

SLUŽBENI GLASNIK

SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

2014.

BROJ: 17

Sisak, 21. srpnja 2014.

GODINA XXI

SADRŽAJ

GRAD SISAK AKTI GRADONAČELNICE

5. Odluka o polaznoj zakupnini za poslovni prostor u vlasništvu Grada Siska 349

GRAD SISAK AKTI GRADONAČELNICE

5.

Na temelju članka 18. Odluke o davanju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj, 4/12), gradonačelnica Grada Siska dana 18. srpnja 2014. godine donosi

ODLUKU

o polaznoj zakupnini za poslovni prostor u vlasništvu Grada Siska

Članak 1.

Polazna zakupnina za poslovni prostor utvrđuje se prema položajnim zonama, djelatnosti i položaju poslovne prostorije u zgradi.

Iznosi polazne zakupnine iz ovog članka izraženi su bez poreza na dodanu vrijednost.

Djelatnost	POLOŽAJNE ZONE					
	I		II		III	
	Ulični Kn/m ²	Dvor. Kn/m ²	Ulični Kn/m ²	Dvor. Kn/m ²	Ulični Kn/m ²	Dvor. Kn/m ²
1. Odvjetničke kancelarije, osiguravajuća društva, predstavništva, promet nekretninama, turističke agencije i slično, banke i financijsko posredovanje, zlatarske, fotografske i frizerske radnje, fotokopiraonice, videoteke, ugostiteljstvo i slastičarstvo, trgovine svih vrsta i ljekarne uključujući i skladišta koja pripadaju prostoru, pošta i telekomunikacije	40	30	30	20	20	15

Djelatnost	POLOŽAJNE ZONE					
	I		II		III	
	Ulični Kn/m ²	Dvor. Kn/m ²	Ulični Kn/m ²	Dvor. Kn/m ²	Ulični Kn/m ²	Dvor. Kn/m ²
2. Uredski prostori trgovačkih društava, ustanova i obrtnika, zdravstvene ustanove, djelatnost novinskih agencija, radija i televizije, kemijske čistione i cvječarne	30	25	20	16	16	13
3. Obrazovanje i javna uprava, kulturne i sportske djelatnosti, servisi, te obrtničke djelatnosti koje nisu obuhvaćene točkom 1., 2. i 4.	25	20	18	15	15	10
4. Proizvodnja, zasebna skladišta i zanatske djelatnosti: brijači, urari i obučari, te proizvodnja kožne galanterije i staklarstvo	20	10	10	8	8	5
5. Garaža	11	11	11	11	11	11
6. Mjesto u garaži	7	7	7	7	7	7
7. Skladišta	-	-	5	3	1	1

Članak 2.

Zakupnina se određuje prema djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Članak 3.

Temeljem zamolbe gradonačelnik može donijeti odluku o oslobađanju od plaćanja zakupnine pojedinog zakupnika.

Članak 4.

Zakupnik se može osloboditi od plaćanja zakupnine ako obavlja deficitarnu djelatnost od interesa za Grad Sisak za razdoblje od najviše 6 mjeseci. Koja je deficitarna djelatnost utvrđuje se temeljem podataka Obrtničke komore Sisak ili drugog nadležnog tijela.

Zakupnika se može osloboditi od plaćanja zakupnine i u izuzetim slučajevima kada zakupnik ne može obavljati ugovorenu djelatnost (viša sila, hitni popravci u prostoru, pribavljanje dokumentacije od strane vlasnika i zakupnika za početak rada i dr.), ali najviše do 2 mjeseca.

Članak 5.

Za zakup poslovnog prostora u II položajnoj zoni na adresi Ulica Tome Bakača Erdödiya bb zakupniku se može smanjiti plaćanje zakupnine u tekućoj godini do 50% ugovorene zakupnine budući su predmetne nekretnine (Stari grad i neposredna okolina) pojedinačno kulturno dobro.

Zakupniku se može plaćanje zakupnine smanjiti bez obzira na djelatnost koju obavlja u prostoru.

Prijelazne i završne odredbe**Članak 6.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o polaznoj zakupnini za poslovni prostor u vlasništvu Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj, 14/09, 25/09, 15/11, 17/11 i 19/13).

Članak 7.

Navedene cijene polazne zakupnine odnose se na nove ugovore koji se sklapaju nakon stupanja na snagu ove Odluke, te na nove ugovore koji se sklapaju po isteku važećih ugovora. Ugovori sklopljeni po prethodnim odlukama ne mijenjaju se i u njima cijene zakupnine ostaju kako su i ugovorene.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADONAČELNICA

KLASA: 373-05/13-01/01
URBROJ: 2176/05-01-14-03
Sisak, 18. srpnja 2014.

Gradonačelnica
Kristina Ikić Baniček, v. r.

»**Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije**« službeno je glasilo Sisačko-moslavačke županije. Uredništvo: Sisak, Stjepana i Antuna Radića 36. Glavni i odgovorni urednik - Vesna Krnjaić, dip. iur., pročelnica Stručne službe za poslove Skupštine, župana i opće poslove - telefon (044) 550-203, telefaks (044) 524-144. List izlazi prema potrebi. Pretplata za 2014. godinu iznosi 100,00 kuna + PDV i uplaćuje se na IBAN: HR9123400091110011107 »Glasila« d.o.o. Petrinja, D. Careka 2/1. Tehnički uređuje i tiska: »Glasila« d.o.o. Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138, fax: (044) 815-498, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Svi brojevi objavljeni su i na Internetu: www.glasila.hr.