



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU
Zagreb, I.Lučića 6

Na temelju Zakona o privatizaciji (NN 21/96, NN 71/97, NN 16/98 i NN 73/00) i odluka Upravnog odbora Hrvatskog fonda za privatizaciju od 24. ožujka 2011. i 25. ožujka 2011. godine, Hrvatski fond za privatizaciju objavljuje:

JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA

ZA KUPNJU NEKRETNINE - građevinsko zemljište u Sisku, Zagrebačka ulica

PREDMET PRODAJE: Nekretnina označena kao k.č.br. 747/12 površine 3.006 m² upisane u z.k.ul. 4814 k.o. Sisak Stari, z.k.č.br. 747/13 površine 802 m² upisane u z.k.ul. 4815 k.o. Sisak Stari, te z.k.č.br. 747/14 površine 2.140 m², upisane u z.k.ul. 4816 k.o. Sisak Stari, sveukupne površine 5 948 m². Prema važećoj prostornoj dokumentaciji nekretnine označene kao z.k.č.br. 747/12 i 747/13 nalaze se u zoni K2 "gospodarska namjena-poslovna-komunalno servisna", dok se nekretnina označena kao z.k.č.br. 747/14 u zoni K3 "gospodarska namjena-poslovna-pretežito uslužna".
POČETNA CIJENA PONUDE: 2.676.600,00 kn
ŠIFRA: N.K.SK.43

ZA KUPNJU NEKRETNINE - građevinsko zemljište u Matuljima, lokacija: Popovići, zapadno od Kastavske ceste, ispod Popovićevog puta.

PREDMET PRODAJE: Nekretnina označena kao k.č.br. z.k.č.br. 302/9 površine 828 m², upisana u z.k.ul. 123 k.o. Matulji, nalazi se unutar zone gospodarske namjene, poslovne-pretežito trgovačke,
POČETNA CIJENA PONUDE: 551.448,00 kn
ŠIFRA: N.K.R.73/1

ZA KUPNJU NEKRETNINE - građevinsko zemljište u Matuljima, ispod osnovne škole, uz stambeno naselje

PREDMET PRODAJE: Nekretnina označena kao k.č.br. 1090/7 površine 343 m² u z.k.ul. 123 k.o. Matulji nalazi se unutar zone Z1, javne zelene površine.
POČETNA CIJENA PONUDE: 253.820,00 kn
ŠIFRA: N.K.R.73/2

ZA KUPNJU NEKRETNINE - građevinsko zemljište u Matuljima, okoliš zgrade u ulici Milana Frlana, u stambenom naselju

PREDMET PRODAJE: Nekretnina označena kao k.č.br. 1098/3, okoliš zgrade-ul. M. Frlana, površine 1 802 m², upisana u z.k.ul. 123 k.o. Matulji nalazi se unutar zone S, stambena namjena.
POČETNA CIJENA PONUDE: 2.000.220,00 kn
ŠIFRA: N.K.R.73/3

ZA KUPNJU NEKRETNINE - građevinsko zemljište u Kneževim Vinogradima, Ul. Glavna, uz zgradu pogona vinarije društva Belje d.d., u samom središtu mjesta.

PREDMET PRODAJE: Nekretnina označena kao k.č.br. 582, kuća i dvor ul. Glavna, površine 890 m², upisana u z.k.ul.br. 785, k.o. Kneževi Vinogradi u naravi čini samo građevinsko zemljište površine 890 m². Očividom je utvrđeno da je građevinski objekt - kuća koji je upisan u zemljišnim knjigama i označen na kopiji katastarskog plana, u potpunosti porušen. Nalazi se u prvoj građevinskoj zoni, na području koje je prema korištenju i namjeni određeno kao građevinsko područje, a prema detaljnijoj namjeni građevinskog područja naselja, predmetno zemljište se nalazi u izgrađenom dijelu naselja.

POČETNA CIJENA PONUDE: 44.500,00 kn

ŠIFRA: N.K.O.94

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 29. travnja 2011. godine do 14:00 sati
NEKRETNINE SE PRODAJU U ZATEČENOM STANJU - «VIĐENO-KUPLJENO»

PONUDBENA DOKUMENTACIJA

Postupak prikupljanja ponuda i izbora najpovoljnijeg ponuditelja provodi se u skladu s uvjetima propisanim u Ponudbenoj dokumentaciji. Ponuditelji se obvezuju preuzeti Ponudbenu dokumentaciju u prostorijama Hrvatskog fonda za privatizaciju, a nakon 31. ožujka 2011. godine sukladno odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", br. 145/10), prava i obaveze Hrvatskog fonda za privatizaciju prelaze na Agenciju za upravljanje državnom imovinom, te se dokumentacija od tada preuzima u prostorijama Agencije za upravljanje državnom imovinom, Ulica I.Lučića 6, II kat, soba br. 208 i 210 (telefon 6346-239 ili 6346-386), radnim danom od 9,00 - 16,00 sati, najkasnije 24 sata prije isteka roka za prikupljanje ponuda.

Troškovi Ponudbene dokumentacije po cijeni u iznosu koji odgovara protuvrijednosti od 100,00 EUR-a plaćaju se na žiro račun Agencije za upravljanje državnom imovinom broj 2390001-1100411045 otvoren kod Hrvatske poštanske banke, Zagreb, uz poziv na broj: 31121, plativo u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate s naznakom za koju nekretninu se kupuje Ponudbena dokumentacija.

PODNOŠENJE PONUDA

Ponuda za kupnju s potrebnim priložima podnosi se u utvrđenom roku Agenciji za upravljanje državnom imovinom na urudžbeni zapisnik ili putem pošte u u zatvorenoj omotnici, s oznakom na koju nekretninu se odnosi. Kao dan predaje smatra se dan primitka ponude. Ponude poslane poštom prije posljednjeg dana određenog za predaju koje će biti primljene u Agenciji za upravljanje državnom imovinom nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje, nego će biti vraćene Ponuditeljima. Ponudi je potrebno priložiti potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga ponuditelja po osnovi javnih davanja i dokaz o uplati ponudbenog jamstva u visini od 2 % početne cijene ponude navedene u javnom pozivu i u skladu s uvjetima propisanim u Ponudbenoj dokumentaciji na žiro račun Agencije za upravljanje državnom imovinom 2390001-1100411045, otvoren

kod Hrvatske poštanske banke, Zagreb, uz poziv na broj 24934. Ponuda se neće uzeti u razmatranje ukoliko ponudi nije priloženo navedeno ponudbeno jamstvo.

UGOVORNA CIJENA

Ponuđeni način plaćanja ugovorne cijene mora biti uplata ukupnog iznosa ugovorne cijene jednokratno, s rokom plaćanja od najdulje 30 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji nekretnine.

Kontakt informacije:
Hrvatski fond za privatizaciju
Ivana Lučića 6-8
10000 Zagreb

Tel: +385(0) 1 6346386
+385(0) 1 6346148
Fax: +385(0) 1 6346341
Web stranica: www.hfp.hr