

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» , broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09), čl. 4. st. 2. Odluke o prodaji gradskih stanova («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» broj 7/09 i 25/09) i Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju gradskih stanova klasa : 371-03/11-01/5 urbroj : 2176/05-01-11-5 od 20.09.2011. Grad Sisak raspisuje

NATJEČAJ ZA PRODAJU GRADSKIH STANOVA

I Predmet natječaja su :

1. jednosobni stan u ulici Ivana Bakrana 11

60. etaža 1/69 – 1/69 dijela čestice br. 297/5 stambena zgrada od 738 m² i dvorište od 391 m² s kojim je povezan posebni dio STAN broj 60 – jednosobni stan na II katu u hodniku ravno desno desno , od jedne sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija u površini od 33,00 m² i ostave broj 48, u ulazu broj 11

Početna cijena stana iznosi 140.184,00 kn

2. jednosobni stan na Trgu Vere Grozaj 17

53. etaža 1/53- 1/53 dijela čest. br. 505/2 stambena zgrada na Trgu Vere Grozaj broj 17 od 336 m², s kojom je povezan posebni dio STAN broj 53- jednosobni stan na terasi u hodniku desno koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija u površini od 30,84 m²

Početna cijena stana iznosi 125.241,00 kn

3. dvosobni stan na Trgu 22. lipnja

etaža 1/20 – 1/20 dijela čest. br. 1684/2 stambena zgrada na Trgu 2. lipnja od 259 m² i dvorište od 2 m² s kojim je povezan posebni dio STAN broj 1 – dvosobni stan u prizemlju lijevo , koje se sastoji od 2 sobe, kuhinje, balkona, pomoćnih prostorija, površine 44,49 m² i drvarnice u podrumu broj 8

Početna cijena stana iznosi 193.487,00 kn

Za sve stanove s najmoprimcima su sklopljeni ugovori o najmu sa slobodno ugovorenom najamninom , što im omogućava pravo prvokupa pred ostalim natjecateljima .

Kupcu najmoprimcu ,u stanu koji je izložen prodaji mogu se priznati vlastita investicijska ulaganja kojima je povećana vrijednost stana u visini do 10% od prodajne cijene stana po procjeni ovlaštenog vještaka.

II UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj .

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet nekretnina i troškove upisa prava vlasništva snosi kupac.

Svaki podnositelj ponude dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na žiro-račun Grada Siska broj 2500009-1839100007 otvoren kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. , sa pozivom na broj 68-7757-OIB . Ponuda može obuhvaćati više nekretnina , ali jamčevina se uplaćuje posebno za svaku nekretninu. Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja .

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 30 dana od dana objave natječaja računajući od prvog slijedećeg dana od objave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu :
GRAD SISAK , Rimska 26, 44000 Sisak, uz naznaku
» PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU GRADSKIH STANOVA - NE
OTVARAJ», preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska.

III PONUDA TREBA SADRŽAVATI :

1. oznaku nekretnine
2. ponuđeni iznos prodajne cijene
3. dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu
4. ovjerenu presliku osobne iskaznice, a za pravne osobe izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar
5. dokaz kojim se utvrđuje pravo prvokupa
6. dokaz o podmirenim troškovima u svezi sa stanovanjem
7. dokaz o nepostojanju drugog duga prema Gradu

IV UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju, ukoliko niti jedan nema pravo prvokupa.

V PRAVO PRVOKUPA

Najmoprimci u stanu koji je dan u najam na neodređeno ili određeno vrijeme temeljem odluke nadležnog tijela i s kojim je sklopljen ugovor o najmu s ugovorenim najamninom imaju pravo prvokupa pod uvjetom da sudjeluju u natječaju , nemaju dugovanja prema Gradu Sisku i prihvate najvišu ponuđenu cijenu.

VI Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati .

VII Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnik Grada Siska a koja će biti dostavljena svim ponuditeljima .

Ponuditelji imaju pravo na prigovor Gradonačelniku Grada Siska u roku od 8 dana od dana dostave odluke. Odluka o prigovoru je konačna.

VIII U roku od 60 dana od kada su ponuditelji primili konačnu odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o kupoprodaji stana , a najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na žiro- račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene (uračunava se jamčevina).

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema prava na povrat jamčevine.

IX Vlasnik pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvaćanja niti jedne ponude bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

X Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Rimska 26, tel. 510-126.

XI Javno otvaranje ponuda bit će 31.listopada u 10 sati u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska 26 na kojem mogu biti nazočni ponuditelji i njihovi ovlašteni predstavnici.