

Na temelju članka 33. stavak 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ 125/11), članka 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 12/09, 16/10, 9/11 i 18/12) i članka 3. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska sadašnjim zakupnicima i korisnicima ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 4/12) Gradsko vijeće Grada Siska je na 21. sjednici održanoj 10. prosinca 2012. godine utvrdilo je

POPIS
poslovnih prostora koji su
predmet kupoprodaje sadašnjim zakupnicima

I

Utvrđuje se popis poslovnih prostora kako slijedi:

R.br.	Adresa	Opis	Zakupnik	Površina	Cijena po sudskom vještaku
1.	Rimska 6, Sisak	poslovni prostor „A“, zk.ul. 4080, poduložak 9, k.o. Sisak Stari	Del Vechio d.o.o.	120 m2	150.000,00 €
2.	Galdovačka 6, Sisak	poslovni prostor broj 1, zk.ul. 1963, poduložak 2, k.o. Galdovo	Gracijela Mikić	110,42m2	110.400,00 €

II

Zahtjev za kupnju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska podnosi se u roku 90 dana od dana objave Popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje u Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije, Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i gospodarenje imovinom Grada Siska, predaje se neposredno u pisarnicu Grada Siska u uredovno radno vrijeme, ili poštom, preporučenom pošiljkom na adresu: Grad Sisak, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i gospodarenje imovinom, Rimska 26, Sisak.

Zahtjev obavezno sadrži:

- ime i prezime, odnosno naziv zakupnika, mjesto prebivališta, odnosno sjedišta i osobni identifikacijski broj (OIB) zakupnika;

- redni broj i adresu poslovnog prostora, prema popisu poslovnih prostora, za koji se daje zahtjev za kupnju;
- izjavu zakupnika o ukupnom trajanju zakupa, vrsti djelatnosti koju obavlja uz prilaganje dokaza;
- izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene: odjednom u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, ili u mjesečnim obrocima uz rok otplate do najviše 20 godina i uz kamatnu stopu od 4% godišnje;
- potvrdu o podmirenju svih obveza prema Gradu Sisku;
- potvrdu porezne uprave o podmirenju svih dospjelih tražbina prema Republici Hrvatskoj;
- javnobilježnički ovjerenu izjavu zakupnika o podmirenju svih dospjelih obveza prema državnom proračunu, Sisačko-moslavačkoj županiji, zaposlenicima i dobavljačima, ili javnobilježnički ovjerenu izjavu da je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, uz prilaganje odgovarajućih dokaza;
- javnobilježnički ovjerenu izjavu zakupnika da predmetni poslovni prostor nije dao u podzakup ili na temelju bilo koje druge pravne osnove prepustio korištenje poslovnog prostora drugoj osobi.

Podnositelj zahtjeva čiji je zahtjev nepotpun, pozvat će se pismenim putem da dopuni zahtjev. Kod kupnje poslovnog prostora uz obročnu otplatu kupac je dužan kao jamstvo naplate ugovora, prije sklapanja ugovora, dostaviti zadužnicu/e u visini cijene poslovnog prostora.

IV

Odluku o kupoprodaji poslovnog prostora iz točke II. ove Odluke, ovisno o vrijednosti poslovnog prostora, a u skladu s odredbom iz čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, donosi gradonačelnik Grada Siska, odnosno Gradsko vijeće Grada Siska.

Ugovor o kupoprodaji sklopit će se u roku od 90 dana od dana donošenja Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora.

Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora sklopit će se u pisanom obliku i potvrditi (solemnizirati) po javnom bilježniku, na trošak kupca.

V

Cjelokupni postupak kupoprodaje, te sadržaj i sklapanje ugovora o kupoprodaji propisan je odredbama Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska sadašnjim zakupnicima i korisnicima ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 4/12) i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ 125/11).

VI

Ovaj Popis će se objaviti u Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije, na oglasnoj ploči i službenoj internet stranici Grada Siska.

KLASA: 372-03/12-01/32
URBROJ: 2176/05-02-12-5

Sisak, 10. prosinca 2012.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISAČ**

PREDSJEDNIK

Veljko Novak v.r.