

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članka 3., 10. i 11. Odluke o gospodarenju nekretnina u vlasništvu Grada Siska gradonačelnica Grada Siska temeljem Odluke Klasa: 940-01/14-01/10, Urbroj: 2176/05-01-14-01 od 23. svibnja 2014. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina

I. PREDMET NATJEČAJA

1. k.č.br. 250/5 oranica Grada Dubrovnika od 311 m², zk.ul. 3827, u k.o. Sisak Stari. U naravi se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu-gradilište, mješovite namjene, pretežno obiteljska stambena izgradnja.

Početna cijena za nekretninu iznosi 46.650,00 kuna.

2. k.č.br. 250/6 oranica Grada Dubrovnika od 275 m², zk.ul. 3827, u k.o. Sisak Stari. U naravi se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu-gradilište, mješovite namjene, pretežno obiteljska stambena izgradnja.

Početna cijena za nekretninu iznosi 41.250,00 kuna.

3. k.č.br. 250/7 oranica Grada Dubrovnika od 266 m², zk.ul. 3827, u k.o. Sisak Stari. U naravi se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu-gradilište, mješovite namjene, pretežno obiteljska stambena izgradnja.

Početna cijena za nekretninu iznosi 39.900,00 kuna.

4. k.č.br. 250/8 oranica Grada Dubrovnika od 307 m², zk.ul. 3827, u k.o. Sisak Stari. U naravi se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu-gradilište, mješovite namjene, pretežno obiteljska stambena izgradnja.

Početna cijena za nekretninu iznosi 46.050,00 kuna.

5. k.č.br. 225/1 oranica u mjestu od 1082 m², zk.ul. 1193, u k.o. Stara Drenčina. U naravi se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu, unutar granica građevinskog područja Stara Drenčina.

Početna cijena za nekretninu iznosi 32.460,00 kuna.

6. k.č.br. 1811/449 livada Ivana Gorana Kovačića od 512 m², zk.ul. 6122, u k.o. Novi Sisak. U naravi se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu, mješovite namjene, stambeno-poslovna izgradnja.

Početna cijena za nekretninu iznosi 76.000,00 kuna.

7. k.č.br. 726 oranica Drvnjak od 859 m², u zk.ul. 704, k.o. Hrastelnica. Čestica se nalazi izvan granica građevinskog područja sukladno Prostornom planu uređenja Grada Siska. Nekretnina se nalazi u koridoru planiranog infrastrukturnog sustava - trasa 400 kV dalekovoda (DS - dvosistemski). U naravi se radi o poljoprivrednom zemljištu.

Početna cijena za nekretninu iznosi 1.202,60 kuna.

8. k.č.br. 1059 dvorište Galdovski gaj od 500 m², ruševina Galdovski gaj od 345 m², livada Galdovski gaj od 7100, zk.ul. 404, k.o. Setuš. U naravi se radi o ruševini, bivšoj gospodarskoj zgradi za tov svinja, napuštenoj i zapuštenoj, te zemljištu koje se duže vrijeme ne koristi, zaraslom i obraslom u šumu i šikaru. Dio čestice se nalazi unutar, a dio izvan granica građevinskog područja.

Početna cijena za nekretninu iznosi 69.600,00 kuna.

II. UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponuda se vrši po načelu viđeno-kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet, troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Svaki podnositelj ponude dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu 20% od početne cijene na žiro IBAN Grada Siska broj HR7425000091839100007, otvoren kod Hypo-Alpe-Adria Banke d.d., sa pozivom na broj HR68-7757-OIB. Ponuda može obuhvaćati više nekretnina, ali jamčevina se uplaćuje posebno za svaku nekretninu. Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja, računajući od prvog slijedećeg dana od objave. Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD SISAČ, Rimska 26, 44000 Sisak, uz naznaku „PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARAJ“, preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska.

III. PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

-točnu naznaku nekretnine,

-ime i prezime, odnosno naziv, adresu i OIB ponuditelja,

-iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja,

-izjavu da prihvaćaju sve uvjete i pravila natječaja,

-izvadak iz sudskog registra za pravne osobe, izvornik ili ovjereni preslik kod javnog

bilježnika ili ovjeren preslik obrtnice

-dokaz o hrvatskom državljanstvu (fizičke osobe),

-dokaz o uplaćenoj jamčevini,

IV. UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja

V. Zakašnjele i neuredne ponude neće se razmatrati

VI. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnica Grada Siska, a koja će biti dostavljena svim ponuditeljima.

VII. U roku 30 dana od kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude s ponuditeljom čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o prodaji predmetne nekretnine, a najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na IBAN Grada Siska ukupan iznos postignute cijene (uračunava se jamčevina).

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

VIII Vlasnik pridržava pravo poništenja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

IX Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Rimska 26, tel: 044/510-187.

X Javno otvaranje ponuda bit će 23. lipnja 2014. godine, u 10,00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska 26 na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici.