

Temeljem članka 10. Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda za davanje u zakup neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za
postavljanje privremenih objekata (kiosci)

I Predmet natječaja je neizgrađeno zemljište i to:

Re d. br.	Adresa	Djelatnost	Površina u m2	K.o.	K.č.br.	Pol. zakup. Kn/m2 mjesečno	Jamčevina kn
1	Frankopanska ulica	Trgovina	do 12	Stari Sisak	941/1	75	2700
2	Frankopanska ulica	Trgovina	do 12	Stari Sisak	938/1	75	2700
3	O. Augusta	Trgovina	do 12	Stari Sisak	1264	75	2700
4	A. Starčevića	Trgovina	do 12	Stari Sisak	1215/4	75	2700
5	M. Gupca B	Trgovina / Ostale uslužne djelatnosti	do 12	Stari Sisak	1686/10	75/50 25/20	2700/1800 900/720
6	M. Gupca C	Trgovina / Ostale uslužne djelatnosti	do 12	Stari Sisak	1686/10	75/50 25/20	2700/1800 900/720
7	M. Gupca D	Trgovina / Ostale uslužne djelatnosti	do 12	Stari Sisak	1686/10	75/50 25/20	2700/1800 900/720
8	I. K. Sakcinskog A	Trgovina/ Ostale uslužne djelatnosti	do 12	Stari Sisak	1644/1	75 25	2700 900
9	I. K. Sakcinskog D	Trgovina/ Ostale uslužne djelatnosti	do 12	Stari Sisak	1644/1	75 25	2700 900
10	F. Lovrića	Trg. novinama, duhanskim i dr. proizvodima	do 12	Stari Sisak	1612/1	100	3600

11	A. Kovačića	Trg. novinama, duhanskim i dr. proizvodima	do 12	Novi Sisak	1432/7	80	2880
12	B. Čulig	Ugostiteljstvo	8,64 + 8,64	Stari Sisak	654/8	50	2592
13	Trg Lj. Posavskog	Trgovina	do 12	Stari Sisak	1132	75	2700
14	Ul. Kneza Branimira	Trgovina, ugostiteljstvo/ostale uslužne djelatnosti	do 12	Novi Sisak	1809/2	60/15	2160/540

II Pisane prijave za sudjelovanje u natječaju dostavljaju se na adresu: **Grad Sisak, Rimska 26, Sisak**, u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA DAVANJE LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE KOISKA – NE OTVARAJ“, preporučenom pošiljkom ili osobno u pisarnicu Grada Siska.

Prijava za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište (za fizičke osobe) i preslik osobne iskaznice, naziv obrta s adresom sjedišta, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta pravne osobe
- redni broj i adresu lokacije za koju se natječu i vrstu djelatnosti koju bi natjecatelj obavljao u okviru objavljenih djelatnosti,
- ponuđeni iznos zakupnine kn/m2 mjesečno,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta i pravila natječaja,
- izvadak iz sudskog registra (pravne osobe) ovjeren kod javnog bilježnika, te original ili ovjeren preslik rješenja o obrtu za fizičke osobe,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (fizičke osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- naziv pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa, te broj računa.

III Opći uvjeti natječaja:

Rok za podnošenje pismenih ponuda je 8 dana od dana objave natječaja računajući od prvog sljedećeg dana od objave natječaja. Zakašnjele, neuredne ili na drugi način podnesene ponude suprotno natječajnim uvjetima neće se razmatrati.

Dosadašnji zakupnik ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu uz uvjet da sudjeluje i udovolji uvjetima natječaja, da je podmirio sve obveze iz isteklog ugovora te prihvati najviši iznos zakupnine postignut na javnom natječaju.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine po m2.

Ponuditelj može ponuditi i manju površinu za zakup od one određene u tablici iz točke I. s obzirom na površinu tipskih kioska koje namjerava postaviti, dok ponuda sa površinom većom od površine navedene u točki I ove Odluke neće se razmatrati.

Na lokacijama pod rednim brojevima 5., 6., 7., 8., 9. i 14. natječaja ponuđena je mogućnost prijave ponuditeljima različitih djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo ili ostale uslužne djelatnosti), te na lokacijama pod rednim brojevima 5., 6., i 7. dodatna je mogućnost prijave za kiosk do 12 m2 ili za objekt koji se sastoji od više kioska spojenih u jedan, iz čega proizlazi i različita početna cijena zakupa po m2, sukladno Odluci o davanju u zakup javnih

površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 14/09, 9/10, 17/11, 19/11, 6/13 i 14/14).

U slučaju više ponuda za istu lokaciju, s različitim površinama ili djelatnostima, odnosno ponuda za jedan kiosk do 12 m² ili objekt koji se sastoji od više kioska spojenih u jedno, za koje su određene različite polazne zakupnine, prednost ostvaruje ponuda s ukupno većim ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 30 dana od primitka odluke o prihvatanju ponude zaključiti ugovor o zakupu na razdoblje od 5 (pet) godina.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Navedene lokacije koje se izlažu natječaju utvrđene su Zaključkom o lokacijama i uvjetima za postavljanje montažno-demontažnih objekata na području Grada Siska (mreža kioska) („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/94), ili je na iste Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Siska dao pozitivno mišljenje.

Lokacije pod rednim brojem 12., 13. i 14. su u posjedu bivših zakupnika, te će se iste najpovoljnijem ponuditelju predati u posjed po oslobođenju površine od strane bivših zakupnika.

Ako se natjecatelj natječe za više lokacija iz natječaja, za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim prilogima koje ponuda mora sadržavati, osim u slučaju da dostavlja objedinjenu ponudu za lokacije pod rednim brojem 5., 6. i 7. natječaja.

Na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik javne površine za postavljanje kioska, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili neuredno ispunjava svoje obveze (nekorištenje, neplaćena zakupnina zaključeno sa danom prijave na natječaj).

Natjecatelji koji zaključe sa Gradom Siskom ugovor o zakupu javne površine temeljem ovog natječaja, dužni su prije početka obavljanja djelatnosti u montažno-demontažnom objektu (kiosci), ishoditi sva zakonom propisana odobrenja glede minimalnih i sanitarnih uvjeta, a prije postavljanja istih dužni su ishoditi odobrenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe sukladno Odluci o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 14/09, 9/10, 17/11, 19/11 6/13 i 14/14).

Natjecatelji su dužni prije podnošenja ponuda uplatiti jamčevinu na IBAN Grada Siska broj: HR7425000091839100007 koji se vodi kod Hypo Alpe Adria bank d.d, s pozivom na broj za fizičke i pravne osobe, 68 5738 – OIB.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Javno otvaranje ponuda održati će se u zgradi Gradske vijećnice Grada Siska dana 22.8.2014. g. u 10,00 sati. Natjecatelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu od javnog bilježnika.

Grad Sisak zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Informacije o lokacijama koje su predmet ovog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za upravne, imovinsko pravne i opće poslove Grada Siska na tel. 044/510-187, 044/510-162.