

Temeljem članka 4. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska gradonačelnik Grada Siska raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda za davanje u zakup
poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska

I Predmet natječaja su poslovni prostori u vlasništvu Grada Siska, i to:

Red. br.	Adresa	Djelatnost	Površina u m ²	K.o.	K.č.br.	Pol. zakup. Kn/m ² mjesečno	Jamčevina - kn
1	S. i A. Radića 7	Iz toč. 1., čl. 1. Odluke o polaznoj zakupnini	91,52	Stari Sisak	1183	49	13453
2	S. i A. Radića 46	Iz toč. 1., čl. 1. Odluke o polaznoj zakupnini	61,62	Stari Sisak	986/2	49	9058
3	Frankopanska ulica 17	Iz toč. 1., čl. 1. Odluke o polaznoj zakupnini	14,40	Stari Sisak	930/1	49	2117
4	Čuligova 2	Iz toč. 1., čl. 1. Odluke o polaznoj zakupnini	46,00	Stari Sisak	656/2	38	5244
5	Komarevo bb	Iz toč. 1., čl. 1. Odluke o polaznoj zakupnini	56,40	Gornje Komarevo	447/1 i 447/2	28	4738
6	Blinjski kut bb	Iz toč. 1., čl. 1. Odluke o polaznoj zakupnini	24,30	Blinjski kut	196, 197 i 12	28	2041
7	Blinjski kut bb	Iz toč. 1., čl. 1. Odluke o polaznoj zakupnini	67,40	Blinjski kut	196, 197 i 12	28	5662
8	Hrastelnica bb	Iz toč. 1., čl. 1. Odluke o polaznoj zakupnini	86,10	Hrastelnica	380	28	7232

Djelatnosti iz točke 1. članka 1. Odluke o polaznoj zakupnini za poslovni prostor u vlasništvu Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj: 14/09), koje se mogu obavljati u poslovnim prostorima iz ove točke, koji su predmet natječaja, su sljedeće: odvjetničke kancelarije, osiguravajuća društva, predstavništva, promet nekretninama, turističke agencije i slično, banke i financijsko posredovanje, zlatarske i fotografske radnje, ugostiteljstvo i slastičarstvo, trgovine svih vrsta i ljekarne uključujući i skladišta koja pripadaju prostoru, pošta i telekomunikacije, djelatnost radija i televizije.

Za poslovne prostore pod rednim brojevima 1., 2., 4. i 8. natječaja upisana je zabilježba u zemljišnim knjigama da je priložen akt za uporabu objekta. Za poslovni prostor pod rednim brojem 3. natječaja upisana je zabilježba u zemljišnim knjigama da je priložen akt za uporabu stambene zgrade. Za poslovni prostor pod rednim brojem 5. zatražen je upis zabilježbe u zemljišnim knjigama da za objekat prileži akt za uporabu. Za poslovne prostore pod rednim brojevima 6. i 7. vlasnik Grad Sisak je u posjedu uvjerenja o vremenu gradnje objekta, a koje zamjenjuje akt o uporabi objekta, no navedena činjenica nije upisana u zemljišnim knjigama iz razloga jer objekat nije evidentiran u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

II Pisane prijave za sudjelovanje u natječaju dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „PRIJAVA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARAJ“, na adresu: **Grad Sisak, Rimska 26, Sisak.**

Prijava za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime, adresu, odnosno tvrtku i sjedište ponuditelja,
- redni broj i adresu lokacije za koju se natječu i vrstu djelatnosti koju bi natjecatelj obavljao u okviru objavljenih djelatnosti,
- ponuđeni iznos zakupnine kn/m² mjesečno,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta i pravila natječaja,
- izvadak iz sudskog registra (pravne osobe) ili rješenja o obrtu za obrtnike,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (fizičke osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Grada Siska da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema Gradu Sisku,
- potvrdu Porezne uprave da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu,
- dokaz o pravu prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukoliko se ponuditelj koristi utvrđenim pravom prednosti.

III Opći uvjeti natječaja:

Rok za podnošenje pismenih ponuda je 8 dana od dana objave natječaja računajući od prvog idućeg dana od objave natječaja. Zakašnjele, neuredne ili na drugi način podnesene ponude suprotno natječajnim uvjetima neće se razmatrati.

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju pa su budući zakupnici dužni poslovne prostore urediti odnosno privesti svrsi za obavljanje namjene iz ponude o svom trošku. Zaključenjem ugovora o zakupu ponuditelj preuzima obvezu plaćanja pričuve, eventualnog povećanog iznosa pričuve, te svih režijskih i drugih troškova nastalih korištenjem poslovnog prostora.

Radi zajedničkog zakupa poslovnog prostora ponudu može zajednički podnijeti više natjecatelja s jednom ponudom pod uvjetom da svaki ispunjava uvjete iz natječaja uz plaćanje jedne jamčevine.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe kojima je to pravo i uvjeti ostvarivanja prava utvrđeni člankom 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako sudjeluju i ispunjavaju uvjete iz natječaja te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine po m². Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi gradonačelnik, koja se dostavlja ponuditeljima za isti poslovni prostor. Protiv odluke gradonačelnika može se u roku od 15 dana od primitka odluke uputiti prigovor gradonačelniku. Protekom roka za prigovor ili nakon što se o prigovoru odluči s

najpovoljnijim ponuditeljem se sklapa ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 30 dana na razdoblje od 3 (tri) godine, a uplaćena jamčevina se uračunava u iznos zakupnine.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ako se natjecatelj natječe za više lokacija iz natječaja, za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima koje ponuda mora sadržavati.

Na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora, a koji ne ispunjava obaveze iz ugovora o zakupu ili neuredno ispunjava svoje obveze (nekorištenje, neplaćena zakupnina zaključno sa danom prijave na natječaj).

Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 4/12).

Natjecatelji su dužni prije podnošenja ponuda uplatiti jamčevinu na žiro-račun Grada Siska broj: 2500009-1839100007, koji se vodi kod Hypo Alpe Adria bank d.d. s pozivom na broj: - za fizičke i pravne osobe 68 7722 – OIB.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku 8 dana od dana primitka odluke o prigovoru gradonačelnika tj. u roku 8 dana od dana isteka roka za prigovor.

Javno otvaranje ponuda održati će se u zgradi Gradske vijećnice Grada Siska dana 20. ožujka 2013. g. u 10,00 sati. Natjecatelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu od javnog bilježnika.

Grad Sisak zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Informacije o poslovnim prostorima koje su predmet ovog natječaja (detaljniji podaci o prostorima, pregled prostora i slično) mogu se dobiti u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i gospodarenje imovinom Grada Siska na tel. 044/510-187.