

Temeljem članka 4. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije”, broj 1/98, 6/00, 15/02, 7/04, 5/05, 10/05 i 12/09) i članka 28. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Gada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 9/10 – pročišćeni tekst) gradonačelnik Grada Siska raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

I PREDMET NATJEČAJA JE:

Red. br.	Adresa	m2	k.o.	k.č.br.	Zona	Jamčevina kn	Djelatnost	Pol.zakup. kn/m2
1.	Rimska 4	78,55	Sisak Stari	1174	I	11.547,00	Trgovina, osiguranje, financijsko poslovanje, turističke i druge agencije	49,00
2.	Rimska 10	58,60	Sisak Stari	1164/1	I	8.614,20	Trgovina, osiguranje, financijsko poslovanje, turističke i druge agencije	49,00
3.	Frankopanska 5	42,00	Sisak Stari	941/2	I	4.788,00	Trgovina, osiguranje, financijsko poslovanje, turističke i druge agencije	38,00
4.	Frankopanska 5	67,05	Sisak Stari	941/2	I	7.643,70	Trgovina, osiguranje, financijsko poslovanje, turističke i druge agencije	38,00
5.	B. Čulig 2	46,00	Sisak Stari	656/2	II	5.244,00	Trgovina, osiguranje, financijsko poslovanje, turističke i druge agencije	38,00
6.	Žabno	328,08 skladište 3669,00 zemljište	Odra	1404	III	1.075,98	Skladište poljoprivrednih proizvoda i opreme, te proizvodnja poljoprivrednih proizvoda	Mjesečna zakupnina prostora + zemljište 358,66

II Natječaj se provodi podnošenjem pismenih ponuda u zatvorenim omotnicama. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

Pravo sudjelovanja na natječaju nemaju osobe koje imaju u zakupu poslovni prostor u vlasništvu Grada Siska, a koji ne ispunjavaju obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjavaju zaključno sa danom prijave na natječaj, te imaju prema Gradu Sisku dugovanje po bilo kojoj osnovi.

Pravo sudjelovanja na natječaju nema osoba koja je već stekla pravo zakupa za poslovni prostor koji je predmet natječaja, a koja to pravo nije realizirala odnosno ako je odustala od zaključivanja ugovora o zakupu za poslovni prostor koji je predmet natječaja.

- III Pismene ponude za sudjelovanje u natječaju dostavljaju se u zatvorenom omotu sa naznakom "NATJEČAJ – POSLOVNI PROSTOR – NE OTVARAJ" na adresu Grad Sisak, Rimska 26, Sisak.

Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- a) ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište (za fizičke osobe) odnosno naziv tvrtke ili obrta sa sjedištem za pravne osobe i obrtnike,
- b) redni broj i adresu poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda,
- c) visinu ponuđene zakupnine,
- d) vrstu djelatnosti koju bi natjecatelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti.
- e) izjavu da prihvaćaju sve uvjete i pravila natječaja,
- f) preslik osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba,
- g) preslik rješenja o upisu u obrtni registar ili preslik obrtnice ukoliko je natjecatelj obrtnik,
- h) izvadak iz sudskog registra za pravne osobe,
- i) originale ili preslike dokaza da je natjecatelj uplatio jamčevinu.

- IV Opći uvjeti natječaja

Rok za podnošenje pismenih ponuda je 8 dana od dana objave natječaja računajući od prvog idućeg dana od objave natječaja. Zakašnjele ponude, neuredne ponude ili na drugi način podnesene ponude suprotno natječajnim uvjetima neće se razmatrati.

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju pa su budući zakupnici dužni označene poslovne prostore urediti odnosno privesti svrsi (navedenim namjenama) o svom trošku.

Ugovor o zakupu za svaki poslovni prostor zaključiti će se prema navedenim uvjetima s natjecateljem koji ponudi najviši iznos zakupnine.

Ako se natjecatelj natječe za više oglašanih poslovnih prostora za svaki je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima koje ponuda mora sadržavati.

Pravo prvenstva za dodjelu poslovnog prostora u zakup imaju članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljci Domovinskog rata, te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta RH najmanje 12 mjeseci ako nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09 i 137/09) ako uz ponudu prilože:

- rješenje Ministarstva obrane RH za invalide Domovinskog rata,
- potvrdu Ministarstva obrane RH ili uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova RH za razvojačene hrvatske branitelje,
- potvrdu Ministarstva obrane RH za članove obitelji hrvatskih branitelja, poginulih, zatočenih ili nestalih,

- uvjerenje Hrvatskog zavoda za mirovinskog osiguranje da ne koriste mirovinu ostvarenu na osnovu Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Ako više osoba ostvaruje pravo među prvima redosljed se utvrđuje odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji («Narodne novine», broj 174/04, 92/05, 2/07, 107/67, 65/09 i 137/09).

Natjecatelji su dužni prije podnošenja svoje ponude uplatiti jamčevinu u visini trostrukog iznosa polazne zakupnine, koju uplaćuju na žiro račun Grada Siska 2500009-1839100007 otvoren kod Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d., s pozivom na broj:

- za fizičke i pravne osobe 68-7722 OIB

Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine najpovoljnijem sudioniku natječaja i obračunava se pri zaključenju ugovora o davanju u zakup poslovnog prostora. Ukoliko natjecatelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj u roku od 15 dana od konačnosti odluke o najpovoljnijoj ponudi bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu poslovnog prostora smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ostalim sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene Grad Sisak će vratiti jamčevinu u roku 8 dana od konačnosti odluke.

Javno otvaranje prispjelih ponuda na javni natječaj održati će se u zgradi Gradske vijećnice, Rimska 26, Sisak dana **14. prosinca 2011. godine u 9,00 sati.**

Natjecatelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu od javnog bilježnika.

Grad Sisak pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

O rezultatima natječaja sudionici natječaja bit će obaviješteni pismeno.

Informacije o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i gospodarenje imovinom Grada Siska, Rimska 26, tel. 044 510-172.