



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADSKO VIJEĆE**

**KLASA: 371-04/10-04/4
URBROJ: 2176/05-02-12-6
Sisak, 12. ožujka 2012.**

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova («Narodne novine» broj 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 15. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» broj 12/09, 16/10 i 9/11) Gradsko vijeće Grada Siska je na 18. sjednici održanoj 12. ožujka 2012. godine, donijelo

**ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o davanju stanova u najam**

Članak 1.

U Odluci o davanju stanova u najam („Službeni glasnik Sisačko – moslavačke županije broj 10/10), članak 9 mijenja se i glasi:

„Tijekom novog natječaja osobe koje nisu stambeno riješene po prijašnjoj Listi biti će pozvane da dostave dokumentaciju kojom dokazuju ispunjavanje uvjeta iz čl. 2 ove Odluke (osim toč. 4), kao i eventualnu novu dokumentaciju vezanu uz bodovanje.

Ako u roku od 15 dana od primitka poziva ne dostave dokumentaciju ili ju dostave nepotpunu glede uvjeta iz članka 2. ove Odluke, gube pravo uvrštavanja na Listu. Ukoliko nije dostavljena nova dokumentacija vezana uz bodovanje, preuzimaju se bodovi iz prijašnje Liste.

Osobi koja dokaže ispunjavanje uvjeta iz članka 2., s osnova što nije riješena po prijašnjoj Listi pripada 3 boda.

Osoba koja je odbila prihvatiti stan po prijašnjoj Listi nema pravo na bodove iz prethodnog stavka“.

Članak 2.

U članku 11. mijenja se stavak 5. koji sada glasi:

„Povjerenstvo za davanje u najam stanova (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) osniva i imenuje gradonačelnik Grada Siska. Povjerenstvo ima 5 (pet) članova od kojih je predsjednik član Gradskog vijeća i predlaže ga gradonačelnik, jedan član je član Gradskog vijeća i predlaže ga predsjednik Gradskog vijeća, a po 1 (jedan) član je predstavnik ustanova i to Zavoda za socijalnu skrb, Gradskog društva Crveni križ i Obiteljskog centra Sisačko – moslavačke županije. Zadaće Povjerenstva su: provođenje postupka natječaja i bodovanje, utvrđivanje prijedloga Liste reda prvenstva, predlaganje konačne Liste reda prvenstva, predlaganje Odluke o davanju u najam stana i donošenje Odluke sukladno članku 19.“

Članak 3.

Iza članka 21. dodaju se novi članci 21a. i 21b. koji glase:

Prava i obveze ugovornih strana

Članak 21a.

„ Za vrijeme trajanja ugovora o najmu stana najmoprimac ima pravo i obvezu o svom trošku izvršiti radove (čišćenje, soboslikarski radovi, sitni popravci i dr.) u svrhu održavanja i uređenja stana ili kuće tj. izvršiti popravke oštećenja koje je sam prouzročio ili njegovi članovi domaćinstva.

Najmoprimac smije činiti preinake stana – kuće kojim se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled samo uz prethodnu suglasnost Grada Siska koju daje Povjerenstvo za adaptaciju stanova – kuća. Povjerenstvo će se pridržavati odredbi Odluke o kriterijima za naknadu uložениh sredstava u uređenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska izuzev članka 3 iste Odluke.

Najmoprimac je dužan prije izvođenja radova ukoliko je to potrebno ishoditi i svu potrebnu dokumentaciju za građevinske radove sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji. Nakon izvršenih ulaganja najmoprimac je dužan izvijestiti Grad Sisak te dostaviti troškovnik i račune. „

Članak 21b.

„ Najmoprimac koji je vlastitim ulaganjem izveo radove u stanu – kući ima pravo na povrat uložениh sredstava pod uvjetom:

- da su radovi izvedeni sukladno dobivenoj suglasnosti o ulaganju i dostavljenom troškovniku,
 - da je temeljem izvedениh radova u stanu – kući povećana prometna vrijednost
 - da najmoprimac vraća stan – kuću u posjed Grada Siska po bilo kojoj osnovi
- Uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka moraju biti kumulativno ispunjeni.

Visina uložениh sredstava utvrđuje se temeljem elaborata vještaka građevinske struke, koji je dužan utvrditi vrijednost ulaganja s obzirom na proteklo vrijeme od trenutka ulaganja do procjene kao i amortizaciju.

Najmoprimcu će se uložena sredstva vratiti prema procjeni sudskog vještaka, ali najviše do 10% od vrijednosti stana, a isplata će se izvršiti nakon predaje stana – kuće u posjed Gradu Sisku.“

Završne odredbe

Članak 4.

O postupcima za priznavanje ulaganje u stanove – kuće koji su pokrenuti povodom zahtjeva podnesenim prije stupanja na snagu ove Odluke a koje je razmatralo Povjerenstvo za procjenu ulaganja (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) dovršit će se odlukom gradonačelnika.

Odluka iz prethodnog stavka će biti donesena na temelju utvrđenih ulaganja od strane Povjerenstva.

Ulaganje će biti priznato samo pod uvjetom da najmoprimac vraća stan – kuću u posjed Gradu Sisku.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Sisačko – moslavačke županije“.

PREDSJEDNIK
Veljko Novak, v.r.