

Temeljem članka 4. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 1/98, 6/00, 15/02, 7/04, 5/05, 10/05 i 12/09) gradonačelnik Grada Siska raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

Red. br.	Adresa	m2	Zona	Jamčevina	Djelatnost	Pol. zakup. kn/m2
1.	A. Šenoe bb	32,30	II	3.682,20 kn	Trgovina prehrambenih proizvoda	38,00
2.	Dom Preloščica	43,88	III	3.685,92 kn	Ugostiteljska	28,00
3.	Preloščica 184	80,00 prodavaonica 124,20 skladište	III	14.544,60 kn	Trgovina mješovite robe	28,00 21,00
4.	Dom Sela	76,00 prodavaonica 51,50 skladište	III	9.628,50 kn	Trgovina	28,00 21,00
5.	Dom Hrastelnica	86,10	III	7.232,40 kn	Trgovina	28,00
6.	Dom Madžari	41,04 prodavaonica 17,15 skladište	III	4.527,81 kn	Trgovina	28,00 21,00

- I Natječaj se provodi podnošenjem pismenih ponuda u zatvorenim omotnicama po postupku i uvjetima propisanim Odlukom o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 1/98, 6/00, 15/02, 7/04, 5/05, 10/05 i 12/09).
Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.
Pravo sudjelovanja na natječaju nemaju osobe koje imaju u zakupu poslovni prostor u vlasništvu Grada Siska, a koji ne ispunjavaju obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjavaju zaključno sa danom prijave na natječaj, te imaju prema Gradu Sisku dugovanje po bilo kojoj osnovi.
Pravo sudjelovanja na natječaju nema osoba koja je već stekla pravo zakupa za poslovni prostor koji je predmet natječaja, a koja to pravo nije realizirala odnosno ako je odustala od zaključivanja ugovora o zakupu za poslovni prostor koji je predmet natječaja.
- II Pismene ponude za sudjelovanje u natječaju dostavljaju se u zatvorenom omotu sa naznakom "NATJEČAJ – POSLOVNI PROSTOR – NE OTVARAJ" na adresu Grad Sisak, Rimska 26, Sisak.
Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- a) ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište (za fizičke osobe) odnosno naziv tvrtke ili obrta sa sjedištem za pravne osobe i obrtnike,
- b) redni broj i adresu poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda,
- c) visinu ponuđene zakupnine,
- d) vrstu djelatnosti koju bi natjecatelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti.
- e) izjavu da prihvaćaju sve uvjete i pravila natječaja,
- f) preslik osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba,
- g) preslik rješenja o obrtu ukoliko je natjecatelj obrtnik,
- h) izvadak iz sudskog registra za pravne osobe,
- i) preslik rješenja Državnog zavoda za statistiku za pravne osobe,
- j) originale ili preslike dokaza da je natjecatelj uplatio jamčevinu.

Za isti prostor mogu se javiti dva ili više ponuditelja i dati zajedničku ponudu za istu ili svaki za dio djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru.

III Opći uvjeti natječaja

Rok za podnošenje pismenih ponuda je 8 dana od dana objave natječaja računajući od prvog idućeg dana od objave natječaja. Zakašnjele ponude, neuredne ponude ili na drugi način podnesene ponude suprotno natjecajnim uvjetima neće se razmatrati. Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju pa su budući zakupnici dužni označene poslovne prostore urediti odnosno privedi svrsi (navedenim namjenama) o svom trošku.

Ugovor o zakupu za svaki poslovni prostor zaključiti će se prema navedenim uvjetima s natjecateljem koji ponudi najviši iznos zakupnine po 1 m² prostora mjesečno.

Ako se natjecatelj natječe za više oglašanih poslovnih prostora za svaki je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima koje ponuda mora sadržavati.

Ukoliko na natječaju sudjeluju hrvatski invalidi Domovinskog rata, razvojačeni hrvatski branitelji, članovi obitelji hrvatskih branitelja i civila poginulih, zatočenih ili nestalih, udruge invalida Domovinskog rata i druge udruge za koje ministar rada i socijalne skrbi to odredi te osobe imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora ako uz ponudu prilože:

- rješenje Ministarstva obrane RH za invalide Domovinskog rata,
- potvrdu Ministarstva obrane RH ili uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova RH za razvojačene hrvatske branitelje,
- potvrdu Ministarstva obrane RH za članove obitelji hrvatskih branitelja i civila poginulih, zatočenih ili nestalih,
- uvjerenje Hrvatskog zavoda za mirovinskog osiguranje da ne koriste mirovinu ostvarenu na osnovu Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Ako više osoba ostvaruje pravo među prvima redosljed se utvrđuje odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji («Narodne novine», broj 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09 i 137/09).

Natjecatelji su dužni prije podnošenja svoje ponude uplatiti jamčevinu u visini trostrukog iznosa polazne zakupnine, koju uplaćuju na žiro račun Grada Siska 2500009-1839100007 otvoren kod Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d., s pozivom na broj:

- za fizičke osobe: 68-7722 OIB
- za pravne osobe: 68-7722 OIB.

Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine najpovoljnijem sudioniku natječaja i obračunava se pri zaključenju ugovora o davanju u zakup poslovnog

prostora. Ukoliko natjecatelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj u roku od 15 dana od konačnosti odluke o najpovoljnijoj ponudi bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu poslovnog prostora smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ostalim sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene Grad Sisak će vratiti jamčevinu u roku 8 dana od konačnosti odluke.

Javno otvaranje prispjelih ponuda na javni natječaj održati će se u zgradi Gradske vijećnice, Rimska 26, Sisak dana 10. siječnja 2011. godine u 10,00 sati.

Natjecatelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu od javnog bilježnika.

Grad Sisak pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

O rezultatima natječaja sudionici natječaja bit će obaviješteni pismeno.

Informacije o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i gospodarenje imovinom Grada Siska, Rimska 26, tel. 044 510-172.