka o roditeljskoj skrbi ili smrtni list supružnika ili uvjerenje nadležnog Centra za socijalnu skrb o privremenom uzdržavanju za samohranog roditelja koja mora biti original ili kopija ovjerena kod javnog bilježnika
7. Potvrda nadležne službe o vremenu sudjelovanja u domovinskom ratu koja mora biti original ne stariji od 6 mjeseci
8. Rješenje nadležne službe o utvrđenoj invalidnosti (sa postotkom) koja mora biti original ili ovjerena kopija
9. Potvrda nadležne službe o pravu na pomoć za uzdržavanje koja mora biti original ne starija od 6 mjeseci ili preslik rješenja ovjeren kod javnog bilježnika

V Povjerenstvo za davanje u najam stanova izvršit će bodovanje zaprimljenih zahtjeva i utvrditi Prijedlog liste reda prvenstva koji će biti oglašen na web stranici i na oglasnoj ploči Grada Siska, Rimska 26.

Podnositelji zahtjeva imaju pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na Prijedlogu liste reda prvenstva i na obavljeno bodovanje. Prigovor se podnosi pismenim putem u roku od 15 dana od dana objavljivanja Prijedloga liste.

Bodovanje nepotpunih zahtjeva izvršit će se bez bodovanja mjerila za koje nije dostavljena dokumentacija, a ukoliko se radi o uvjetu iz glave II ovog natječaja zahtjev će se odbaciti kao nepotpun.

VI Sukladno odredbama Zakona o najmu stanova («Narodne novine» broj 91/96) i Odluci o davanju u najam stanova («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» broj 10/10) sklapat će se ugovori o najmu stanova na neodređeno vrijeme sa utvrđenjem svih prava i obveza ugovornih strana.

VII Dodatne informacije zainteresirani podnositelji zahtjeva mogu dobiti u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i gospodarenje imovinom Grada Siska, Rimska 26 na broj telefona 510-168.

**GRAD SISAK
GRADONAČELNIK**