



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADONAČELNIK**

KLASA: 371-04/10-01/5
URBROJ: 2176/05-01-10-1
Sisak, 23. studenog 2010. godine

Na temelju članka 3. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine («Narodne novine» broj 40/97 i 117/05), članka 22. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» broj 12/09 i 16/10) i članka 20. Odluke o davanju stanova u najam («Službeni glasnik Sisačko-moslavačkoj županiji» broj 10/10) donosi

**ODLUKU
o najamnini za gradske stanove**

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se visina, uvjeti i mjerila vezani za zaštićenu najamninu, slobodno ugovorenu najamninu, te oslobađanje plaćanja najamnine i pričuve.

Članak 2.

Zaštićenu najamninu plaćaju najmoprimci koji su to pravo stekli sukladno odredbi iz članka 8. Zakona o najmu stanova («Narodne novine» broj 91/96).

Visina mjesečne zaštićene najamnine (N_z) za pojedini stan izračunava se prema izrazu:

$$N_z = P \times C_e \times \frac{B}{116} \times \frac{0,54\%}{12} \times L \times K_i$$

a koji je utvrđen člankom 3. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine.

Visina mjesečnog iznosa zaštićene najamnine izračunavat će se jedanput godišnje, tj. ovisno o promjeni etalonske cijene građenja (C_e) koju propisuje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji.

Članak 3.

Gradonačelnik svojom Odlukom može najmoprimca osloboditi od plaćanja najamnine i pričuve. Pravo na oslobođenje plaćanja najamnine i pričuve ima najmoprimac koji ostvaruje pravo na pomoć za uzdržavanje temeljem pravomoćnog rješenja nadležnog tijela. Pričuvu u ovakvim slučajevima plaćat će Grad Sisak kao vlasnik nekretnine. Najmoprimac je dužan sam podmirivati režijske troškove.

Najmoprimac je dužan svake godine i to do 1. lipnja donijeti dokument kojim će dokazati da i dalje ima status socijalno ugrožene osobe temeljem kojeg je ispunio uvjet za oslobađanje od plaćanja najamnine.

Ukoliko je najmoprimac izgubio status socijalno ugrožene osobe sklopit će se aneks ugovoru kojim će se promijeniti članak kojim je oslobođen plaćanja najamnine.

Najmoprimci koji ostvaruju prihod manji od 10.080,00 kn godišnje po članu obitelji plaćat će najamninu u visini koja se dobije prema izrazu:

$$Nz = P \times Ce \times \frac{0,54\%}{12}$$

a Grad Sisak kao vlasnik nekretnine će plaćati pričuvu.

Najmoprimci koji ostvaruju prihod veći od 10.080,00 kn godišnje po članu obitelji plaćat će najamninu u visini koja je utvrđena u članku 4. ove Odluke i pričuvu.

Članak 4.

Slobodno ugovorenu najamninu plaćaju najmoprimci koji ne ispunjavaju uvjete iz prethodnog članka a dobili su stan u najam sukladno važećim Odlukama o davanju u najam stanova.

Utvrđuje se slobodno ugovorena najamnina u iznosu od 7,00 kn/m².

Grad Sisak zadržava pravo povećanja iznosa najamnine iz stavka 1. ovog članka.

Članak 5.

Danom stupanju na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o utvrđivanju iznosa slobodno ugovorene najamnine klasa: 370-01/02-01/32, urbroj: 2176/05-02-03-6 od 28. siječnja 2003. godine.

Članak 6.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Siska, a stupa na snagu 1. siječnja 2011. godine, te se primjenjuje i na sve do sada sklopljene ugovore.

GRADONAČELNIK

Dinko Pintarić, dipl.iur.v.r.