

Temeljem članka 4. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda za davanje u zakup
poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska

I Predmet natječaja su poslovni prostori u vlasništvu Grada Siska, i to:

Red. br.	Adresa	Djelatnost	Površina u m ²	K.O.	K.č.br.	Pol. zakup. Kn/m ² mjesečno	Jamčevina - kn
1	A. Šenoe bb	Iz toč. 1., čl. 1. Odluke o polaznoj zakupnini	46	Novi Sisak	1432/27	30,00	4.140,00
2	S. i A. Radića 46	Iz toč. 1., čl. 1. Odluke o polaznoj zakupnini	61,62	Stari Sisak	986/2	40,00	7.394,40
3	Trg grada Heidenheima 1	Sportska djelatnost	316	Stari Sisak	1607/5	25,00	23.700,00
4	Novo Pračno bb	Proizvodna djelatnost	1340	Pračno	672/8	5,00	20.100,00

Odlukom o polaznoj zakupnini za poslovni prostor u vlasništvu Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj: 17/14), djelatnosti koje se mogu obavljati u poslovnim prostorima iz točke 1. članka 1., su sljedeće: - odvjetničke kancelarije, osiguravajuća društva, predstavništva, promet nekretninama, turističke agencije i slično, banke i financijsko posredovanje, zlatarske, fotografske i frizerske radnje, fotokopirarnice, videoteke, ugostiteljstvo i slastičarstvo, trgovine svih vrsta i ljekarne uključujući i skladišta koja pripadaju prostoru, pošta i telekomunikacije. U poslovnom prostoru pod rednim brojem 3. može se obavljati isključivo sportska djelatnost, a u poslovnom prostoru pod rednim brojem 4. isključivo proizvodna djelatnost.

Za poslovni prostor pod rednim brojem 1. pokrenut je postupak ishoda akta za uporabu građevine. Za poslovne prostore pod rednim brojevima 2. i 4. natječaja upisana je zabilježba u zemljišnim knjigama da je priložen akt za uporabu objekta. Za poslovni prostor pod rednim brojem 3. Grad Sisak je u posjedu pravomoćne Građevinske dozvole od 27.04.1987. godine.

II Pisane prijave za sudjelovanje u natječaju dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „PRIJAVA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARAJ“, na adresu: **Grad Sisak, Rimska 26, Sisak.**

Prijava za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime, adresu, odnosno tvrtku i sjedište ponuditelja,
- oznaku (redni broj i adresu lokacije) poslovnog prostora za koju se natječu i ponuđeni iznos zakupnine,
- vrstu djelatnosti koju bi natjecatelj obavljao u okviru objavljenih djelatnosti,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta i pravila natječaja,

- izvadak iz sudskog registra (pravne osobe) ili rješenja o obrtu za obrtnike,
- preslik osobne iskaznice (fizičke osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Grada Siska da ponuditelj nema dospelu nepodmirenu obvezu prema Gradu Sisku,
- potvrdu Porezne uprave da ponuditelj nema dospelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu,
- dokaz o pravu prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukoliko se ponuditelj koristi utvrđenim pravom prednosti.

III Opći uvjeti natječaja:

Rok za podnošenje pismenih ponuda je 8 dana od dana objave natječaja računajući od prvog idućeg dana od objave natječaja. Zakašnjele, neuredne ili na drugi način podnesene ponude suprotno natjecajnim uvjetima neće se razmatrati.

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju pa su budući zakupnici dužni poslovne prostore urediti odnosno privesti svrsi za obavljanje namjene iz ponude o svom trošku. Zaključenjem ugovora o zakupu ponuditelj preuzima obvezu plaćanja pričuve, eventualnog povećanog iznosa pričuve, te svih režijskih i drugih troškova nastalih korištenjem poslovnog prostora.

Poslovni prostor pod rednim brojem 3. natječaja, na adresi Trg grada Heidenheima 1, nalazi se u posjedu bivšeg korisnika, te će se isti predati i zaključiti ugovor sa ponuditeljem čija ponuda se prihvati kao najpovoljnija, tek po iseljenju bivšeg korisnika.

Radi zajedničkog zakupa poslovnog prostora ponudu može zajednički podnijeti više natjecatelja s jednom ponudom pod uvjetom da svaki ispunjava uvjete iz natječaja uz plaćanje jedne jamčevine.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe kojima je to pravo i uvjeti ostvarivanja prava utvrđeni člankom 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako sudjeluju i ispunjavaju uvjete iz natječaja te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine po m². Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi gradonačelnica, koja se dostavlja ponuditeljima za isti poslovni prostor. Protiv odluke gradonačelnice može se u roku od 15 dana od primitka odluke uputiti prigovor gradonačelnici. Protekom roka za prigovor ili nakon što se o prigovoru odluči s najpovoljnijim ponuditeljem se sklapa ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 30 dana na razdoblje od 3 (tri) godine, a uplaćena jamčevina se računa u iznos zakupnine.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ako se natjecatelj natječe za više lokacija iz natječaja, za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim prilogima koje ponuda mora sadržavati.

Na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora, a koji ne ispunjava obaveze iz ugovora o zakupu ili neuredno ispunjava svoje obveze (nekorištenje, neplaćena zakupnina zaključno sa danom prijave na natječaj).

Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 4/12).

Natjecatelji su dužni prije podnošenja ponuda uplatiti jamčevinu na IBAN Grada Siska broj: HR7425000091839100007, koji se vodi kod Hypo Alpe Adria bank d.d. s pozivom na broj: - za fizičke i pravne osobe 68 7722 – OIB.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku 8 dana od dana primitka odluke o prigovoru gradonačelnika tj. u roku 8 dana od dana

isteka roka za prigovor.

Javno otvaranje ponuda održati će se u zgradi Gradske vijećnice Grada Siska dana 22. kolovoza 2014. g. u 10,30 sati. Natjecatelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu od javnog bilježnika.

Grad Sisak zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Informacije o poslovnim prostorima koje su predmet ovog natječaja (detaljniji podaci o prostorima, pregled prostora i slično) mogu se dobiti u Upravnom odjelu za upravne, imovinsko pravne i opće poslove Grada Siska na tel. 044/510-187.